



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-04

1 (10)


Plats och tid Brandstationen, tisdag 2018-12-04, kl. 09.30 - 10.40


Beslutande Bo Brydsten (s), ordförande, ersättare för Bert Efraimsson (v)
Sven-Åke Nilsson (s)
Kristina Nilson (kd), ersättare för Jan Axelsson (c)


Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef
Ann-Kristin Karlsson, administratör
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Annika Lindberg, miljöinspektör
Therese Brännlund, GIS-ansvarig

Utses att justera Kristina Nilson

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 77 - 84
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande 
Bo Brydsten

Justerande 
Kristina Nilson

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-04 Paragrafer 77 - 84

Datum för anslagets uppsättande 2018-12-13 Anslaget tas ner efter 2019-01-03

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift 
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 77

Informationer

Enhetschefen:

- Informerar om läget vad gäller arbetet med införande av gemensam miljö och byggnämnd tillsammans med Malå, Norsjö och Arjeplogs kommuner. Berörd personal har träffats för att gå igenom olika punkter, bland annat arbetsmiljö, den oro personalen känner inför genomförandet, olikheter mellan kommunerna. Samtliga var överens om att träffen var bra. Även chefer har haft ett möte för diskussion om samverkansavtal.
- Rekrytering av en miljö- och hälsoskyddsinspektör pågår. Det är en utmaning då det är brist på kompetensen i hela landet, men arbetet pågår.
- Dnr 2018.029-042 - Redovisar delårsrapport per den 30 juni 2018. Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på 573 000 kronor. Det största underskottet står räddningstjänsten för, vilket beror på högre personalkostnader samt mindre intäkter än budgeterat. Även GIS visar ett underskott vilket bland annat beror på tjänsteköp av Storumans kommun avseende primärkartor.



Sbn § 78

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Inga meddelande finns att informera om.



Sbn § 79

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:

- 2016.144-234 Risnäs 1:28 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2015.137-234 Ammarnäs 2:262 – Interimistiskt slutbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2018.239-236 Ammarnäs 2:54 – Startbesked för rivning av brandskadat enbostadshus.
- 2013.101-233 Grannäs 1:4 – Slutbesked för nybyggnad stall.
- 2018.134-235 Vajan1 – Slutbesked för installation av eldstad.
- 2018.212-234 Gautsträsk 2:82 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2018.178-235 Råstrand 1:57 – Beviljat startbesked för installation av kamin.
- 2018.217-236 Abborrberg 1:9 – Beviljat rivningslov och startbesked för flyttning av fritidshus
- 2013.093-234 Kraddsele 1:36 – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2018.240-511 Beslut om hastighetssänkning på E45, Stationsgatan.
- 2015.137-234 Ammarnäs 2:262 – Slutbesked för nybyggnad fritidshus
- 2018.139-235 Varåive 1:1 – Beviljat bygglov och startbesked för nätstation
- 2018.140-235 Svarttjärn 1:19 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation
- 2018.142-235 Vännäs 1:6 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation
- 2018.141-235 Svarttjärn 1:6 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation
- 2018.138-235 Hällnäs 1:8 - Beviljat bygglov och startbesked för nätstation
- 2018.145-235 Vallnäs 1:5 – Beviljat bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nätstation.
- 2018.144-235 Vännäs 1:11 – Beviljat bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nätstation.
- 2018.137-235 Storsjö 1:15 – Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.146-235 Varåive 1:1 – Beviljat bygglov och startbesked för nätstation.
- 2018.217-236 Abborrberg 1:9 – Slutbesked för flyttning av fritidshus.
- 2018.262-231 Bagaren 2 – Beviljat bygglov och startbesked för ändring av fasad.

forts.



Sbn § 79, forts.

- 2018.261-235 Gargnäs 1:157 – Startbesked för installation av kamin.
2018.260-234 Gargnäs 1:17 – Beviljat bygglov för höjning av loft.
2009.001-234 Rackmyrheden 1:26 (fd 1:12) – Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
2018.229-233 Vargen 1 – Beviljat bygglov och startbesked för uppställning av återvinningsstation.
2018.278-236 Ammarnäs 2:212 – Startbesked för bortstädning av nedbrunnet bostadshus.
2016.277-233 Skatan 7 – Slutbesked för rivning av stationsbyggnad samt slutbesked för byggande av automatstation.
2018.188-175 Skatan 7 – Tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.
2018.088-235 Ammarnäs 2:166 – Beviljat bygglov för nybyggnad av garage.

