

**Kommunstyrelsens allmänna utskott**

2019-10-10

1

Plats och tid	Kommunhuset, torsdag 10 oktober 2019, klockan 13.00–17.50	
Beslutande	Kjell Öjeryd (v) Pia Sjöberg (s) Ingemar Johansson (c) Katarina Lövgren (s)	
Övriga deltagare	Charlotta Tarras-Wahlberg, kommunchef Sara Grundström, kommunsekreterare Christian Tegenfeldt, Lovisa Carneland och Linn Alexandersson Leader Lappland, § 77 Gun-Britt Holmlund, tf HR-chef, §§ 78-80 Camilla Dalesten, ekonomichef, § 83 Erika Hjukström, näringslivsutvecklare, § 84 Maria Broberg, kommunikatör, §§ 85-86 Mari-Anne Englund, IT-chef, § 87 Pär Röckner, fritids- och kulturchef, §§ 90-91 Simon Sundström, teknisk chef, §§ 89-100	
Utses att justera	Katarina Lövgren (s)	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 74–100
	Sara Grundström	
	Ordförande	
	Kjell Öjeryd	
	Justerande	
	Katarina Lövgren	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens allmänna utskott**

Sammanträdesdatum 2019-10-10 Paragraf 74–100

Datum för anslagets uppsättande 2019-10-14 Anslaget tas ner efter 2019-11-05

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift

Sara Grundström



Au § 74

Fastställande av ärendelistan

Allmänna utskottets beslut

Dagens ärendelista fastställs enligt följande:

1	Mötets öppnande	
2	Upprop	
3	Val av justerare	
4	Fastställande av ärendelistan	
5	Meddelanden	
6	Information ordförande och kommunchef	
7	Information Leader fiskevårdsområde Vindelälven	
8	Personalärenden 2019	2019/34
9	Avtal om lönevaxling	2019/212
10	Policy/riktlinjer för friskvård och friskvårdsbidrag	2019/324
11	Lönerevision 2020	2019/362
12	Vision och mål för Sorsele kommun	2019/131
13	Borgen för Inlandsbanan hos Kommuninvest	2019/360
14	Statsbidrag - Utveckling av näringslivet och företagsklimat Sorsele kommun	2018/161
15	Ny profilmanual för Sorsele kommun	2019/363
16	Kommunalmanacka	2018/242
17	Klagomål - Bredbandsdragning Blattnicksele 1:163	2019/329
18	Sammanträdesdagar 2020	2019/336
19	Budgetuppföljning, delårsrapport samt övrig ekonomiinformation 2019	2019/101
20	Investeringsprojekt - Arena Sorsele	2018/284
21	ARENA Sorsele - drift	2016/395
22	Investeringsprojekt - Vindelälvsskolan hus F, etapp 3	2018/284
23	Investeringsprojekt - Nyproduktion storkök	2018/284
24	Lillågården - trygghetsboende	2019/357
25	Napoleongården - seniorboende	2019/356
26	Skolan Ammarnäs - ökat verksamhetsnyttjande	2019/358
27	Försäljning av fastighet Gargnäs 2:18	2019/321
28	Skogsvård - Ammarnäs fritidsstugors samfällighetsförening	2019/354
29	Återställning av Bräskaforsen i Sorsele kommun	2019/60
30	Investeringsbudget 2020-2023	2019/359



Au § 75

Meddelanden

Allmänna utskottets beslut

Lägger meddelande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förteckning över inkomna meddelanden;

1. Länsstyrelsen Västerbotten - Beslut - ändrat slutdatum i tom 2019-11-30 för projekt Bredband till byar och ytterområden Ammarnäs, dnr 2018/264-534.
2. Sveriges Kommuner och Landsting - Cirkulär 19:35 - Budgetförutsättningar för åren 2019-2022.
3. Länsstyrelsen Västerbotten - Förordnar Pia Sjöberg att vara vigsselförrättare t o m 31 dec 2022, dnr 2019/217-112.
4. SorseleBo AB - Förlängning av avtal om VD för SorseleBo till och med 2019-09-30, dnr 2019/41-107.
5. Trafikverket - Tillstånd att utföra ledningsarbete inom vägområdet väg 363, korsning Tjulträskvägen/Nolsivägen Ammarnäs i Sorsele kommun, dnr 2019/307-534.
6. Sorsele kommun, fritids- och kulturchefen - Ansökan om stöd för upprustning av biograf, dnr 2019/311-564.
7. VIKOM – Protokoll 2019-04-17.
8. VIKOM – Protokoll 2019-05-13.
9. VIKOM – Protokoll 2019-08-23.
10. VIKOM – Protokoll föreningsstämma 2019-05-27.
11. Umeå tingsrätt - Förhandlingsordning i mål om lagligförklaring av vägbank m m vid Tjulån i Ammarnäs, mål nr M 1606-14 och M 3032-17.
12. Region Västerbotten – Återkallad ansökan om regionalt bidrag till företagsutveckling, dnr 2019/209-156.

