

Riktlinjer för Sorsele Kommun gällande brandskyddskontroll av fasta förbränningsanordningar och därtill hörande rökkanaler

Allmänt

- Det tidigare begreppet sotning innebar både sotning och kontroll av brandskyddet gällande eldningsapparat och rökrör. Den nya lagstiftningen har delat upp verksamheten i rengöring samt brandskyddskontroll, sotning som begrepp har därmed försvunnit.
- Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar skall vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.
- Kommunen skall i brandförebyggande syfte ansvara för att det som skall rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskydds-synpunkt.
- Kravet på brandskyddskontroll skall gälla för:
 - Värme-, vatten-, varmlufts- och ångpannor.
 - Köksspisar, ugnar och andra jämförbara eldstäder.
 - Lokaleldstäder.
 - Imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen.
- Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs och att få nödvändiga upplysningar och handlingar.
- Kommunen får ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud. Ett sådant föreläggande eller förbud får inte förenas med vite.
- Upptäcks i samband med brandskyddskontroll en brist eller missförhållande som kan leda till en annan olycka än brand, skall den som utför brandskyddskontroll underrätta den ansvariga myndigheten om förhållandet.

Brandskyddskontrollens omfattning

- Brandskyddskontrollen skall omfatta de moment som krävs för att kunna bedöma den enskilda anläggningens säkerhet från brandskyddssynpunkt. Hänsyn skall tas till hur brandskyddet påverkas av:
 - Sotbildning och beläggningar.
 - Kontroll ska ske av sotbildning och beläggningars omfattning och egenskaper från brandskyddssynpunkt.
 - Kontrollen ska omfatta tillförseln av förbränningsluft till eldstadens förbränningskammare.
 - Skador eller förändringar av det tekniska utförandet.
 - Kontroll ska ske med avseende på skador eller förändringar som kan medföra brandfara till följd av korrosion, temperaturförhållanden, slitage eller klimatpåverkan.
 - Kontrollen ska omfatta tak med de tillträdes- och skyddsanordningar som krävs för att utföra rengöring och brandskyddskontroll.
 - Kontrollen ska omfatta pannrummets brandtekniska utförande.
 - Kontroll ska ske av funktioner hos anordningar för skydd mot tillbakabrand vid automatiska eldningsapparater för eldning med fasta bränslen.
 - Kontroll ska ske av funktionen hos anordningar för flamövervakning vid automatiska eldningsapparater för eldning med flytande bränslen.

- Temperaturförhållanden.
 - Kontroll ska ske av att nödvändiga avstånd till brännbart material upprätthålls.
 - Kontroll ska göras av att anläggningen är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till de temperaturförhållanden som förekommer under drift. Vid misstanke om felaktighet som inte kan konstateras på annat sätt än genom temperaturmätning, bör sådan mätning ingå i kontrollen.
- Tryckförhållanden och täthet.
 - Anläggningen ska kontrolleras så att nödvändiga tryckförhållanden föreligger under drift. Vid misstanke om felaktighet som inte kan konstateras på annat sätt än genom tryckmätning, bör sådan mätning ingå i kontrollen.
 - Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt tryckförhållanden ibland annat förbränningskammare, förekommande dragavbrott och anslutningar.
 - Anläggningen ska kontrolleras så att dess täthet är sådan att brandfara inte föreligger. Kontroll av tätheten bör i första hand ske okulärt. Vid misstanke om otäthet och detta inte kan konstateras okulärt bör tätheten kontrolleras genom röktrycksprovning eller läckagemätning.
 - Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt anläggningar där det under normala driftförhållanden föreligger övertryck i förhållande till omgivande utrymmen.
- Drift och skötsel.
 - Kontrollen ska omfatta rutinerna för anläggningens drift och skötsel.
 - I de fall anläggningen, efter medgivande av räddningsnämnden, rengörs av ägaren eller annan som denne anlitat, ska det kontrolleras att rengöring utförts.

➤ Eldningsapparat för gas och tillhörande gasledningar omfattas inte av kontrollen.

Behörighet

➤ Behörig att utföra brandskyddskontrollen är den som avlagt examen som skorstensfejartekniker eller den som enligt äldre bestämmelser avlagt teknikerexamen för skorstensfejare, genomgått kurs för skorstensfejarmästare eller avlagt mästarexamen för skorstensfejare.

