



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-05-09

1

Plats och tid Brandstationen Sorsele, torsdag 2019-05-09, kl. 09.00 - 09.30

Beslutande Enligt bifogad närvarolista

Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör
Annika Lindberg, miljöinspektör
Therese Brännlund, GIS-ansvarig
Ann-Kristin Karlsson, administratör

Utses att justera Thomas Forsvall

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 33 - 39
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande
Jan Axelsson

Justerande
Thomas Forsvall Densy Alenius, § 37

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-09 Paragrafer 33 - 39

Datum för anslaget uppsättande 2019-05-10 Anslaget tas ner efter 2019-05-31

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 33

Komplettering av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

Ansökan om bygglov - Asplund 1:6.

Ärendet behandlas som nummer 8 i ärendelistan.

Ärendet Anmälan om växtreglering av bangårdar får nummer 9 i ärendelistan.



Sbn § 34

Dnr 2019.093-234

Ansökan om ändring av bygglov - Djupfors 1:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar ändrad storlek på förrådet till 16 m² och fritidshus/förgård till 36 m².

Ärendebeskrivning

Elias Johansson ansöker om ändring av bygglov för förråd och fritidshus/förgård till husvagn.

2018-02-20 beviljade samhällsbyggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av ett förråd på 12 m² och fritidshus/förgård till husvagn på 26 m². Sökanden vill ändra storleken på förrådet till 16 m² och fritidshus/förgård till 36 m².

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 1905

Sökanden



Sbn § 35

Dnr 2018.222-214

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Ammarnäs 2:101

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner revideringen.
- Antar den reviderade detaljplanen. Planen har handlagts som standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun, tekniska verksamheten, har ansökt om planändring för del av fastigheten Ammarnäs 2:101.

Syftet med planändringen är att ändra markanvändningen till bostadsändamål då efterfrågan på mark för bostäder inom Ammarnäs är stor.

Samråd har hållits under tiden 5-29 mars 2019. Granskning av detaljplanen har skett under tiden 11-30 april 2019.

Synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen Västerbotten, Lantmäteriet och Vattenfall Eldistribution AB. Synpunkterna och åtgärderna redovisas i granskningsutlåtandet. Ändringen bedöms inte föranleda till någon ny granskning.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Utdrag 1905
Tekniska verksamheten
Byggnadsinspektören



Sbn § 36

Dnr 2019.019-214

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Bertejaur 1:22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

Ammarnäs Byggtjänst AB, Robin Lindahl, har ansökt om planbesked för ändring av detaljplanen för Bertejaur 1:22. Syftet med detaljplanen är att öka byggrätten för varje enskild fastighet i förhållande till gällande plan.

Samhällsbyggnadsnämnden har i § 13/2019 bland annat beslutat att arbetet med ändring av detaljplanen kan påbörjas.

Ett samrådsunderlag har arbetats fram och planförslaget har varit ute för samråd under tiden 3 april till och med 26 april 2019.

Inkomna synpunkter och yttranden redovisades vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Utdrag 1905

Byggnadsinspektören



Sbn § 37

Dnr 2018.276-108

Yttrande - överklagat beslut detaljplan för Ammarnäs 2:314, Mål nr P 3169-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar lämna följande yttrande:

Inget nytt har tillförts ärendet. Sorsele kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, står fast vid sitt beslut 2018-10-26, § 72.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Thomas Forsvall (m) i handläggning och beslut i detta ärende. Densy Alenius (s) utses att justera denna paragraf. Ingen inträder som ersättare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-26, § 72 att anta detaljplanen för Ammarnäs 2:314.

Beslutet har överklagats av Ove Forsvall med flera.

Mark- och miljödomstolen ger Sorsele kommun tillfälle att yttra sig över aktbilaga 17-22.

Förslag till yttrande redovisas.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse.

Mark- och miljödomstolens underrättelse med aktbilaga 17-22.

Utdrag 1905

Mark- och miljödomstolen



Sbn § 38

Dnr 2019.080-234

Ansökan om bygglov - Asplund 1:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:6 (PBL 9 kap 31 §).
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 9 § och 14 §).
- Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.
- Avgift debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Ärendebeskrivning

Peder och Anna-Karin Olofsson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Asplund 1:6.

För området saknas detaljplan. Planerad etablering sker i anslutning till befintliga byggnader på tomten. Det bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området. Området berörs inte av något riksintresse. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Ansökningshandlingar.

Utdrag 1905
Sökanden



Sbn § 39

Dnr 2019.085-427

Anmälan om växtreglering av bangårdar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godtar anmälan om användning växtskyddsmedel.
- Försiktighetsmått och hänsynstagande man åtagit sig i anmälan, samt de som finns i NFS 2015:2 ska vidtas.
- Verksamhetsutövaren ska så långt som möjligt tillse att verksamheten inte medför, eller befaras kunna medföra, olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

Avgift

Avgift för handläggning av anmälan är 907 kronor (motsvarande 1 timmes handläggningstid) enligt Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område, Sorsele kommun, Kommunfullmäktige § 25/2018.

Ärendebeskrivning

Inlandsbanan AB inkom den 15 mars 2019 med en anmälan om växtreglering av bangårdar enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2). Spridningen av bekämpningsmedel avses ske på bangården i Sorsele och Lomselenäs under veckan 27/2019.

Spridningen kommer att utföras av Utetjänst AB. Medlet som kommer att användas är Roundup Bio klass 2L, reg nr 3937. Tidpunkten kan komma att justeras i det fall väderleken är olämplig. Man anför att kemisk bekämpning av växtligheten på spårområdet är nödvändigt för att komma till rätta med problem som i annat fall kan uppstå kring säkerhet.

Miljöinspektören bedömer att växtbekämpning kan ske enligt anmälan, under vissa förutsättningar.

Beslutsunderlag

Inlandsbanans anmälan.

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse.

Utdrag 1905
Inlandsbanan AB
Miljöinspektören



Ledamöter	Närv	§			§		
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Bert Efraimsson (v)	-						
Bengt Abrahamsson (v)	-						
Jan Axelsson (c)	1						
Sven-Åke Nilsson (s)	1						
Jan Lövgren (s)	1						

Ersättare							
Lennart Sjöberg (v)	-						
Kjellan Grundström (v)	-						
Thomas Forsvall (m), tjug för B Abrahamsson. Ej närvarande § 37	1						
Densy Alenius (s), tjug för B Efraimsson	1						
Lars-Göran Holmlund (s)	-						

Summa	5						
--------------	----------	--	--	--	--	--	--

x = närvarande med inte kallad/tjänstgörande