



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-04-09

1

Plats och tid Brandstationen Sorsele, tisdag 2019-04-09, kl. 09.00 - 10.25

Beslutande Enligt bifogad närvarolista

Övriga deltagare Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör  
Annika Lindberg, miljöinspektör, till kl. 9.40  
Helene Oskarsson, miljö- och livsmedelsinspektör, till kl 9.40  
Therese Brännlund, GIS-ansvarig  
Ann-Kristin Karlsson, administratör

Utses att justera Sven-Åke Nilsson (s)

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 20 - 32  
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande .....  
Jan Axelsson (c) Sven-Åke Nilsson (s), § 25

Justerande .....  
Sven-Åke Nilsson (s) Densy Alenius (s), § 25

---

### BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-09 Paragrafer 20 - 32

Datum för anslagets uppsättande 2019-04-15 Anslaget tas ner efter 2019-05-06

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift .....  
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 20

## Komplettering av ärendelistan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

14. Föreskrifter om avfallshantering i Sorsele kommun.

15. Extra sammanträde.

\_\_\_\_\_



Sbn § 21

## Informationer

*Byggnadsinspektören:*

- Detaljplanen för Ammarnäs 1:1 och 1:2 har överklagats. Mark och miljödomstolen har meddelat att de kommer att besöka Ammarnäs i augusti för att på plats ta del av planen. De vill även att politiker och tjänstemän deltar.
  - Nyttillträdde miljö- och livsmedelsinspektör Helene Oskarsson presenterar sig.
-



Sbn § 22

## Meddelanden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar informationen.

### Ärendebeskrivning

Följande meddelande har inkommit;

Dnr 2019.056-055

1. Arvidsjaurs kommun - Upphandling av ramavtalskonsulter inom Samhällsbyggnad för tiden 2018-11-26 - 2020-11-30 med möjlighet för köparen att förlänga avtalen 12 + 12 månader.



Sbn § 23

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### *Byggnadsinspektörens delegationsbeslut:*

- 2018.282-234 Bertejaur 1:61 - Startbesked för nybyggnad fritidshus.
- 2018.312-231 Smeden 18 - Startbesked för ombyggnad av förråd till badrum.
- 2017.280-235 Bertejaur 1:2 - Slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2018.058-234 Ammarnäs 2:447 - Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus.
- 2018.210-232 Grannäs 1:4 - Slutbesked för ändrad användning.
- 2015.311-230 Läraren 6 – Slutbesked för ändring av fasad och ombyggnad
- 2018.209-235 Vallnäs 1:4 - Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.257-235 Asplund 1:13 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation.
- 2018.255-235 Rengård 2:1 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation.
- 2018.254-235 Johannisberg 1:10 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation.
- 2018.285-235 Öv Lomfors 1:7 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.284-235 Lomsele 1:45 - Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.291-235 Sandsele 2:50 – Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.283-235 Ön 1:13 – Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation.
- 2019.027-235 Sandsele 5:5 - Startbesked för installation av kamin.
- 2018.293-235 Sandsjö 1:10 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.292-235 Sandsjö 1:9 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation.
- 2018.305-235 Lomsele 1:7 - Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

forts.



Sbn § 23, forts.

- 2018.306-235 Sandsele 3:20 - Beviljat bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation.  
2018.307-235 Lomsele 1:7 - Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation.  
2018.319-235 Jillesnåle 1:3 - Beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation.  
2019.025-235 Ammarnäs 2:136 - Startbesked för installation av eldstad och röckanal.  
2019.015-235 Orren 1 - Startbesked för installation av hiss.  
2019.012-235 Västanås 1:4 - Beviljad strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad nätstation.  
2019.013-235 Högrännan 1:5 - Beviljat bygglov för nybyggnad av nätstation.  
2019.034-511 Yttrande till trafikverket angående nya föreskrifter om bärighetsklasser.  
2019.040-235 Hingsten 8 - Startbesked för installation av eldstad och röckanal.  
2019.033-236 Saxnäs 2:52 - Beviljat rivningslov och startbesked för teknikhus.  
2018.262-231 Bagaren 2 - Slutbesked för ändring av fasad.  
2019.045-235 Bertejaur 1:23 - Startbesked för installation av kamin.  
2019.049-235 Juktå 2:15 - Beviljat bygglov för carport.

*Bostadsanpassningshandläggarens delegationsbeslut:*

- 2019.030-274 Ansökan om bidrag för besiktning av hiss.  
2019.031-274 Ansökan om anpassning av tröskel.  
2019.046-274 Ansökan om ramp, trösklar och anpassning duschrum.

*Miljöinspektörens delegationsbeslut:*

- 2019.023-426 Beslut om värmepump, berg, Ammarnäs 2:280.  
2019.041-440 Yttrande över allmän sammankomst, skotertävling i Sorsele.  
2019.042-440 Yttrande över allmän sammankomst, skotertävling i Gargnäs.  
2019.043-440 Yttrande över offentlig tillställning, Talludden, Sandsele 2:39.



