



Kommunstyrelsens tekniska utskott

2018-10-11

1 (9)

Plats och tid Kommunhusets sessionssal, torsdag 2018-10-11, kl. 08.15 - 10.40

Beslutande Ingemar Johansson (c)
Fred Stövset (s)
Urban Isaksson (v), tjug för Robin Fransson

Övriga deltagare Simon Sundström, teknisk chef
Ann-Kristin Karlsson, administratör

Utses att justera Fred Stövset

Justeringens tid och plats

Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Karlsson	Paragrafer 11 - 17
	Ordförande	 Ingemar Johansson	
	Justerande	 Fred Stövset	

BEVIS/ANSLAG

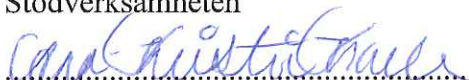
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Sammanträdesdatum 2018-10-11 Paragraf 11 - 17

Datum för anslagets uppsättande 2018-10-15 Anslaget tas ner efter 2018-11-05

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift 
Ann-Kristin Karlsson



Tu § 11

Informationer

Teknische chefen Simon Sundström

- Slutbesiktning SJ-plan kommer att göras. Vissa saker återstår att göra, men rastplatsen kommer att kunna tas i bruk.
- Kommunfullmäktige har beviljat anslag för arbetsmiljöåtgärder i Folktandvårdens lokaler.
- Kommunfullmäktige har beviljat anslag för att öppna ett tillfälligt LSS-boende.
- Snöröjningsupphandlingen är färdig. Avtal ska skrivas med Franssons Maskin och Sorsele Bilfrakt. Förhandlingar pågår vad gäller Gargnäs och Ammarnäs, där inga anbud inkom.
- Gatljusfrågan diskuterades. Trafikverket har påbörjat byte av sina gatljus.
- Tekniska verksamheter jobbar med att säkerställa säkerheten vid samtliga vattenverk i kommunen.



Tu § 12

Meddelanden

Tekniska utskottets beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utskottet informeras om följande meddelanden:

Dnr 2018/144-465

1. Samhällsbyggnadsnämnden - Kontrollrapport, livsmedelskontroll på Solhem Centralkök.

Dnr 2018/388-465

2. Samhällsbyggnadsnämnden - Kontrollrapport, kontroll av skalskydd på Blattnicksele Vattenverk.

Dnr 2018/390-465

3. Samhällsbyggnadsnämnden - Kontrollrapport, kontroll av skalskydd på Gargnäs Vattenverk.

Dnr 2018/391-465

4. Samhällsbyggnadsnämnden - Kontrollrapport, livsmedelskontroll på Sorsele Vattenverk.

Dnr 2018/411-465

5. Samhällsbyggnadsnämnden - Kontrollrapport - kontroll av skalskydd på Ammarnäs Vattenverk.



Tu § 13

Dnr 2018/265-042

Budgetuppföljning - januari-augusti 2018**Tekniska utskottets beslut**

- Redovisningen godkänns.
- Verksamheten uppmanas till återhållsamhet.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har genomfört ekonomisk uppföljning för perioden januari - augusti 2018. Till grund för uppföljningen finns ekonomiska rapporter som tillhandahålls av ekonomienheten.

Tekniska verksamhetens prognos är tyvärr mycket preliminär. Rapporten visar i en oredigerad sammanställning ett underskott om cirka -1 084 tkr. Halvårsbokslutet visade en prognos på helåret ett underskott om -1 171 tkr. Verksamheten har förbättrat sitt resultat med cirka 87 tkr men är långt ifrån en balans i budget på helåret.

Poster som har de största avvikelserna:

<u>Verksamhet</u>	<u>Preliminärt årsresultat</u>
Sommarväghållningen	400 tkr
Avfallshantering	300 tkr
Lokaler vård o omsorg	238 tkr
Slamtömning	100 tkr

Verksamheter som uppvisar de största negativa resultaten:

Centralkök	-1 200 tkr
Vinterväghållning	-700 tkr
Förvaltningsfastigheter	-164 tkr
Lokaler pedagogisk verksamhet	-144 tkr

VA-verksamheten beräknas få ett överskott om cirka 400 tkr, som går oavkortat till VA-fond och påverkar således inte tekniska verksamhetens årsresultat.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse.
Budgetuppföljning januari-augusti.