Forts.



Au § 75, forts.

13. Bergsstaten – Beslut, beviljar undersökningstillstånd för området Storjuktan nr 108, dnr 2019/254-436.
14. Tillväxtverket - Ändringsbeslut om bifall verksamhetsbidrag "Utveckling av näringslivet och företagsklimatet i Sorsele kommun", dnr 2018/161-140.
15. Kulturrådet - Beslut kulturskolebidrag på 531 000 kronor, dnr 2018/429-860.
16. Region Västerbotten - Beslut om trafikförändringar linje 331, 335, 336, 337, 338 samt 339, dnr 2019/38-501.
17. Region Västerbotten - Beslut trafikförändringar linje 332, 333, 334, 341 samt 343, dnr 2019/38-501.
18. Region Västerbotten - Beslut om trafikförändringar linje 333, ny hållplats i Norrsele, dnr 2019/38-501.
19. Samisk samordnare - Ansökan om medel för 100-årsmarkering av tvångsflyttningar i Sápmi, dnr 2019/352-047.
20. Region Västerbotten - Beslut att bevilja 30 000 kronor för 100-årsmarkering av tvångsflyttningar i Sápmi, dnr 2019/352-047.



Au § 76

Informationer

Kommunchefen informerar bland annat om;

- Socialchefen har sagt upp sig. Har nu förslag på att organisationsförändra genom att ta bort socialchef och istället anställa en äldreomsorgschef. Detta ska samverkas nästa vecka.

Ordförande informerar bland annat om;

- Har ingen information att lämna.



Au § 77

Information – Leader Lappland 2020

Allmänna utskottets beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Christian Tegenfeldt informerar om Leader:

Leader är lokalt ledd utveckling och drivs i geografiskt avgränsade områden för att hålla ett starkt lokalt fokus. Varje Leaderområde är en egen organisation med egen utvecklingsstrategi. Lokala aktionsgruppen (LAG) implementerar strategin och är ett lokalt partnerskap som är sammansatt utifrån ideella, privat och offentlig sektor. I Sverige finns 48 godkända Leaderområden och 5 godkända ej prioriterade.

Inom Leader i Västerbotten finns Leader Vindelälven. Fiskeområdet Vindelälven har 10,5 miljoner kronor att fördela till projekt och det finns 358 604 kvar att besluta om. Halva finansiering (7 miljoner) kommer från EU:s fiskefond. Resterande 50 % fördelas mellan Svenska staten, Länsstyrelsen/Region Västerbotten och kommunerna Umeå, Vännäs, Vindelns, Lycksele, Sorsele och Arjeplog varav Sorsele finansierar 58 212 kronor. Ett av projekten är Laxracet 2.0 där 25 skolklasser/år i åk 4 får ökade kunskap om laxens liv och utmaningar.

Lovisa Carneland informerar om Leader Lappland vilket är en flerfondsfinansiering i Sverige som omsätter totalt 2 091 410 000 kronor. Berör en stor geografi med 8 kommuner. Projektbudgeten omsluter ca 32 miljoner varav 31 miljoner är fördelade med 95 % nyttjande grad. Sorsele sätter in 410 851 kronor under 6 år och beräknas utifrån befolkningsstorlek. Sorsele har växlat upp sina pengar med 1 182 %. Projekt i Sorsele är t ex Get out där man byggt en bro vid Laxsele, Nyängen som är en provodling och kolonilott, Samisk byggnadskultur i modern tid genom att genomföra två timringskurser som är gratis för deltagare, Tillgängliggöra Tväråträsk genom att restaurera och rusta upp bagarstugan.

Linn Alexandersson informerar om projektet TALKO. Det är ett två årigt projekt som omfattar hela Leader Lappland och är ett transnationellt samarbetsprojekt. TALKO jobbar med underifrån perspektivet med de lokala förutsättningarna. Ska ta fram ett verktyg där man i lokala arbetsgrupper ska utforma detta verktyg med uppstartsträff i november. Just nu är verktyget utformat som en föreningskarta där man tittar på vilka tillgångar, utmaning och resurser som finns. Kan utmytna i en lokal utvecklingsplan.