Sbn § 24

Dnr 2019.057-042

## **Budgetuppföljning - januari-mars 2019**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen noteras.

### **Ärendebeskrivning**

Budgetuppföljning för januari-mars 2019 redovisas. Prognosen vid årets slut visar på ett överskott på cirka 159 tusen kronor.

Det största underskottet står räddningstjänsten för.

Bygg och tillstånd, livsmedelskontroll och bostadsanpassning har det största plusresultatet.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning.

---



Sbn § 25

Dnr 2018.295-108

## Beslut om sanktionsavgift för olovlig utförd åtgärd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL påförs [REDACTED] ägare till fastigheten Linden 3 en byggsanktionsavgift på 6 882 kr för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen samt startbesked enligt 10 kap 3 § plan och bygglagen.

Avgiften ska betalas till Sorsele kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Axelsson (c) i handläggningen av detta ärende och lämnar lokalen. Sven-Åke Nilsson (s) övertar ordförandeklubban. Ingen inträder som ersättare. Densy Alenius (s) utses att justera denna paragraf.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Bygglovsenheten har konstaterat att ett förråd, redskapsbod och hundgård har uppförts på fastigheten Linden 3 utan bygglov. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap 2 § PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte föreligger något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift. Då överträdelsen anses vara av mindre allvarlig art finns det skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel (11 kap. 53 a § PBL).

forts.





Sbn § 25, forts.

### Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6 § punkt 2 PBF. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sanktionsarean               | 71 kvm.  |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 45 500 kr (2018)                                     |
| Beräkningsgrundande formel   | $0,25 \times 45500 + 0,005 \times 45500 \times 71/4$ |
| Beräknad sanktionsavgift     | 6 882 kr   |

### Upplysningar

Ärendet gällande lov i efterhand hanteras separat se dnr 2018.218-235.

### Avgifter

Summa avgifter 6 882 kr  
Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Olovligt uppfört förråd, redskapsbod och hundgård.  
Fastighetsbeteckning: Linden 3  
Fastighetsägare: [REDACTED]

### Handläggarens bedömning

Vid tillsynsbesök på fastigheten Linden 3 kunde noteras att ett nytt förråd, redskapsbod och hundgård hade uppförts olovligt. Fastigheten ligger inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL (plan- och bygglagen). Det finns inga hinder att bevilja bygglov i efterhand.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse.

Utdrag 1904  
Fastighetsägarna



Sbn § 26

Dnr 2019.047-235

## Ansökan om strandskyddsdispens - Gautsträsk 1:59

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Gautsträsk 1:59. Tomtplatsbestämning anges. Bedömningen har utgått från avstyckningskarta då Lantmäteriets fastighetskarta inte stämmer.

#### *Skäl till beslut:*

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för riksintressen förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtlivet i området.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### *Information:*

Länsstyrelsen har besvärsmått inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

### Ärendebeskrivning

Helene Öhrnell ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, komplementbyggnad på fastigheten Gautsträsk 1:59.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området ligger inom gällande LIS-plan.

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av garage. På tomten finns ett bostadshus, bod/uthus samt en gäststuga. Garaget placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna. En fri passage på cirka 45 meter finns närmast stranden. För området finns riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljö och rennäring. Inga kända fornlämningar finns. Konsekvenserna för riksintressena förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

forts.



Sbn § 26, forts

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

---

Utdrag 1904  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Sökande



Sbn § 27

Dnr 2019.052-234

## Ansökan om strandskyddsdispens - Blattniksele 1:204

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken fritidshus för uthyrning samt tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Blattniksele 1:204. Tomtplatsbestämning anges.

#### *Skäl till beslut:*

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d §. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### *Information:*

Länsstyrelsen har besvärsmått inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

### Ärendebeskrivning

Alexandre Artaud ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus för uthyrning samt tillbyggnad av befintlig stuga på fastigheten Blattniksele 1:204.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Området ligger inom gällande LIS-plan.

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av två fritidshus för uthyrning samt tillbyggnad av en befintlig stuga. På fastigheten finns bostadshus, fritidshus och flera förrådsbyggnader. Fritidshuset placeras i linje med de befintliga byggnaderna. En fri passage på ca 30-35 meter finns närmast stranden. I området finns riksintresse för rennärning, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. Konsekvenserna för riksintressena förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtlivet i området.

forts.



Sbn § 27, forts.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

---

Utdrag 1904  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Sökande



Sbn § 28

Dnr 2019.052-234

## Ansökan om bygglov - Blattniksele 1:204

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för nybyggnad av två fritidshus för uthyrning samt tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Blattniksele 1:204 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ove Eklund, Arvidsjaur.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked (PBL 10 kap 3 §).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Beslutet gäller när strandskyddsdispens vunnit laga kraft.