Utdrag 1810
Enhetschefer



Tu § 14

Dnr 2018/398-206

Förslag till prissättning - framtida tomter på Ammarnäs 1:2, Lapplatsen**Tekniska utskottets beslut**

Föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

- Tomterna säljs enligt följande prissättning:
 - Tomt 1 - 100 kr/m²
 - Tomt 2 - 70 kr/m²
 - Tomt 3 - 90 kr/m²
 - Tomt 4 - 80 kr/m²
 - Tomt 5 - 70 krm²
- Tomterna säljs då detaljplanen vunnit laga kraft och ärendet i övrigt medger försäljning.
- Köparna av tomterna står för avstyckning och i övrigt samtliga fastighetsbildningskostnader.
- Resterande del av fastigheten Ammarnäs 1:2 överläts till Ammarnäs Sameföreningen för 1 krona mot att föreningen ombesörjer samtliga avstycknings- och fastighetsbildningskostnader som är förenat med överlåtelsen och att Svenska kyrkan fullföljer överlåtelse av Ammarnäs 1:1.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har under en lång tid utrett fastighetsfrågorna på fastigheten Ammarnäs 1:2.

Ärendet har sin början med att Ammarnäs Sameförening ville på ett fördelaktigt sätt förvärva kommunens och kyrkans fastigheter Ammarnäs 1:1 (Luleå Stift) och Ammarnäs 1:2 (Sorsele kommun). Kommunfullmäktige lämnade i beslut Kf § 78, Dnr 2014/140-253 en positiv avsiktsförklaring som innebar en målsättning att på sikt överlåta Ammarnäs 1:2 på fördelaktigt sätt till Ammarnäs sameförening.

Tekniska verksamheten har haft ett antal möten med företrädare för sameföreningen och Svenska kyrkan med avsikten att även Svenska kyrkan skulle ta beslut angående sameföreningens begäran. Till dags dato har inte tekniska verksamheten någon kännedom om hur Svenska kyrkan kommer att besluta.

För att skapa förutsättningar för en överlåtelse anlätades ett juristföretag med uppdrag att utföra en rättsutredning av området. Ett antal hus på ofri grund finns på fastigheten och det fanns fler oklara frågor som behövde svar. Rättsutredningen slog fast att ägarna till de hus som finns på fastigheten hade rätt att erhålla tomtmark så att lagarter kan ordnas.

forts.



Tu § 14, forts.

Utredningen slog också fast att kommunen hade rätt att sälja tomterna samt att fastighetsägarna får stå för sina egna fastighetsbildningskostnader. Utöver detta så behövde detaljplanen ändras till förmån för möjligheten att bilda egna fastigheter på området samt stärka miljö- och kulturskyddet.

Av det skälet lämnas redan nu förslag till prissättning av tomterna i väntan på att den nya detaljplanen vinner laga kraft, vilket är en förutsättning för avstyckningarna. Detaljplanen är för närvarande överklagad.

För att erhålla prissättning har ett oberoende mäklarföretag anlitats med erfarenhet av prissättning av tomter där det står byggnader på ofri grund.

Tekniska verksamheten föreslår därför, utan egna synpunkter eller förslag, att mäklarföretagets förslag på prissättning ska antas.

För resterande del av fastigheten Ammarnäs 1:2 som blir kvar efter avstyckningarna, föreslår tekniska verksamheten att den överlåts mot en köpeskilling av en (1) krona till sameföreningen. Detta under förutsättning att sameföreningen står för sina egna fastighetsbildningskostnader samt i övrigt är ansvarig för resultatet av förhandlingarna med Svenska kyrkan om överlåtelsen.

Kommunen har inte företrätt sameföreningen i diskussionerna med Svenska kyrkan då detta inte har ingått i uppdraget.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse.

Bilagor:

1. 2014-06-02. Förhandförfrågan till Sorsele kommun.
2. TU-ärende 2014-09-05.
3. TU-beslut § 25, 2014-09-24.
4. KS-beslut § 142, 2014-11-11.
5. KF-beslut § 78, 2014-11-27.
6. Rättsutredning, Advokatbyrån Kaidings.
7. Kompletterande frågor och svar.
8. Värdeindikation tomter Ammarnäs.
9. Preliminär prissättning per tomt.
10. Situationsplan.

Utdrag 1810

Ks



Tu § 15

Dnr 2018/401-050

Övertagande av avtal för mattransporter/matleveranser

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Avtalen om mattransporter/matleveranser med barn- och utbildningsverksamheten och omsorgsverksamheten överläts till tekniska verksamheten, inom verksamheten 59020 Storkök, ansvar ZZ230, kostchef.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten föreslår att ansvaret för att hantera och vara avtalspart för ovanstående avtal flyttas till tekniska verksamheten inom verksamhet 59020 Storkök under ansvar ZZ230, kostchef.