Au § 78

Dnr 2019/34-029

Personalärenden 2019

Allmänna utskottets beslut

Informationen noteras.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pia Sjöberg (s) i handläggning av detta ärende och lämnar lokalen. Ingen ersättare inträder.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet har i § 71/2018 beslutat följande struktur på åtgärdsplaner:

- Rapporter
- Pågående frågor
- Framtida
- Delegationsärenden

Vikarierande HR-chef Gun-Britt Holmlund informerar att den totala sjukfrånvaron under perioden januari-augusti 2019 låg på 964 058 kronor jämfört med 1 128 431 kronor för 2018. Men korttidsfrånvaron har inte förändrats nämnvärt. Struktur från chefer på att bemöta personalens ohälsa är bristfällig. Rutiner finns i Drafit, men dessa följs inte. Personalchefen har lämnat ett förslag till ledningsgruppen hur rutinerna ska följas. Varje chef har ett ansvar för varje medarbetare även för den som inte är på jobbet. Utvärdering måste göras. Just nu pågår en inventering av Previa för de som är sjuka mycket länge eller ofta. Målet för sjuktalet är 6 %.

Till dagens sammanträde ska ett paket på ett antal personalåtgärder verkställas inom kort och dessa är:

- Rutiner vid sjukdom.
- Förslag till riktlinjer för friskvård.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet § 64/2019



Au § 79

Dnr 2019/212-021

Avtal om löneväxling

Allmänna utskottets beslut

Lämnar ärendet utan förslag till kommunstyrelsen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pia Sjöberg (s) i handläggning av detta ärende och lämnar lokalen. Ingen ersättare inträder.

Ärendebeskrivning

Att löneväxla innebär att man frivilligt sätter ned sin bruttolön för att få något annat istället. Vanligtvis görs detta mot skattefria förmåner. En högre pensionsavsättning är inte en skattefri förmån men pension beskattas först när den tas ut. Det kan därför vara en bra möjlighet att löneväxla mot pension.

Om man antar att pensionen, när den tas ut, kommer att ligga under brytpunkt 1 det vill säga den nivå där statlig skatt börjar tas ut, så kommer beskattningen att bli relativt sett låg på pensionen.

Förutom att man kan tjäna på att ta ut pension istället för lön när det gäller marginalskatten så innebär de löneväxlingsmodeller som finns på marknaden att man kan få lite mer i pensionsavsättning än vad man avstår i form av lön. Det beror på att utbetalning av lön ger högre avgifter för arbetsgivaren (sociala avgifter på 31,42 %) än vad som gäller för pensionsavsättningar (24,26 %). Då tanken i normalfallet är att arbetsgivaren varken ska tjäna eller förlora på en löneväxling kommer den anställde att dra nytta av de lägre avgifterna på pensionen. Nedsatt lön ger därmed en pensionsavsättning med $(1,3142/1,2426 =)$ cirka 5,8 procent högre än nedsatt lön.

Om man normalt omfattas av tjänstepension i sitt vanliga anställningsavtal är inbetald pension på denna beroende av vilken lön man får. Om arbetsgivaren betalar in en tjänstepension baserad på bruttolönen och om denna sänks vid en löneväxling kommer denna pensionsavsättning att bli lägre vid löneväxlingen.

Utskottet behandlade ärendet 26 augusti 2019 och lämnade då över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag. Tf HR-chef har därefter lämnat in ett nytt förslag till avtal, varför utskottet åter bereder ärendet vid dagens sammanträde. I september 2019 fanns 20 anställda som kan omfattas av denna löneväxling.

Utdrag 1910
Ks

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet § 65/2019

Tf HR-chef tjänsteutlåtande 2019-09-04

Nytt förslag till avtal om löneväxling 2019-09-04



Au § 80

Dnr 2019/324-026

Policy/riktlinjer för friskvård och friskvårdsbidrag

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Den summa som en heltidsanställd kan använda till aktiviteter, godkända av Skatteverket, höjs till 1 000 kronor på årsbasis.
- Summan följer tjänstgöringsgraden.
- Förmånen omfattar även visstidsanställda med ett anställningsavtal på sex månader eller längre.
- Ersättning utbetalas vid löneutbetalningen mot uppvisande av kvitto.
- Den nuvarande halvtimmen i tid slopas.
- Ovanstående regler införs i det personalpolitiska handlingsprogrammet under rubriken "Hälsa- och friskvårdspolicy".

