



Plats och tid Brandstationen, tisdag 2018-02-20, kl. 09.00 - 12.00

Beslutande Bert Efraimsson (v)
Sven-Åke Nilsson (s)

Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Annika Lindberg, miljöinspektör
Per-Erik Eriksson, GIS-ansvarig
Ann-Kristin Karlsson, administratör
Ida Ohlsson, livsmedelsinspektör, § 23 via högtalartelefon

Utses att justera Sven-Åke Nilsson

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Karlsson Paragrafer 1 - 28
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande Bert Efraimsson
Bert Efraimsson

Justerande Sven-Åke Nilsson
Sven-Åke Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-20 Paragrafer 1 - 28

Datum för anslagets uppsättande 2018-02-22 Anslaget tas ner efter 2018-03-16

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift Ann-Kristin Karlsson
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 1

Komplettering av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

29. Överklagande av beslut om bostadsanpassning.

30. Redovisning av tillsyn 2017 - Plan och bygg.



Sbn § 2

Informationer

Enhetschefen informerar;

- En heltidstjänst som miljöinspektör kommer att annonseras ut i april. Därmed upphör avtal om tjänsteköp som finns med Malå kommun. Beslutet är kommunicerat med berörda.
- Det finns politiska beslut om samverkan med andra kommuner. Arjeplogs kommun har inkommit med en skrivelse om samverkan med Malå och Norsjö kommuner om gemensam samhällsbyggnadsnämnd. Förslag finns att ta in en extern utredare för ärendet.

38 D



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Förteckning över inkomna meddelanden;

Dnr 2017.210-424

1. Länsstyrelsen Västerbotten: Avslår överklagat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, § 80/2017 om svar på skrivelse om avloppsärende i Övre Norra Örnäs.
2. Avtal tecknat med Malå kommun om tjänsteköp av miljöinspektör för tiden 2018-01-15--06-30.

Dnr 2017.268-234

3. Länsstyrelsen Västerbotten: Upphävande av beslut att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus inom Allmänningsskogen 1:1 i Sorsele kommun.



Sbn § 4

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Livsmedelsinspektörens delegationsbeslut;

Beslutsunderlag

- 2017.269-407 Avregistrering av livsmedelsverksamhet - HVB Prästgården.
- 2017.270-407 Avregistrering av livsmedelsverksamhet - HVB Solhem.
- 2016.289-407 Beslut om att ärendet avslutas - ICA Nära Blattnicksele.
- 2017.239-460 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet – Ammarnäsgården.
- 2017.021-407 Avregistrering - Blattnicksele skolkök.
- 2017.157-407 Registreringsbevis - Sorsele Camping.
- 2017.251-460 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet - Ammarnäs Livs.
- 2017.277-407 Registrering av livsmedelsverksamhet - Blattnicksele skolkök.
- 2017.278-406 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet - Blattnicksele skolkök.
- 2017.214-460 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet - Förskolan Liljan.
- 2017.258-460 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet - AB Lüthold & Nilsson.
- 2017.234-460 Beslut om riskklassificering av livsmedelsverksamhet - Piltos Goda.
- 2016.304-407 Beslut om att ärendet avslutas – Sandsjögården.
- 2017.317-407 Registreringsbevis - Aha Lodge.
- 2017.320-460 Översyn av riskklassningen – Sandsjögården.
- 2017.326-460 Erfarenhetsklassificering av livsmedelsverksamhet – Skogsro.
- 2017.332-460 Erfarenhetsklassificering av livsmedelsverksamhet - Solhem Centralkök.

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut;

- 2016.185-235 Stensund 1:14 – Slutbesked nybyggnad växthus.
- 2017.039-233 Norrsele 1:126 – Beviljat bygglov för servicebyggnad.
- 2017.066-233 Norrsele 1:126 – Beviljat bygglov för flyttning av servicebyggnad.

forts.



Sbn § 4, forts.

