



### GRUNDKARTA

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg, parkering mm
- Järnväg
- Registreringsnummer på fastighet
- Illustrationslinjer
- Nivåkurvor

**Planbestämmelser och beteckningar**  
En planbestämmelse anger vad som gäller inom en del av planområdet.

För att det ska bli tydligt och hanterbart får planbestämelsen en beteckning på plankartan som visar var bestämmelsen gäller.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar och linjer
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

### Användning av allmän platsmark

- GENOMFART Genomfartstrafik
- P-PLATS<sub>1</sub> Parkering
- P-PLATS<sub>2</sub> Parkering
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- TORG<sub>51</sub> Publik verksamhet som utställningar, torghandel och liknande.

### Användning av kvartersmark

- C<sub>1</sub> Samlingslokal

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- gf Byggnad får inte uppföras.  
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- I Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled.  
Körbar förbindelse får inte anordnas.  
Stängsel utan öppning ska finnas.  
Högsta antal våningar.
- v<sub>1</sub> Vind får inredas till tillfälliga övernattningsrum.
- q Byggnad får inte rivas eller förvanskas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Under planens genomförandetid krävs inte bygglov för att uppföra mindre stugor vid utställningar.
- Genomförandetiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap:

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### SAMRÅDSHANDLING

#### Detaljplan för

**NORRSELE 1:125, 1:126** med flera fastigheter inom centrala delen av **SORSELE samhälle, SORSELE kommun** i Västerbottens län.

Upprättad den 20 mars 2017 av

Carl-Eskil Wallrudh, CEW-consult

**Sörström & Konsult**  
 Kommun  
 Stadsarkitekt  
 Uppdragsnr: 17-03  
 Uppdragsnamn: NORRSELE 1:125, 1:126  
 Upprättad: 2017-03-20  
 Yttersta arkitektutgåva