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pia Sjöberg (s) i handläggning av detta ärende och lämnar lokalen. Ingen ersättare inträder.

Ärendebeskrivning

Sedan många år finns för arbetsgivare möjlighet att uppmuntra till fysisk aktivitet genom att ekonomiskt bidra till detta. Motivet till detta är att anställda ska kunna bibehålla eller förbättra sin hälsa, vilket ger mervärde för både den anställda och för arbetsgivaren. Sorsele kommun bidrar idag med en mycket låg summa 275 kr/halvår), långt under många andra jämförbara arbetsgivare. Däremot ligger Sorsele kommun högt vad gäller korttidsfrånvaro.

Sorsele kommun har utöver ett kontant bidrag till aktiviteter gett sina medarbetare möjlighet till egen aktivitet där arbetsgivaren bjuder på en halvtimme om den anställda satsar egen tid i samma omfattning. Meningen är att den anställda ska gå ifrån sitt arbete under dagen, och till exempel kunna promenera, cykla eller annat under den frigjorda tiden. Denna förmån är svår att utnyttja inom många yrken och även kostsam i de fall den utnyttjas. En halvtimme i veckan under exempel 40 veckor bör i genomsnitt kunna innebära en kostnad på minst 6 000 kronor för dessa veckor.

Med anledning av ovanstående föreslås att denna förmån inte längre ska finnas, utan att medarbetarna istället får ett ökat stöd för aktiviteter på sin fritid.

Beslutsunderlag

Tf HR-chef tjänsteutlåtande 2019-09-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Lövgren (s) – Betald halvtimme ska vara kvar till personalen.

Ingemar Johansson (c) – Enligt tjänsteutlåtandets förslag.

Forts.



Au § 80, forts.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen under omröstning och finner att allmänna utskottet beslutar enligt Johanssons förslag.

Utdrag 1910

Ks



Au § 81

Dnr 2019/131-011

Kommunövergripande löneökning 2020

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Häver beslut i kommunfullmäktige § 27/2019 under rubrik ”Kommunstyrelsens finansiella mål” punkt 5.
- Den kommunövergripande löneökningen sätts till 2,0 %.

Ärendebeskrivning

Tidigare har Sorsele kommun budgeterat en löneökning på 3,3 procent utifrån Sveriges Kommuner och Landstings budgetförutsättningar för 2020. Då kommunen har för höga kostnader i förhållande till ramar, föreslås att göra en besparing på 0,8 procent. Detta ger 700 000 kronor som kan läggas på annat. Den kommunövergripande löneökningen blir då 2,5 procent i stället för 3,3 procent.

Inför 2019 års löneöversyn gjordes en ordentlig genomgång av Sorseles löneläge i förhållande till löneläget i Vilhelmina, Åsele och Dorotea. Genomgången visade att Sorsele har generellt högre löner än dessa kommuner. Inför löneöversyn 2020 ska en liknande genomgång göras. Det är då fullt möjligt att lägga olika procentsatser på olika grupper i kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2019-10-03

Kommunfullmäktige § 27/2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Utifrån beslut på dagens budgetberedning sätts den kommunövergripande löneökningen till 2,0 %.

Utdrag 1910

Ks



Au § 82

Dnr 2019/131-011

Mål och vision för Sorsele kommun

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Anta följande mål för kommunstyrelsen;

Kommunstyrelsens verksamhetsmål:

- Digitalisera verksamheterna.
- Nöjda och friska medarbetare.
- Öka kvaliteten i verksamheten.

Kommunstyrelsens utvecklingsmål:

- Öka invånarantalet med 25 personer per år fram till år 2040.
- Kommunens verksamheter, enheter och personal ska bidra till utveckling för att kommunen ska växa och vara livskraftig.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i § 27/2019 beslutat om Vision och mål för 2020. I samband med beslut om budget 2020 ska också beslut om mål för kommunstyrelsen.

Utifrån kommunstyrelsens mål kommer tjänstepersonerna att arbeta fram mål och aktiviteter som ska bidra till kommunstyrelsens mål 2020.

Tjänstepersonernas ska även ta fram indikatorer/mått som ska beslutas av kommunstyrelsen i början av 2020.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteutlåtande 2019-10-08

Kommunfullmäktige § 27/2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Öka kvaliteten i verksamheten, läggs till kommunstyrelsens verksamhetsmål.