- 2016.006-234 Kraddsele 1:8 – Tillfälligt slutbesked för nybyggnad fritidshus.
2012.198-234 Skansnäs 1:21 – Slutbesked för tillbyggnad fritidshus.
2012.123-234 Blattniksele 1:179 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
2017.293-235 Blattniksele 1:196 – Slutbesked för nybyggnad skärmtak.
2017.252-235 Gäddan 1 – Slutbesked för nybyggnad carport.
2017.003-234 Fjällsjönäs 1:24 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus.
2011.060-235 Bertejaur 1:18 – Slutbesked för nybyggnad garage och förråd.
2015.013-235 Bertejaur 1:18 – Slutbesked för nybyggnad carport.
2017.075-234 Ammarnäs 2:265 – Slutbesked för tillbyggnad fritidshus.
2012.132-235 Hermelinen 2 – Slutbesked för insättning av altandörr.
2012.056-234 Ammarnäs 2:307 – Slutbesked för tillbyggnad av övernattningstuga.
2017.310-235 Nyängen 1:1 – Slutbesked för uppställning av värmestuga.
2018.001-235 Björnen 25 – Startbesked för installation av kamin/rökkanal.
2016.109-233 Blaiken 2:5 – Slutbesked för etapp 4, 9 vindkraftsverk.
2015.235-234 Ammarnäs 2:268 – Tillfälligt slutbesked för nybyggnad fritidshus.
2014.099-231 Fjällnäs 1:25 – Slutbesked för tillbyggnad av bostadshus.
2017.147-235 Gautsträsk 1:62 – Slutbesked för tillbyggnad carport.
2015.113-233 Österås 2:6 – Slutbesked för ombyggnad bensinstation.
2017.065-236 Norrsele 1:126 – Beviljat rivningslov för lastkaj.
2018-004-235 Storsjö 1:10 – Startbesked för installation av kamin.
2018.005-235 Ammarnäs 2:118 – Startbesked för Attefallshus/förråd.

Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut;

- 2017.288-274 Beviljat bostadsanpassningsbidrag spisvakt.
2017.289-274 Beviljat bostadsanpassningsbidrag spisvakt.

Enhetschefens delegationsbeslut;

- 2018.002-274 Beviljat bostadsanpassningsbidrag för borttag av trösklar och trappräcke.
2017-12-28 Tillstånd till egenrengöring medges till och med 2023-12-31 gällande Lage Carlberg, Sorsele för fastigheten Fåret 5.
2017-12-28 Tillstånd till egenrengöring medges till och med 2023-12-31 gällande Östen Dahlström Gargnäs för fastigheten Gargnäs 1:140.



Sbn § 5

Dnr 2018.018-400

Redovisning - Kund/brukarundersökning 2017, miljöärenden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Noterar redovisningen.

Ärendebeskrivning*Miljöinspektören redovisar:*

Utvärdering av kund-/brukarundersökning 2017. Totalt har 8 enkäter skickats ut under 2017 och 4 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 50 %. Enkäten besvaras anonymt, varför inga påminnelser går ut. Under 2017 inkom och handlades ovanligt få anmälnings- och tillståndsärenden.

Svaren för 2017 är få, vilket gör det svårt att få fram något statistiskt ur resultatet. Men svaren visar att kunder/brukare övervägande är nöjda med kommunens service vid anmälnings- och tillståndsärenden enligt miljöbalken.

Svaren ligger i ett intervall mellan 3-5. Högst omdöme får enheten för service, bemötande och information. Det lägsta omdömet får kostnaden för besluten.



Sbn § 6

Dnr 2018.019-209

Redovisning - Kund/brukarundersökning 2017, bygglov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören redovisar;

Utvärdering av kund-/brukarundersökning 2017. Totalt har 55 enkäter skickats ut och 28 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 51 %. Enkäten inlämnas anonymt, varför inga påminnelser har skickats ut.

Högsta betyget ges till frågan om samhällsbyggnadskontorets service och bemötande i ansöknings- och anmälningsprocessen. Här blir betyget 4,71 på en 5-gradig skala. Frågorna om samhällsbyggnadskontorets tillgänglighet och kommunens sätt att behandla eventuella klagomål får betyget 4,61 och 4,43. Lästa betyget får frågan om kostnaden för bygglovet, 3,46.

Sammantaget tyder enkätsvaren på att sökandena överlag är nöjda och att kommunen har tillhandahållit en god service i bygglovsprocessen.



Sbn § 7

Dnr 2018.029-042

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår då ekonomikontoret har arbetat med bokslut och inte har haft tid att ta fram uppföljning.