### Upplysning

Bygglovets upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

### Ärendebeskrivning

Alexandre Artaud ansöker om bygglov för nybyggnad av två fritidshus för uthyrning samt tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Blattniksele 1:204.

För området gäller områdesplan för Blattnicksele. Planerad etablering sker i anslutning till befintlig bebyggelse inom strandskyddsområde, varför dispens från strandskyddet krävs. Det bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området. Riksintresse för området är rennäring, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 1904  
Sökande



Sbn § 29

Dnr 2018.222-214

## Ändring av detaljplan för Ammarnäs 2:101

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget godkänns för granskning.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i § 73/2018 har beslutat att arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Ammarnäs 2:101 påbörjas.

Ett samrådsunderlag har arbetats fram och planförslaget har varit ute för samråd under tiden 5 mars till och med 29 mars 2019. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenteras i en samrådsredogörelse.

Plan förslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Samrådsunderlag.

\_\_\_\_\_  
Utdrag 1904  
Byggnadsinspektören



Sbn § 30

Dnr 2019/062-170

## Årlig uppföljning enligt LSO

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har tagit emot informationen om de uppgifter som har inrapporterats till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

### Ärendebeskrivning

Varje år begär Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), som är kommunens tillsynsmyndighet, att en årsuppföljning över kommunens verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) ska inlämnas. Sista dag är den 8 februari 2019.

### Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse.

Årsuppföljningen.

Utdrag 1904  
Räddningschefen





Sbn § 31

Dnr 2019.072-450

## Remiss - Föreskrifter om avfallshantering i Sorsele kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Enhetschefen får i uppdrag att tillsammans med berörda tjänstemän upprätta förslag till yttrande som behandlas vid extra sammanträde i maj.

### Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har tagit fram förslag till nya avfallsföreskrifter för Sorsele kommun. Förslaget har i huvudsak arbetas fram bland annat i samverkan med Trepårtens renhållningsnämnd och Samrådsgrupp Avfall.

Förslaget följer Avfall Sverige och Naturvårdsverkets rekommendationer och i övrigt i linje med gällande lagstiftning och förordning. Nytt är bland annat att kommunen blir ett renhållningsområde uppdelat i en rad nya hämtningsområden, så att alla permanentboende och majoriteten av fritidshusen kan erbjudas renhållningstjänster för omhändertagande av brännbart hushållslikt avfall med sopkärl och 14-dagars hämtning.

Avfallsföreskrifterna föreslår därutöver att sopkärl blir obligatorisk för permanentboende och frivilligt för fritidshus. Prövning av det obligatoriska sopkäret föreslås ske hos Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun. I nuvarande avfallsföreskrifter, så även i förslaget till nya föreskrifter, är grundavgiften obligatorisk för alla boendetyper och även där hanteras ansökningar om dispens för grundavgift hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige ska senare anta de nya föreskrifterna efter lagstadgad process.

Kommunstyrelsens har översänt ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen § 37/2019.

Förslag till föreskrifter.

Bilaga 1 - Sortering och lämning av avfall.

Bilaga 2 - Hämtningsvägar.

Utdrag 1904  
Enhetschefen



Sbn § 32

## Extra sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrar till ordföranden att i samråd med enhetschefen kalla till ett extra sammanträde i maj.

\_\_\_\_\_  
Utdrag 1904  
Ordföranden  
Enhetschefen



| Ledamöter                            | Närv | §  |     |      | §  |     |      |
|--------------------------------------|------|----|-----|------|----|-----|------|
|                                      |      | Ja | Nej | Avst | Ja | Nej | Avst |
| Bert Efraimsson (v)                  | -    |    |     |      |    |     |      |
| Bengt Abrahamsson (v)                | 1    |    |     |      |    |     |      |
| Jan Axelsson (c), ej närvarande § 25 | 1    |    |     |      |    |     |      |
| Sven-Åke Nilsson (s)                 | 1    |    |     |      |    |     |      |
| Jan Lövgren (s)                      | -    |    |     |      |    |     |      |

| Ersättare                                      |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Lennart Sjöberg (v)                            | - |  |  |  |  |  |  |
| Kjellan Grundström (v)                         | - |  |  |  |  |  |  |
| Thomas Forsvall (m)                            | - |  |  |  |  |  |  |
| Densy Alenius (s), tjug för J Lövgren          | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Lars-Göran Holmlund (s), tjug för B Efraimsson | 1 |  |  |  |  |  |  |

|              |          |  |  |  |  |  |  |
|--------------|----------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Summa</b> | <b>5</b> |  |  |  |  |  |  |
|--------------|----------|--|--|--|--|--|--|

x = närvarande med inte kallad/tjänstgörande