Utdrag 1910

Ks



Au § 83

Dnr 2019/360-045

Önskemål om borgen för lån hos Kommuninvest för Inlandsbanan AB

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;
Avstå förfrågan.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun är en av 19 delägare till Inlandsbanan AB. I dotterbolaget Inlandståget AB har 5 st tågfordon av fabrikat Alstrom Lint 41 införskaffats från Nederländerna.

Finansiering av inköpen och kommande åtgärder för att så snart det är möjligt att få fordonen färdiga för trafik har så här långt belastat Inlandsbanan AB. Eftersom bolaget har i uppdrag att förvalta infrastrukturen på och kring Inlandsbanan så finns inte utrymme för de likvida utmaningar som fordonens färdigställande kräver. Inlandsbanan AB:s koncernledning har på uppdrag av Inlandståget AB:s styrelse tagit fram en finansieringsplan. Lån sker förmånligast från Kommuninvest och dessa kräver borgen från ägare motsvarande det belopp som ska lånas. Totala investeringen uppgår till 14-15 Mkr/tåg, totalt 70-75 Mkr, varav 10 Mkr finansieras från Norrlandsfonden, 10-15 Mkr från kommersiell bank och 40 Mkr från Kommuninvest.

Inlandsbanan AB har inkommit med önskemål om att Sorsele kommun som ägare av Inlandsbanan AB vill teckna borgen för 1/19 av det förmånliga ”gröna” lån som Kommuninvest erbjuder för att finansiera köpet av fem stycken moderna motorvagnar.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse 2019-10-01

Utdrag 1910
Ks



Au § 84

Dnr 2018/161-140

Statsstöd för att stärka näringslivsutvecklingen i Sorsele kommun

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänner föreslagna insatser för medel 1 760 000 kronor för 2020.
- Godkänner föreslagna insatser för de extra medel 502 564 kronor för 2019.
- En förändring i statsbidraget på mindre än 10 % regleras av verksamhetschef.

Ärendebeskrivning

Våren 2018 beslutade regeringen att tillskjuta 1,76 miljoner per år till bland annat Sorsele kommun för att stärka utvecklingen av näringslivet och företagsklimatet. Sorsele kommuns kommunchef skrev en ansökan där särskilda insatsområden som skulle prioriteras i Sorsele nämndes. Dessa var bland annat:

- Anställa personal på näringslivskontoret
- Medfinansiera projekt
- Marknadsföring och platsutveckling av Sorsele
- Kompetensförsörjning och utbildning
- Affärsutveckling och nyföretagande
- Digitalisering
- Bredbandsutbyggnad

Under hösten 2019 beslutade regeringen att tillskjuta ytterligare 502 564 kronor för året 2019.

Enligt beslut av kommunstyrelsen § 207/2018 har verksamheterna ansvar för att statsbidragen används på det sätt anslagsgivaren avsett, verksamhetsansvarig i detta fall är näringslivschefen tillika kommunchef. Därför har inget politiskt beslut tidigare tagits på vad medlen ska användas till. Nu önskar politikerna besluta om vad detta statsstöd ska användas till 2020 och de extra medlen vi erhållit för 2019. Dock måste beslutet ligga i linje med anslagsgivaren och den inskickade breda ansökan.

Insatser har genomförts i samverkan med olika verksamheter för att maximera utfallet av statsstödet. Medel som ej har upparbetats ett år får användas kommande år. Dock ska alla medel vara upparbetade senast 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteutlåtande 2019-10-03

Kommunstyrelsen § 207/2018

Forts.



Kommunstyrelsens allmänna utskott

2019-10-10

15

Au § 84, forts.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – En förändring i statsbidraget på mindre än 10 % regleras av verksamhetschef.

Utdrag 1910

Ks



Au § 85

Dnr 2019/363-033

Profilmanual för Sorsele kommun

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Anta föreslagen profilmanual för Sorsele kommun.
- Anta profilmanualen som ett levande dokument. Korrigeringar av marginaler, stavfel, förtydliganden bör kunna göras av kommunikatör.
- Mindre ändringar, kompletteringar och tillägg med praktiska exempel på profilmanualens användning (stripningar, e-postsignaturer, visitkort, profilkädrer, brevpapper) samt dess användning relativt platsvarumärke beslutas av kommunstyrelsen.
- Införandet av profilmanualen ska ske successivt, med nyproduktioner av pennor, trycksaker, digitala broschyrer, annonser och så vidare.
- Uppdrar åt kommunikatören att se över och revidera Sorselesymbolen antagen 1987-04-24, dnr 1987.131, samt dess användning relativt logotypen och profilmanualen.