Bostadsanpassningshandläggare:

- 2018.238-274 Beslut om anpassning av brotrappa, fallskydd källartrappa samt spisvakt.
2018.263-274 Beslut om borttagning av trösklar.
2018.277-274 Beslut om anpassning av brotrappa.

Miljöinspektören:

- 2018.241-440 Yttrande över offentlig tillställning, julmarknad Gargnäs.
2018.243-424 Beslut om anmälan om avloppsanläggning, Häggås 2:1.
2018.244-424 Beslut om eget omhändertagande av latrin, Häggås 2:1.
2018.185-424 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Kraddsele 1:51.
2018.279-436 Yttrande över ansökan om fortsatt grustäktverksamhet, Öhn 1:10.
2018.280-436 Beslut om värmepump, berg, Svergoträsk 1:37.



Sbn § 80

Dnr 2018.029-042

Budgetuppföljning - januari-november 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enhetschefen redovisar budgetuppföljning för januari-november 2018. Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 674 000 kronor.

Det största underskottet står räddningstjänsten för. Högre personalkostnader samt mindre intäkter än budgeterat är största orsaken. Även GIS-tekniker har ett underskott som bland annat beror på tjänsteköp av Storumans kommun avseende primärkartor.

Beslutsunderlag

Redovisning.



Sbn § 81

Dnr 2018.204-234

Överklagat beslut - Bygglov på fastigheten Skansnäs 1:5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upphäver nämndens beslut 2018-10-23, § 70.
- Ärendet bereds på nytt för beslut i nämnden.


Ärendebeskrivning

Valter Holmberg har överklagat beslutet om bygglov för fiskekoja på fastigheten Skansnäs 1:5, 2018-10-23, § 70. Handläggningen av ärendet blev felaktigt då det visade sig att det är fyra delägare av fastigheten. De övriga delägarna har inte getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Överklagan.

Utdrag 1812 
A Holmberg
V Holmberg



Sbn § 82

Dnr 2018.247-231

Ansökan om förhandsbesked - Gustavsberg 1:7**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Bygglov för enbostadshus på fastigheten Gustavsberg 1:7 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas (PBL 9 kap 17 §).
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 39 §).
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden inte får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Ärendebeskrivning

Joel Robertsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gustavsberg 1:7.

För fastigheten saknas detaljplan. Området ligger inom riksintresse för rennäring och friluftsliv. Det finns inga kända fornlämningar inom området. Planerad etablering ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 1812¹³

Sökanden



Sbn § 83

Dnr 2018.234²⁴⁶⁻²³⁴**Ansökan om bygglov - Johannisberg 1:19****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Johannisberg 1:19 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (PBL 10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Emil Lidström ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Johannisberg 1:19.

För området saknas detaljplan. Planerad etablering sker i anslutning till befintlig bebyggelse samt en befintlig väg finns. Det bedöms inte påtagligt försämrade villkoren för djur och växtliv i området. Området berörs inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar finns.

Yttranden

Delägare till fastigheten Johannisberg 1:19 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Fastighetsägarna har inte yttrat sig, vilket samhällsbyggnadsenheten tolkar som att de inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 1812 13
E Lidström



Sbn § 84

Dnr 2018.252-214

Planbesked för fastigheten Norrsele 1:53, del av**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Arbetet med att upprätta detaljplan påbörjas.
- Planen handläggs som utökat förfarande.
- Detta beslut går inte att överklaga (Plan och bygglagen 13 kap. 2 §).
- Avgift utgår enligt av kommunens fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Suorssa Sense AB, Jessica Holmgren har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Norrsele 1:53, del av.

Fastigheten ligger inom detaljplan för kvarteret Järven, Råven med mera, antagen 1973. Området är utlagd som parkmark.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att kunna utveckla området för en verksamhet med flexistugor, social och flexibel mötesplats/lokal, minispa med vedeldad bastu, badtunna och dusch, orangeri, parkeringar med mera.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.
Ansökningshandlingar.

Utdrag 1812 13
Suorssa Sense AB