Skälet är att samla alla verksamheter som har med livsmedel att göra under ett verksamhetsområde med rätt kompetens. Detta för att tydliggöra ansvaret för alla frågor rörande livsmedel och på så vis använda kompetensen av kostchef på ett rationellt sätt, inklusive kvalitetssäkring av uppgörelser och avtal.

Tekniska verksamheten anser att livsmedelsfrågorna generellt i kommunen behöver utvecklas. Verksamheten anser vidare att barn- och utbildningsverksamheten och omsorgsverksamheten som en konsekvens av detta kan ägna sig åt de primära verksamhetsfrågorna inom respektive verksamheter.

Tekniska verksamheten, via verksamheten Storkök, övertar ansvaret för alla livsmedelsfrågor som till exempel upphandling, avtalstecknande, avtalsuppföljning och kvalitetsfrågor. Tekniska verksamheten anser att Storköket borde bli en naturlig part gentemot de kommunala verksamheter som behöver livsmedel i någon form och som på ett tydligt sätt kan stödja och utveckla livsmedelsfrågorna framgent.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse.

Bilaga 1 - Mattransportavtal mot barn- och utbildningsverksamheten.

Bilaga 2 - Mattransportavtal mot omsorgsverksamheten.

Bilaga 3 - Matleveransavtal mot barn- och utbildningsverksamheten, Ammarnäsfjäll AB.

Bilaga 4 - Matleveransavtalet mot barn- och utbildningsverksamheten och omsorgsverksamheten, Mat till kalas i Sandsele AB.

Utdrag 1810

Ks



Tu § 16

Dnr 2018/402-318

Enskilda vägen Krutträsk, Väg 11086**Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

- Vägunderhållet på enskilda vägen Krutträsk, Väg 11086, upphör på grund av att Trafikverket har sagt upp det statliga vägbidraget.
- Frivilliga huvudmannaskapet för vägen sägs upp från och med 1 januari 2019.
- Berörda fastighetsägare meddelas om beslutet.

Ärendebeskrivning

Trafikverkets enskilda vägar har beslutat att upphöra med att betala ut bidraget för vägunderhåll på väg 11086, benämnd "Krutträskvägen".

Vägen är en 1 200 meter lång grusväg och har både sommar- och vinterväghållning.

Bidraget har varit 60 %.

Beräknad kostnad barmark

7 125 kr

Beräknad kostnad vinter

11 339 kr

Totalt bidragsgrundande

18 464 kr (inkl moms)

Totalt utbetalt bidrag:

11 078 kr (inkl moms)

Tekniska verksamheten föreslår att kommunen upphör med sitt frivilliga huvudmannaskap av vägen och avslutar samtliga driftåtgärder från och med 1 januari 2019.

Tekniska verksamheten föreslår också att så snart beslut har tagits ska berörda fastighetsägare meddelas.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse.

Trafikverkets tillsynsprotokoll för Väg 11086.

Utdrag 1810

Ks



Tu § 17

Dnr 2018/403-261

Marktillstånd - Nyängen 1:1**Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

- Generellt marktillstånd lämnas för de åtgärder som beskrivs i projektansökan.
- Tekniska verksamheten får i uppdrag att vara samrådspart gentemot föreningen och projektet med målsättning att bevaka kommunens intressen i projektet.
- Markarbetena ska i huvudsak genomföras enligt den projektansökan som lämnats.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun har arrenderat ut fastigheten Nyängen 1:1 till två olika parter, Sorsele Winter Tracks AB och Nyängen ideell förening. Deras respektive verksamhet finns beskrivna i de arrendeavtal som tecknats.

Nyängen ideell förening har sökt och fått beviljat projektstöd för att rusta upp fastigheten Nyängen 1:1. Tekniska verksamheten föreslår att Nyängen ideell förening får tillstånd av fastighetsägaren för de aktiviteter som beskrivs i projektansökan "Ansökan om projektstöd – lokalt ledd utveckling, Steg 2". De arbeten som ska utföras är bl a rövning, dikning samt övriga markarbeten.

Tekniska verksamheten föreslår att marktillståndet beviljas med beslut i detta ärende och att tekniska verksamheten får i uppdrag att vara kontaktorgan för de markarbeten som ska bedrivas på fastigheten och för att bevaka kommunens intressen i arbetena.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse.

Ansökan om projektstöd - lokalt ledd utveckling.

Utdrag 1810
Ks