Ärendebeskrivning

En profilmanual är en definition av en organisations eller företags visuella identitet. Den beskriver hur organisationen presenterar sig i form av text och bild och innebär en översättning av organisationens kärnvärden till ett visuellt språk, som dock också måste vara enkel att använda och anpassad efter en kommunal verksamhet.

Sorsele kommun saknar i dagsläget såväl en profilmanual som en antagen logotyp. Med logotyp menas kommunvapnet tillsammans med ett ordmärke. Det förekommer olika logotyper, inte bara för kommunorganisationen utan också hemsnickrade verksamhetslogotyper som ibland används istället för kommunorganisationens. Det saknas också riktlinjer för hur kommunen ska se ut i annonser, broschyrer, på webben, skyltar och så vidare.

Beslutsunderlag

Kommunikatörens tjänsteutlåtande 2019-10-03

Förslag till profilmanual

Utdrag 1910

Ks



Au § 86

Dnr 2018/242-105

Kommunalmanacka

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Tillverka en almanacka år 2020 med fokus på implementering av de avfallsföreskrifter som förutsätts börjar gälla 2020-01-01.
- Kostnaden på mellan 20 000-30 000 kronor belastar teknisk verksamheten. Kostnaden utöver detta anvisas ur kommunstyrelsens anvisade medel för oförutsedda behov, verksamhet 10110.
- Kommunikatör för i uppdrag att utse en lämplig arbetsgrupp med representanter från bland annat teknisk verksamhet samt kultur och fritid som gemensamt tar fram innehåll till kalendern.

Ärendebeskrivning

Handikapp- och pensionärsrådet lämnade 2018 in ett önskemål om en kommunalmanacka som delas ut till alla hushåll i kommunen. I den almanacka som tidigare delats ut fanns allmän information som gällde kommunen till exempel återvinningshantering, sophämtning med mera.

I sitt förslag bifogade Handikapp- och pensionärsrådet Malås kommunalmanacka för 2017. Den har nio blad (36 sidor, varav ett uppslag krävs för bild och kalender) och innehåller vid sidan av kalendersidor också kontaktinformation, skoter- och ledkartor samt turistisk marknadsföring.

Sammantaget utgör en kommunalmanacka goda möjligheter att marknadsföra kommunen, skapa goodwill och minska frågor från kommunmedlemmar som inte är vana internetanvändare kring sophämtning, sopsortering och allt sådant som berör vardagen för kommunmedlemmarna.

En kommunalmanacka för 2020 kan också vara ett mycket gott sätt att implementera de nya renhållningsföreskrifter som tekniska verksamheten tar fram underlag för, och som planeras att läggas fram vid kommunfullmäktiges sammanträde i november. Produktionen beräknas kosta cirka 50 000 kronor. Utöver detta tillkommer personella resurser.

Beslutsunderlag

Kommunikatörens tjänsteutlåtande 2019-08-28
Handikapp- och pensionärsrådet § 4/2018

Utdrag 1910
Ks



Au § 87

Dnr 2019/329-108

Klagomål – Bredbandsdragning Blattnicksele 1:163**Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunen anlägger ny kopplingsbrunn utanför fastighetsägarens tomt.
- Ny kanalisation dras där ny optofiber blåses in och den gammal kanalisation/fibern lämnas kvar i mark på fastighetsägarens tomt, och rör inte dennes mark på något sätt.
- Detta möjliggör anslutning för både fastighetsägaren och angränsande fastigheter till kommunens bredbandsnät enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Ägaren till Blattnicksele 1:163 är missnöjd över att kommunen dragit bredband över hans tomt utan markavtal. Ägaren vill ha kompensation för detta genom att få ansluta sig till kommunens bredband till halva kostnaden.

Beslutsunderlag

IT-chefens tjänsteskrivelse 2019-09-16

Utdrag 1910

Ks



Au § 88

Dnr 2019/336-006

Sammanträdesdagar 2020

Allmänna utskottets beslut

Antar följande sammanträdesdagar för 2020:

28 januari

25 februari

31 mars

12 maj

25 augusti

29 september

17 november

Sammanträdena börjar klockan 08.30.