Sbn § 8

Dnr 2018.022-042

Bokslut/årsredovisning 2017 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Årsrapporten revideras vad gäller GIS, därefter godkänns redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för kommunens räddningstjänst, miljö- och byggnadskontor samt har ett lokalt tillsynsansvar för verksamheten.

Enhetschefen redovisar nämndens resultat och verksamhetsberättelse för år 2018.

Kommentarer till större avvikelser;

- Bygg och tillstånd - det positiva resultatet beror på ökade intäkter för fler bygglovsansökningar än förväntat.
- Miljö och tillstånd - det negativa resultatet beror på mindre intäkter än förväntat.
- Livsmedelskontroll - det negativa resultatet beror på ett resurskrävande tillsynsobjekt.
- GIS-teknik - det negativa resultatet beror på mindre intäkter än budget samt inköp av CAD-program i samverkan med Storumans kommun.
- Räddningstjänsten - det negativa resultatet beror på inköp av ett brandfordon till Gargnäs som inte gick att leasa som planen var. För att säkerställa förarkompetens inom räddningstjänsten har ett antal utbildningar för C-kort genomförts via Lärcentra samt ett nytt avtal om löner med Brandmännens Riksförbund, vilket resulterade i lönefördyringar.
- Bostadsanpassning - Det positiva resultatet beror på ett minskat behov av åtgärder mot planerat i budgeten.

Enheten redovisar ett minusresultat på 416 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-09.

Årsredovisning.

Utdrag 1802
Enhetschefen



Sbn § 9

Dnr 2018.023-040

Internkontrollplan 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar upprättat förslag till internkontrollplan för år 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt under 2002 om ett reglemente för styrelsers och nämnders egenkontroll.

I reglementet sägs bland annat att varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det egen kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde och som en följd av det årligen upprätta och besluta om en särskild plan för uppföljningen.

Enligt reglementet för egenkontroll ska nämnden årligen fastställa en internkontrollplan.

Enhetschefen har upprättat förslag till internkontrollplan för år 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.

Förslag till internkontrollplan 2018.

Utdrag 1802
Samtliga berörda



Sbn § 10

Dnr 2018.024-015

Tillsynsplan 2018 - räddningstjänsten samt uppföljning 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplan för år 2018 antas.
- Uppföljningen för år 2017 godkänns.

Ärendebeskrivning

Räddningschefen har upprättat förslag till tillsynsplan för år 2018 enligt Lag som skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt redovisar tillsynsverksamheten för år 2017.

Den årliga planen för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet för skydd mot olyckor.

Enheten har nått nämndens mål över tillsynen för 2017 och den tillsyn som inte genomfördes 2017 kommer att genomföras under 2018.

Varje år ska en uppföljning av föregående år lämnas in till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Enhetschefen redovisar årsuppföljningen för 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-09.

Förslag till tillsynsplan 2018 och redovisning 2017.

Utdrag 1802 23
Enhetschefen

38 DC



Sbn § 11

Dnr 2018.015-234

Ansökan om bygglov - Djupfors 1:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett skärmtak, förråd och fritidshus/förgård till husvagn på fastigheten Djupfors 1:3. (PBL 9 kap 31 §).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 § och 10 §). Byggherren ansvarar för att kraven enligt plan och bygglagen uppfylls i ärendet. Beslutet har inte vunnit laga kraft. Sökanden kan på egen risk starta projektet och detta innebär att sökanden tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden.
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Elias Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett skärmtak, förråd och fritidshus/förgård till husvagn på fastigheten Djupfors 1:3.

För området saknas detaljplan. Djupfors är upptagen som jordbruksby i markanvändningsplanen för Vindelådal, åkermark bör ej bebyggas och hänsyn ska tas till landskapsbilden. Planerad etablering sker i kanten på ett skogsparti, befintlig väg och bebyggelse finns i området. Bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 180206
Sökande



Sbn § 12

Dnr 2017.308-234

Ansökan om förhandsbesked - Bergnäs 1:7**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:7 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas (PBL 9 kap 17 §).
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 39 §).
- Avgift debiteras i enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden inte får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Ärendebeskrivning

