



Kommunstyrelsens tekniska utskott

2018-03-14

1

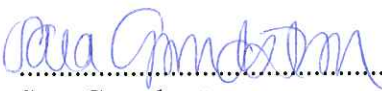
Plats och tid Kommunhusets sessionssal, onsdag 2018-03-14, kl. 08.00 – 10.30

Beslutande Ingemar Johansson (c)
Fred Stövset (s)

Övriga deltagare Simon Sundström, teknisk chef
Sara Grundström, kommunsekreterare

Utses att justera Fred Stövset (s)

Justeringens tid och plats

Underskrifter	Sekreterare	 Sara Grundström	Paragrafer 5 - 10
	Ordförande	 Ingemar Johansson	
	Justerande	 Fred Stövset	

BEVIS/ANSLAG

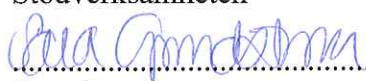
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Sammanträdesdatum 2018-03-14 Paragraf 5 - 10

Datum för anslagets uppsättande 2018-03-14 Anslaget tas ner efter 2018-04-05

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift 
Sara Grundström



Tu § 5

Meddelanden

Tekniska utskottets beslut

Noteras och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utskottet informeras om följande meddelanden;

Dnr 2018/55-107

1. Avtal om tjänsteköp - Tillhandahåller VD till bostadsbolaget SorseleBo AB.



Tu § 6

Dnr 2018/90-251

Exploatering av fritidstomter i Ammarnäs 2:101, del av**Tekniska utskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Upphäva kommunstyrelsens beslut § 27/2017 (dnr 2017/25-253) eftersom tänkt köpare har valt att inte fullfölja tomtköpet.

Föreslå kommunfullmäktige besluta;

- Exploatera sex (6) nya tomter i Ammarnäs enligt lämnat förslag.
- Fastställa priset för tomterna till 345 kronor/m².
- Priset för dom färdiga tomterna kommer att variera beroende på vilken storlek dom får efter avstyckning.
- De färdiga tomterna marknadsförs och säljs.
- Tekniska chefen får i uppdrag att genomföra exploateringen enligt lämnat förslag samt försälja tomterna.
- Påbörja projektering och utredning för nästa etapp av nya tomter så att det finns försäljningsbara tomter från och med år 2019 och framåt.
- Redovisa handlingsplan för nya tomter då projektering och utredning är klar samt lämna förslag på prissättning av tomterna.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har tagit fram ett förslag till hur kommunen kan exploatera 6 nya fritidstomter på del av fastigheten Ammarnäs 2:101.

Nuvarande detaljplan medger bebyggelser av bostäder, men för att kunna genomföra exploateringen krävs ny reviderad detaljplan. Området har vatten och avlopp till samtliga tomter, men vissa VA-serviser måste justeras i förhållande till tomterna. I förslaget kommer bredband att ingå.

Mäklare har anlitats för att få en oberoende indikation till tomtpriserna. Förslaget innebär att tomterna prissätts med 345 kronor/m² vilket innebär att tomtpriserna är färdiga efter att avstyckning skett och som då anger exakt storlek på tomterna.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2018-02-23

Situationsplaner

Sammanställning tomer med prisindikation

Prisindikation mäklare

Utdrag 1803

Ks



Tu § 7

Dnr 2018/92-206

Prissättning industritomter – Norra industriområdet Sorsele**Tekniska utskottets beslut**

- Innan kommunstyrelsens sammanträde ska ärendet kompletteras med förslag från ekonomienheten hur finansiering med 201 000 kronor kan ske.

Efter komplettering förslås kommunstyrelsen besluta

Föreslå kommunfullmäktige besluta;

- Godkänna föreslagna priser och övriga förutsättningar enligt lämnat förslag.
- Tillskjuta 201 000 kronor så att tomterna kan göras helt klara.
- Ge tekniska verksamheten i uppdrag att marknadsföra och sälja tomterna till intressent som vill bygga industrihus, eller annan byggnad till gagn för näringsverksamhet.
- Hänskjuta beslut om försäljning till kommunstyrelsen om intressent inte avser att bygga på industritomten

Ärendebeskrivning

Utifrån uppdrag i tidigare fattat beslut har tekniska verksamheten avstyckat tre industritomter vid norra industriområdet i Sorsele. Det som återstår är vissa kompletterande arbeten som kostnadsuppskattats till ca 201 000 kronor. Kostnaderna för avstyckning, ca 60 000 kronor, har redan under 2017 reglerats.

Tekniska verksamheten föreslår att projektet görs klart och att kommunstyrelsen anslår medel för detta. Förslaget innebär att tomterna säljs utan att vara iordninggjorda, med skog där värdet tillfaller köpare som ska göra iordning tomt.