Förslår kommunstyrelsen att anta följande sammanträdesdagar:

11 februari, 14 april, 26 maj, 15 september, 27 oktober och 24 november.

Sammanträdena börjar klockan 08.00.

Föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta följande sammanträdesdagar:

24 februari, 27 april, 8 juni, 28 september och 7 december. Sammanträdena börjar klockan 18.00.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige, nämnder och utskott ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år.

Beslutsunderlag

Kommunsekreterarens tjänsteutlåtande 2019-09-20

Utdrag 1910

Ks



Au § 89

Dnr 2019/101-042

Budgetuppföljning allmän- och teknisk verksamhet 2019

Allmänna utskottets beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet är ansvarig för budgetuppföljning gällande allmän- och teknisk verksamhet.

Budgetuppföljning för perioden januari till augusti:

Allmänna verksamheten –

Utfallet visar på ett överskott på 2 miljoner kronor. Störst överskott beräknas inom projektkontor och personalkontoret. Störst underskott beräknas inom it, bredband, ungdomsverksamhet.

Tekniska verksamheten –

Utfallet visar på ett överskott på 1,1 miljoner kronor. Störst överskott beräknas inom allmän markreserv, storköket och avfallshantering. Störst underskott beräknas inom tvätten, lekparken, isbanor, Blattnicksele- och Gargnäs inköp mat. Dessa kommer att förändras fram till årsskiftet.

Ett förslag till ny taxa kommer att lämnas för slamtömning och avfallshantering.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning januari-augusti 2019.



Au § 90

Dnr 2018/284-041

Investeringsprojekt – Arena Sorsele

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Godkänna kostnadsutredningarna.
- Beslut om investering sker i samband med då övriga investeringar ska beslutas för år 2020 samt plan för 2021-2022.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt i § 72/2018 att fullständiga kostnadsutredningar skulle göras till ett antal större objekt, däribland projektet Arena Sorsele.

Arena Sorsele är projektnamnet på en ombyggnad av nuvarande gymnastikhall till en fullstor sporthall med café, läktare och fler biutrymmen. Diskussioner och olika utredningar om utformningar, teknik och omfattning har pågått i flertalet år så även diskussioner om den framtida driftsformen. Driftsformen hanteras inte i denna redovisning.

Kostnadsuppskattningen är uppdelad i följande:

Enlig utförd kostnadsuppskattning av TM-konsult	33 940 000 kr
Bygglov/ansökan	50 000 kr
Byggherrekostnader	300 000 kr
Projektering och upphandlingskostnader	4 073 000 kr
Omdragning av fjv-service	250 000 kr
Omdragning och flytt av befintlig tryckavloppsledning	<u>300 000 kr</u>
Totalt	38 913 000 kr

I kostnadsuppskattningarna har inte inredning/möbler/redskap (verksamhetskostnader), ny konstfotbollsplan, parkeringar och länk till framtida storkök tagits med.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-09-03

Uppskattad fastighetskalkyl

Kostnadsuppskattning och anbud från TM-konsult AB

Kommunfullmäktige § 34/2019

Utdrag 1910

Ks



Au § 91

Dnr 2016/395-820

Arena Sorsele - drift

Allmänna utskottets beslut

Lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Det har under lång tid funnits behov av en större inomhushall (bollhall, allaktivitetshall) i Sorsele centralort. Den befintliga sporthallen vid Vindelälvs skolan uppfyller inte kravet för en idrottshall med internationella mått. Önskemålet är en multihall - en ny funktionell, flexibel anläggning för olika sport-, fritids- och kulturaktiviteter.

Koncept ARENA Sorsele har utarbetats i bred samverkan mellan Sorsele kommun, Sorsele United och utredaren Leopold Sjöström genom dialogträffar. Förstudiens arbetsgrupp med Pär Röckner och Leopold Sjöström har koordinerat samråden samt informations- och dialogträffar.

Utredningen visar på två områden:

Organisering och driftskalkyl: Beräknad driftskostnad samt för organisationen de närmsta 10 åren 2 992 000 kronor/år.