Christoffer Fahlgren och Carolina Långdahl ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:7.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom riksintresse för rennärning, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. En befintlig väg finns till den tänkta placeringen av byggnaden. Fastighetsägarna har gett sitt medgivande till att sätta upp ett fritidshus och avstyckning av en tomt cirka 2 500 m². Grans sameby har getts tillfälle att yttra sig men inget svar har inkommit (påminnelse har skickats ut).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-31.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 180276

Sökande

Grans sameby

BE JD



Sbn § 13

Dnr 2017.300-234

Ansökan om strandskyddsdispens - Bergnäs 1:7**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:7. Tomtplatsbestämning anges. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser, ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Information

Länsstyrelsen har besvärsmätt inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Ärendebeskrivning

Thom Hjerpe och Tony Hjerpe ansöker om strandskyddsdispens för att kunna avstycka tre tomter där nybyggnad av fritidshus planeras på fastigheten Bergnäs 1:7.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området omfattas av gällande LIS-plan. Fastigheten ligger inom riksintresse för rennäring, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Fastigheten är obebyggd men ligger i anslutning till annan fastighet som är bebyggd. En ny bebyggelse bör utvecklas i ansamlingar i stället för att spridas på många platser runt ett vattenområde. I glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt hus om avståndet är tvåhundra meter. Avståndet till närmaste sammanhållna bebyggelse är cirka 50-60 meter.

forts.



Sbn § 13, forts.

Nybyggnad av fritidshusen anses ligga i anslutning till befintlig bebyggelse samt att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling av landsbygden. Placeringen av husen blir cirka 65-98 meter från strandlinjen. Fri passage från de tänkta tomterna till stranden finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-30.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 18 0226

Länsstyrelsen Västerbotten

Sökande



Sbn § 14

Dnr 2017.300-234

Ansökan om förhandsbesked - Bergnäs 1:7**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:7 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas (PBL 9 kap 17 §).
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 39 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden inte får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Ärendebeskrivning

Thom Hjerpe och Tony Hjerpe ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 1:7.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området omfattas av gällande LIS-plan. Fastigheten ligger inom riksintresse för rennäring, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns på platsen. Placeringen av husen blir cirka 65-98 meter från strandlinjen. Grans samdbby har getts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit (påminnelse har skickats ut).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-30.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 180226

Sökande

Grans sameby

38 JS



Sbn § 15

Dnr 2017.309-233

Ansökan om bygglov - Abmoberg 3:75**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för att anlägga en camping på fastigheten Abmoberg 3:75, för ändrad användning av ladugård till toaletter, dusch och kök samt ett utekök enligt PBL 9 kap 31 §.
- Ingen särskild kontrollansvarig krävs för denna åtgärd, byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 §).
- Inga hinder får uppföras som kan hindra renflyttning eller orsaka andra störningar för rennäringen.
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Sökanden kan på egen risk starta projektet men detta innebär att sökanden tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden.
- Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Bygglov och startbesked upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 § och 10 kap 25 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- För avloppsanläggning krävs tillstånd enligt Miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Orrkulla camping, Warren Gavin ansöker om bygglov för att anlägga en camping samt ändrad användning av ladugård till toaletter, dusch, kök, tvättstuga och i framtiden även TV-rum/sällskapsrum på fastigheten Abmoberg 3:75. Campingplatsen riktar sig i huvudsak till husbilsägare och husvagnsägare.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom riksintresse för rennäring, kulturmiljövård och friluftsliv. Rans Sameby har inkommit med yttrande där en sommarrelaterad verksamhet kan godtas med villkor att inga hinder uppförs som kan hindra renflyttning. I området mellan byggnaderna vid väg 363 och älven vill samebyn inte se att det planeras för några ingrepp. Samebyn avstyrker en camping med vintertidsrelaterad verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08.

Ansökningshandlingar.

Yttrande från Rans Sameby.

Utdrag 180226

Sökande

Rans Sameby



Sbn § 16

Dnr 2018.013-234

Ansökan om strandskyddsdispens - Abmoberg 3:88**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Abmoberg 3:88. Tomtplatsbestämning anges. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslutet

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Information

Länsstyrelsen har besvärsmätt inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

Ärendebeskrivning

Mattias Johansson ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Abmoberg 3:88.

För området saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs.