Kontrollfrister

- Anläggningar ska genomgå brandskyddskontroll med längst de intervaller som följer av nedanstående kontrollfrister, räknat från den dag den senaste kontrollen genomfördes.
- Kontrollen bör inte göras tidigare än 3 månader innan den dag då fristen löper ut.
- En anläggning som inte längre är i bruk behöver inte brandskyddskontrolleras. Innan en sådan anläggning åter tas i bruk ska dock brandskyddskontrollen göras.
- Sådana fasta förbränningsanordningar som är avsedda för eldning uteslutande med gas ska endast genomgå brandskyddskontroll om de är anslutna till avgaskanal.
- Efter nyinstallation eller ändring av en anläggning ska tiden för kontrollfristen räknas från den första av dessa dagar, dagen när slutbesked utfärdats eller dagen när anläggningen började användas.
- När ett slutbesked utfärdats enligt plan- och bygglagen får tiden fram till den första brandskyddskontrollen förlängas eller förkortas med upp till 18 månader, om det behövs för planeringen av brandskyddskontrollen.
- När en ny anläggning börjat användas utan att slutbesked utfärdats får den första brandskyddskontrollen tidigareläggas med upp till 36 månader, om det behövs för planeringen av brandskyddskontrollen.

➤ Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Värmecentral

- Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare oavsett vilket bränsleslag som används. 6 år

Fasta bränslen

- Om eldning sker med fasta bränslen 3 år
- Om eldning sker med pellets i helautomatisk, standardiserad anläggning som är speciellt konstruerad för eldning med pellets. 6 år
- Om eldning med fasta bränslen sker i mycket begränsad omfattning (eldning sker vid enstaka tillfällen per år). 6 år

Flytande bränslen

- Om eldning sker med tung eldningsolja. 3 år
- Om eldning med tung eldningsolja sker i mycket begränsad omfattning. 6 år

Annat bränsle

- Om eldning sker med annat bränsle. 6 år

❖ Kökspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar

- Om eldning sker med fasta bränslen eller tung eldningsolja. 3 år
- Sker eldningen med annat bränsle. 6 år
- Vid eldning för ett enskilt hushålls behov där eldstaden används i mindre omfattning. (Eldstäder bör anses användas i mindre omfattning om de eldas i korta eldningscykler någon gång per vecka eller mindre. Sådan eldning övergår normalt inte 500 kg, ca en kubikmeter normaltorkad ved per år). 6 år
- Om eldstaden finns i ett fritidshus. (ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus enligt dessa föreskrifter). 6 år

❖ Lokaleldstäder

- Vid eldning i lokaleldstäder med fasta bränslen. 3 år
- Om lokaleldstaden används i mindre omfattning. (Eldstäder bör anses användas i mindre omfattning om de eldas i korta eldningscykler, någon gång per vecka eller mindre. Sådan eldning över går normalt inte 500 kg, ca en kubikmeter normaltorkad ved per år). 6 år
- Lokaleldstäder där eldning sker uteslutande med gas. 6 år
- Lokaleldstäder som eldas med pellets i anläggning som är helautomatisk och speciellt konstruerad för eldning med pellets. 6 år
- Om eldstaden finns i ett fritidshus. (ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus enligt dessa föreskrifter). 6 år

❖ Imkanaler i restauranger eller andra större kök

- Imkanaler 2 år

Brandskyddskontrollant

- Räddningsnämnden i Sorsele kommun har utsett Sotning & Ventilation Västerbotten AB att med behörig brandskyddskontrollant utföra brandskyddskontrollen i Sorsele kommun.

Avgift

Sorsele kommun har upphandlat sotningstjänsterna. Avgifterna revideras en gång per år enligt sotningsindex som förhandlas fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Dokumentation

- Skorstensfejarmästaren skall föra ett register åt räddningsnämnden över uppgifter om de byggnader eller annan anläggning i kommunen där brandskyddskontroll skall göras. För varje byggnad eller annan anläggning ska det framgå hur ofta kontroll skall utföras, genomförda kontroller samt de förelägganden eller förbud som meddelats.
- Varje kontrolltillfälle skall dokumenteras. Av dokumentationen skall framgå vad som kontrollerats, vilka provningar som gjorts, resultat och datum för kontrollen samt vem som utfört rengöringen. Ägaren, och i förekommande fall nyttjanderätts innehavare, skall informeras om resultatet av kontrollen.
- Dokumentationen bör ha en sådan utformning att statistisk analys av resultatet från kontrollen underlättas.

Övrigt

- Ägare eller nyttjanderättsinnehavare av byggnader eller andra anläggningar skall till skorstensfejarmästaren anmäla sådana förändringar som kan föranleda ändring av kontrollfristen för en anläggning.
- Räddningsnämnden får besluta om brandskyddskontroll i särskilda fall.

Undantag i enskilda fall

- En anläggning som inte längre är i bruk behöver inte kontrolleras enligt kontrollfristen. Innan en sådan anläggning åter tas i bruk skall dock kontroll göras
- Efter ansökan från en fastighetsägare eller från räddningsnämnden kan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap förlänga fristen i ett enskilt fall om synnerliga skäl föreligger. Till ansökan skall bifogas yttrande från kommunens räddningsnämnd.