För fjärrvärme och VA-anslutning föreslås att gängse regler och taxor tillämpas. Däremot så föreslår verksamheten att bredband ska ingå vid försäljning.

Förslag till priser i separat bilaga.

Beslutsunderlag

Tekniska chefs tjänsteskrivelse 2018-02-23

Situationsplan

Kostnadssammanställning

Utdrag 1803
Ekonomienheten
Ks

NY FS



Tu § 8

Dnr 2018/97-261

Ansökan om arrende – Nyängen 1:1, del av**Tekniska utskottets förslag till kommunstyrelsen**

Godkänna föreslaget arrendeavtal och i övrigt handlingsplanen för området.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har fått en ansökan från "Nyängen ideella förening" om att få arrendera ca 35 hektar av Nyängen 1:1. Föreningen kommer att söka projektmedel för att kunna rusta upp området och nyttja/odla det till gagn för sina verksamheter.

Området är redan idag utarrenderat till två företag varav det ena av företaget, Sorsele Winter Tracks AB, meddelar att de vill fortsätta sin verksamhet på området. För den andra verksamheten avser tekniska verksamheten att inte förlänga avtalet då ny intressent, "Nyängen ideell förening", har större och mer långsiktigt värde i tänkta upprustningsprojekt.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2018-02-27

Ansökan

Situationsplan

Förslag till arrendeavtal

Utdrag 1803

Ks



Tu § 9

Dnr 2018/115-042

Bokslut/årsredovisning – tekniska verksamheten**Tekniska utskottets förslag till kommunstyrelsen**

Godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har upprättat bokslut och verksamhetsrapport för verksamhetsåret 2017. Tekniska verksamheten har valt att endast göra ett bokslut som också är detsamma som går in i kommunens sammantagna bokslut.

Tekniska verksamheten anser att resultatet för hela verksamheten är tillfredställande. Ett mindre överskott om 40 000 kronor exklusive VA-verksamhetens positiva överskott om +769 000 redovisas. Detta överskott går oavkortat in i VA-fonden. VA-verksamheten och VA-fonden redovisas separat i VA-redovisningen.

Dock finns det områden och verksamheter med utvecklingsmöjligheter både vad gäller ekonomiskt utfall och kvalitet. Omsättning inom tekniska verksamheten är 63 230 tkr, intäkter totalt 44 698 tkr. Verksamheten omfattar 36 verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2018-03-06
Verksamhetsberättelse tekniska verksamheten
Resultat tekniska verksamheten

Utdrag 1803
Ks



Tu § 10

Dnr 2018/116-282

Upplåtelse av lokal för virtuellt hälsorum i Ammarnäs**Tekniska utskottets beslut**

- Ärendet kompletteras med förslag från ekonomienheten hur finansiering på 120 000 kronor kan ske.

Därefter föreslås kommunstyrelsen besluta

- Godkänna föreslagen åtgärd.
- Anslå 120 000 kronor för samtliga åtgärder.
- Anpassningsåtgärder ska påbörjas omedelbart så att tidsplan kan klaras.
- Ge tekniska verksamheten i uppdrag att genomföra anpassningarna.
- Uppdra till socialchef att utreda verksamhetsansvar, driftskostnader, öppettider samt övriga driftsfrågor som anges i ärendebeskrivningen inför beslut på kommunstyrelsens sammanträde i juni 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunen medverkar i ett projekt, Glesbygds Medicinskt Centrum (GMC), tillsammans med andra kommuner och Landstinget där målsättningen har varit att få till stånd ett virtuellt hälsorum. Kommunen har beslutat att tillhandahålla ett utrymme i Ammarnäs där det nya digitala hälsorummet ska etableras.

Projektet har tagit beslut att hälsorummet ska placeras vid skolan i Ammarnäs och viss anpassning måste ske för att skapa förutsättningar för detta. Enligt uppgift ska hälsorummet vara operativt under juni månad i år varför anpassningarna måste skyndas på. Att beslut har tagits som ger denna skyndsamma process är för tekniska verksamheten okänd. Tekniska verksamheten har inte deltagit i projektet överhuvudtaget.

Tekniska verksamheten har tagit fram ett förslag till lokalisering samt en kostnadsuppskattning. Förslaget innebär att befintligt "fotvårdsrum" vid skolan tas i anspråk och att anpassningar sker så att man klarar tekniken, handicapanpassningarna samt tillgängligheten.

Kostnadsuppskattningen är ca 120 000 kronor för samtliga åtgärder.

Beslutsunderlag

Tekniska chefs tjänsteskrivelse 2018-03-06

Kostnadsuppskattning

Situationsplan

Utdrag 1803
Ekonomienheten
Ks

Handwritten signature and initials