Strandskyddsdispens söks för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden blir inte närmare stranden än det befintliga huset. Tillgängligheten till stranden förändras inte. Området är redan ianspråktaget och det bedömts inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 180226
Länsstyrelsen Västerbotten
Sökande



Sbn § 17

Dnr 2018.013-234

Ansökan om bygglov - Abmoberg 3:88**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Abmoberg 3:88 (PBL 9 kap 31 §).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 § och 10 §). Byggherren ansvarar för att kraven enligt plan och bygglagen uppfylls i detta ärende. Beslutet har inte vunnit laga kraft. Sökanden kan på egen risk starta projektet och detta innebär att sökanden tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden.
- Anmälan ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats (PBL 10 kap 34 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Beslutet gäller när strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Mattias och Mona Johansson ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Abmoberg 3:88.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför strandskyddsdispens krävs. Tillbyggnaden ska inrymma toalett, bastu, sovrum och kök, cirka 40 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 18 0726
Sökande



Sbn § 18

Dnr 2016.237-235

Ansökan om bygglov - Ammarnäs 5:1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för uppställning av cistern på fastigheten Ammarnäs 5:1 (PBL 9 kap 31 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Sökanden kan på egen risk starta projektet med detta innebär att sökanden tar de konsekvenser som uppkommer vid eventuella överklaganden.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10 kap 14 § och 10 §).
- För att ta anläggningen i bruk krävs tillstånd för förvaring och hantering av brandfarlig vara.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 3 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Bygglovets och startbeskedet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 § och 10 kap 25 §).

Ärendebeskrivning

Gunnar Brandt ansöker om bygglov för uppställning av cistern för flygbränsle på fastigheten Ammarnäs 5:1.

Området ligger inom riksintresse för rennärning, naturvård, turist och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns på platsen. Samebyarna Ran och Gran har getts tillfälle att yttra sig men inga svar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 180223

Sökande

Grans sameby

Rans sameby



Sbn § 19

Dnr 2018.020-234

Ansökan om bygglov - Ammarnäs 2:358**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet ska kompletteras med yttrande från berörd sameby innan ansökan om bygglov behandlas.

Ärendebeskrivning

Patrik och Maria Frisk ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:358.

Ansökan om förhandsbesked gjordes år 2016 (av annan sökande). Nämnden beslutade att bygglov för fritidshus kan påräknas om sedvanliga bygglovs-handlingar inlämnas. Byggnaden får endast användas för privat bruk. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft. Berörd sameby godkände **da** åtgärden för personligt bruk.

Området ligger inom riksintresse för rennärning, kulturmiljö, naturvård, turist och friluftsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-09.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 180226
Sökande

926



Sbn § 20

Dnr 2017.295-214

Planbesked för fastigheten Bertejaur 1:17 och 1:27**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Arbetet med att upprätta detaljplan kan påbörjas.
- Beslut om antagande av detaljplan bedöms kunna ske under 2018.
- Detta beslut går inte att överklagas (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Robert Hedman har ansökt om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Bertejaur 1:17 och 1:27.

Fastigheten ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Ammarnäs som antogs 1994. Området är till största delen utlagd som camping i översiktsplanen. Syftet med detaljplanen är att kunna utöka verksamheten med fler husvagnsplatser, nybyggnad av servicehus samt område med bostäder. Idag drivs verksamheten från januari till april. Eftersom en del husvagnar finns kvar hela året så är en viss verksamhet igång även andra tider.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande. Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-30.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 180226
Sökande



Sbn § 21

Dnr 2017.142-214

Ändring av detaljplan för Ammarnäs 1:1 och 1:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår då ledamoten Sven-Åke Nilsson (s) anmäler jäv och endast två är tjänstgörande vid dagens sammanträde.

Jäv

Sven-Åke Nilsson (s) anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Ammarnäs 1:1 och 1:2, fastigheter inom Ammarnäs tätort, har upprättats.

Ett samrådsunderlag har arbetats fram och planförslaget har varit ute för samråd under tiden 6 november till och med 27 november 2017. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-07.

Förslag till detaljplan.



Sbn § 22

Dnr 2018.014-409

Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Antar Behovsutredning och tillsynsplan inom miljöbalkens område för 2018-2020.

