



Miljö och byggnadskontoret
Byggnadsinspektör Albin Holmberg

Riktlinjer/policy för inrättande av anordning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla.

Sorsele kommun har sett ett behov av att via en policy reglera och klargöra hur tillståndsprövningar kring dessa ärenden skall gå till. Många olika tillstånd kan komma att krävas vid installation av värmepump och denna policy skall vara en vägledning för att klargöra vilka tillstånd som krävs och när de olika tillstånden skall sökas.

1.

För samtliga installationer krävs att det görs en anmälan till Miljö- och byggnadsnämnden enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Värmepumpar kan anslutas till olika värmekällor som jord, berg och vatten. Om fastigheten ligger inom vattenskyddsområde gäller särskilda bestämmelser och säkerhetsåtgärder.

2.

Vid installationer inom egen fastighet men närmare grannens tomtgräns än 4,5 meter så krävs förutom anmälan enligt punkt 1, (se ovan) ett skriftligt grannegodkännande.

3.

När installationen inte ryms på den egna fastigheten och måste förläggas eller korsas annans fastighet så krävs den berörda fastighetsägarens godkännande.

4.

För nyttjande av Sorsele kommuns mark så krävs förutom ett godkännande av markägaren (kommunstyrelsen) ett samråd med miljö- och byggnadskontoret för att kommunen ska kunna se om det är lämpligt att upplåta den till tänkta marken för ändamålet. Vid samrådet skall sökanden, byggnadsinspektören och en markägarrepresentant från Sorsele kommun närvara. De aspekter som vägs in i bedömningen är om det finns planer (detaljplaner mm) som styr användningen av marken, andra kända eller möjliga framtida planer för marken. Även biologiska och kulturella värden skall beaktas. Samrådet med kommunen skall ske senast dagen innan installation påbörjas. Vid nyttjande av Sorsele kommuns mark skall avtal upprättas mellan kommunen och den sökande. I avtalet reglerar Sorsele kommun ersättning samt ställer krav på bland annat redovisning av ledningens sträckning med minst 1 meters noggrannhet. Avtalet kommer att innefatta flera punkter.



Miljö och byggnadskontoret
Byggnadsinspektör Albin Holmberg

5.

Vid anläggande av jordvärme där slangen läggs i närheten av, eller på strandkanten ska Länsstyrelsen kontaktas. Då kan det krävas ett enkelt samråd med Länsstyrelsen (ett s.k. 12:6-samråd) eller en ansökan för markarbeten i vattenområde. Samma sak gäller vid anläggande av kollektorslang i vatten om markarbeten i strandkant och/eller botten inte är försumbara. Särskild hänsyn ska tas i s.k. Natura 2000-områden, där bl.a. Vindelälven med biflöden omfattas.

Ytterligare info finns på bilaga till denna policy.

Bilaga till riktlinjer/policy för inrättande av anordning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla. (2005-03)

Allmänna krav på anläggningens tekniska utförande:

- Normbrunn –97 och senare kriterier, ska tillämpas för bergborrad energibrunn. De delar av riktlinjerna som passar för kollektor i mark och vatten ska användas för sådana anläggningar.
- SVEP-standard på kollektorsystem för värme- och kylpumpsystem.
- SVEP-standard för etanol som köldbärarvätska i kollektorer för värme- och kylpumpsystem i jord, berg och vatten.
- Anläggningen ska vara utformad så att läckage av köldbärarvätska minimeras vid eventuellt läckage. (Läckage saneras snarast. Miljö- och byggnadskontoret kontaktas.)
- Anläggningen bör vara försedd med trycknivåvakt och nivåkontroll med larm. Anläggningen stoppas omedelbart vid larm.

Att tänka på vid installation:

- Om du installerar på din egen fastighet, håll erforderligt avstånd till tomtgränsen. Din energianläggning ska inte påverka grannarnas fastigheter eller deras eventuella energianläggningar.
- Vid installation i ytvatten ska kollektorn vara väl förankrad. Den ska ligga på erforderligt djup, vara utmärkt på karta samt vara utmärkt med markering vid strandkanten. Hänsyn ska tas till strömförhållanden i rinnande vatten.
- Vid mark/ytjordvärme ska kollektorlangan märkas ut på karta och i terrängen.
- Uppdaterade drifts-, service-, och säkerhetsinstruktioner ska finnas tillgängliga för anläggningen när den är i drift.
- Avstånd till enskilda vattentäkter ska vara tillräckligt för att undvika förorening/skada från köldbärare eller vid borrning av energibrunn. Vattentäkt inom 100 meter ritas in på situationsplan (karta) som bifogas till anmälan.
- Skada ej fjärrvärme-, vatten-, avlopps-, el-, tele-, eller bredbandsnät. Kontakta ansvariga för näten, vid behov.
- Gatukontoret ska kontaktas om vatten planeras avledas till kommunens ledningsnät.

Anläggning inom vattenskyddsområden:

- Bergvärme och jordvärme godtas inte inom inre vattenskyddsområde och endast undantagsvis inom yttre vattenskyddsområde.
- Vid borrning och markarbeten inom vattenskyddsområde ska absorptionsmedel och uppsamlingskärl finnas tillgängliga för uppsamlande av eventuellt spill av olja, bränsle mm.

När anläggningen tas ur bruk:

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden.
- Anläggningen ska tömmas på köldbärarvätska och rengöras. Köldbärarvätskan ska tas om hand enligt gällande lagar, den ska INTE tömmas i borrhål eller dylikt.
- Anläggningen ska avlägsnas och omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Policy med bilaga och övriga beslut om anläggningen ska överlämnas till ny ägare vid överlåtelse/försäljning av fastigheten.