Ärendebeskrivning

I bland andra 6, 7, 8, 9, 11 och 12 §§, Miljötillsynsförordningen (2011:13), regleras att en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter ska ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Myndigheten ska;

- (1) utföra en behovsutredning som revideras årligen,
- (2) föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn,
- (3) för sina verksamhetsområden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan, baserad på utredning och register,
- (4) regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I förslaget finns behovsutredning enligt (1) och tillsynsplan enligt (3).

Register enligt (2) finns upprättade i ärendehanteringsprogrammet miljöreda för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom miljöbalkens område.

I behovsutredningen redovisas bland annat ansvarsfördelning, befogenheter, kompetens och beräknat resursbehov. Beräkningen har gjorts för varje verksamhetsområde.

I tillsynsplanen fördelas tillgänglig tjänst på befintliga objekt och förutsägbara händelser, det är här prioriteringen av arbetsuppgifter görs. Fördelningen görs över en treårsperiod, 2018-2020. Här finns möjlighet att påverka vilken inriktning tillsynen ska ha genom att ge mer eller mindre tid till olika objekt eller händelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-31.

Förslag till Behovsutredning och tillsynsplan 2018-2020.

Utdrag 180276
Miljöinspektör



Sbn § 23

Dnr 2018.016-409

Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2018-2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Fastställer Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2018-2021.
- Uppdrar till livsmedelsinspektören och enhetschefen att upprätta en skuldplan för de företag som inte har fått sin tillsyn.

Ärendebeskrivning

Det ska årligen upprättas en kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll och denna ska fastställas av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska sträcka sig över flera år.

I den plan som upprättats finns förutsättningar för kommunens livsmedelskontroll beskrivna. Det gäller till exempel mål, befogenheter, resurser och organisation. I bilagan till planen redovisas samtliga kontrollobjekt samt de timmar som fördelats mellan objekten.

Miljöinspektör Ida Ohlsson redovisar ärendet via högtalartelefon.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05.

Förslag till Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll.

Utdrag 18 0226
Miljöinspektör
ENHETSCHEF



Sbn § 24

Dnr 2018.017-406

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Revidera taxeförslaget enligt diskussion som fördes vid sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

Anta Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsförordningen ändrades från och med 2017. Det innebär att taxebilaga 2 i kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område behöver ändras för att motsvara förordningen. Taxan består av tre delar; taxa, taxebilaga 1 och taxebilaga 2.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett underlag för ny taxebilaga 2. Storuman, Vilhelmina, Arjeplog och Malå/Norsjö har tillsammans gått igenom SKL:s nya taxebilaga 2 och gemensamt bedömt behovet av tillsynstid (antal timmar per år) per verksamhet. Sorsele kommun hade inte möjlighet att närvara vid mötet, men har fått ta del av resultatet och använder sig till stor del av samma tillsynstider som grannkommunerna.

I samband med att taxans bilaga 2 behöver ändras görs även en översyn av taxan och taxebilaga 1. Ny beräkning av timavgift har även utförts enligt excel-mall från SKL. I taxan ändras bl.a. metod för uppräknings av taxan från konsumentprisindex (KPI) till prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV är ett index som tillhandahålls av SKL.

I taxebilaga 1 har några verksamheter tillkommit och någon avgift har ändrats. Till taxebilaga 2 har SKL:s underlag, samt grannkommunernas genomgång, använts. Så kallade A-verksamheter har pockats bort ut taxebilagan eftersom vår kommun inte tagit över någon sådan tillsyn från Länsstyrelsen.

Beräkning av ny timavgift enligt SKL:s mall kommer att redovisas till nämnds-sammanträdet. 2017 års timavgift på 800 kr per timme, och som index-uppräknad KPI enligt förra taxan från 2011 års nivåer skulle ha legat på 823 kronor för 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06.

Förslag till taxa.

Utdrag 180226
Miljöinspektör
Ks/Kf



Sbn § 25

Dnr 2018.025-005

Hantering av personuppgifter inom Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner behandlingen av personuppgifter enligt bilaga.
- Utser Isak Nyberg, Skellefteå, som samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsbud.
- Utser Mari-Anne Englund, Sorsele, som kontaktperson för samhällsbyggnadsnämnden.
- Ge kommunchefen delegation på att godkänna förändring av behandling av personuppgifter.

Ärendebeskrivning

Den nya dataskyddslagen som kommer att träda i kraft 2018-05-25 innebär att nya beslut om behandling av personuppgifter ska tas av de myndigheter som behandlar personuppgifter, personuppgiftsansvarig. Uppgifter om hur personuppgifter behandlas framgår av bilaga.

Den nya förordningen ställer krav på att det ska finnas ett dataskyddsbud i varje organisation. Den som utses ska ha tillräcklig kunskap om dataskydd och få det stöd och befogenheter som behövs för att utföra uppdraget på ett effektivt och oberoende sätt.

Personuppgiftsansvarig ska även utse en kontaktperson som bland annat ska se till att personuppgiftsbiträdesavtal tecknas samt vara dataskyddsbudets lokala kontaktperson.

Framtida förändringar av hur personuppgifter behandlas beslutas av kommunchef.

Tjänstemän inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde har inventerat och dokumenterat de register som hanterar personuppgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-09.

Förteckning över system som behandlar personuppgifter.

Rutiner vid personuppgiftsincident.

Åtgärder inför nya dataskyddsförordningen

Instruktion om hantering av personuppgifter.

Utdrag 18 0226

J Fransson

I Nyberg

M-A Englund

S Grundström

Kommunchef

38



Sbn § 26

Dnr 2018.025-005

Hantering av personuppgifter i löpande text för Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner behandlingen av personuppgifter i löpande text.

Ärendebeskrivning

Den nya dataskyddslagen som kommer att träda i kraft 2018-05-25 innebär att nya beslut om behandling av personuppgifter måste tas av de myndigheter som behandlar personuppgifter. För samhällsbyggnadsnämndens räkning behandlas personuppgifter i löpande text som en del i handläggningen av ärenden. Med löpande text avses framför allt de underlag som behövs för det löpande arbetet som t ex ordbehandling, kalenderbokningar, e-post etc.

De personuppgifter som finns i löpande text är framför allt namn och adressuppgifter för de som ingår i handläggningen av ärenden och uppgifter om handläggare. Uppgifterna i e-post rensas normalt sett vid inaktualitet. Enligt kommunens regelverk för behandling av personuppgifter behandlas inte sekretessbelagda eller känsliga uppgifter. Uppgifterna kan komma att lämnas ut om någon begär utlämning av offentlig handling. Den lagliga grunden för behandlingen finns redan beslutad genom beslut om hantering av personuppgifter för övriga system.

Personal från stödverksamhetens samtliga enheter har med stöd av personal från Skellefteå kommun tagit fram förslag till hantering av personuppgifter i löpande text.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-09.

Utdrag 180226
J Fransson
S Grundström



Sbn § 27

Dnr 2017.241-274

Överklagat beslut - bostadsanpassning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Vidhåller sitt tidigare beslut i § 96/2017 att avslå ansökan.

Överklagan överlämnas till Förvaltningsrätten i Umeå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden avslog i § 96/2017 en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för byte av värmesystem.

Motivering: Enligt Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag med mera, § 6 så är värmesystemet ändamålsenligt. Bostaden kan värmas med el och därmed så borde värmeväxlingar och sotpartiklarna minimeras avsevärt.

Ärendet har överklagats. Överklagan inkom 2018-02-15, vilket är inom tre veckor från när sökanden har tagit del av beslutet.

Sökanden hänvisar till stor värmeförbrukning på grund av sin diagnos. Detta gör att sökanden inte har ekonomi för den höga elkostnaden som uppvärmning är med el.

Bostadsanpassningshandläggaren redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Överklagan.

Utdrag 180223
Handläggaren
Förvaltningsrätten



Sbn § 28

Dnr 2018.028-221

Redovisning av tillsyn 2017 - Plan och bygg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2016 Tillsynsplan 2016-2018 för Plan och bygg. De huvudsakliga skyldigheterna enligt Plan- och bygglagen (PBL) är handläggning och beslut gällande bygg-, rivnings- och marklov samt åtgärder som en byggherre enligt PBL är skyldig att vidta. Andra skyldigheter är att kalla till samråd i olika skeden för både plan- och byggprocessen.

Byggnadsinspektören redovisar tillsynen för 2017.

Beslutsunderlag

Redovisning 2017.

Utdrag 18 0226
Byggnadsinspektören