Finansiering: Externa medel söks under 2020 hos Arvsfonden, Boverket, Västerbottens idrottsförbund, Riksidrottsförbundet samt Länsstyrelsen Västerbotten med 10-15 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Fritids- och kulturchefens tjänsteskrivelse 2019-10-03

Externa finansieringskällor

PM Arena Sorsele Multihall

Multihall - aktivitetscykel

Förslag till nyttjanderättsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Utdrag 1910

Ks



Au § 92

Dnr 2018/284-041

Investeringsprojekt – Vindelälvs skolan hus F, etapp 3

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

- Godkänna kostnadsutredningen.
- Beslut om investering sker då övriga investeringar beslutas för år 2020 samt plan för 2021-2022.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har av kommunfullmäktige i beslut § 72/2018 fått i uppdrag att göra en fullständig kostnadsutredning av F-huset, Kv Läraren, etapp 3 Vindelälvs skolan.

Projektet var helt klart och upphandlad 2018 men fördyringar och ej beviljat investeringsstöd tvingade fram beslut om att avbryta projektet. Projektet har ånyo projekterats och utretts med den nya skolledningen och vissa förändringar och justeringar har skett.

Den nu av TM-konsult framtagna kostnadsuppskattningen tillsammans med redan nedlagda kostnader, främst projekterings- och utredningskostnader innebär en ny totalkostnad om 18 904 000 kronor.

Om projektet ska genomföras så kommer det att ske med en preliminär byggstart under juni månad 2020 i samband med skollovet. Upphandling sker hösten 2019/vintern 2020. Projektet beräknas vara klart under april månad 2021 varför investeringen kommer att sträcka sig över två år.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-08-30

Kostnadsutredning från TM-konsult AB

Kommunfullmäktige § 72/2018

Utdrag 1910
Ks



Au § 93

Dnr 2018/284-041

Investeringsprojekt – Nyproduktion storkök

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet bordläggs i avvaktan på köksutredning.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har av kommunfullmäktige i beslut § 72/2018 fått i uppdrag att göra en fullständig kostnadsutredning av ett nytt produktionskök. Nuvarande produktionskök är undermåligt, omodernt, ej kostnadseffektivt med brister ibland annat arbetsmiljö och energihushållning. Föreläggande och anmärkningar från livsmedelsinspektion har lämnats flera gånger. Matsalen har idag tre lunchsittningar för skollunch på grund av det begränsande antalet sittplatser vilket innebär en olägenhet för både skolbarnen och personalen.

Kostnadsuppskattningen är uppdelad i följande:

Enlig utförd kostnadsuppskattning av TM-konsult	17 092 000 kr
Bygglov/ansökan	30 000 kr
Byggherrekostnader	200 000 kr
Projektering och upphandlingskostnader	1 700 000 kr
Omdragning av fjv-service	100 000 kr
Omdragning och flytt av befintlig tryckavloppsledning	300 000 kr
Reservekraft (bef. flyttas från Solhem)	200 000 kr
Fiber/bredbandsanslutning	20 000 kr
Inredning matsal (inköp, ej leasing)	200 000 kr
Köksutrustning enligt Klkök	Leasing
Totalt:	19 842 000 kr

I kostnadsuppskattningarna har inte länk till framtida sporthall tagits med.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-09-04

Situationsplan

Förslag planritning

Kostnadsuppskattning från TM-konsult AB

Illustration angörnings- och parkeringsytor

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Föreslår kommunstyrelsen att ärendet bordläggs i avvaktan på köksutredning.

Utdrag 1910

Ks



Au § 94

Dnr 2019/357-293

Trygghetsboende vid Utsikten, Lillågården

Allmänna utskottets beslut

- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
- På kommunstyrelsens sammanträde ska information om konsekvensanalys lämnas.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten föreslår att det inrättas 11 lägenheter för trygghetsboende vid Utsikten, Lillågården. Förslaget kommer som en konsekvens från omsorgens tänkta planer på att minska SÄRBO-platserna med 8 stycken.

Vad tekniska verksamheten inte har kännedom om är dels hur behovet av trygghetsboendet ser ut och hur växlingen mellan nuvarande SÄRBO-plaster till trygghetsboende i tid ser ut. Enligt omsorgsverksamheten torde avflyttningen av SÄRBO-platserna ske allteftersom under en tid och samtidigt växlas trygghetsboendet in. Detta ärende förutsätter omsorgens verksamhetsbeskrivelse på förslaget. Samråd har skett med omsorgsverksamheten. Sista samrådsmötet skedde 2019-09-27.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-10-03
Fastighetskalkyl
Kostnadsuppskattning av renovering
Planritning – förslag tvättstuga

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Katarina Lövgren (s) – På kommunstyrelsens sammanträde ska information om konsekvensanalysen lämnas.

Utdrag 1910
Ks
Socialchef



Au § 95

Dnr 2019/356-293

Seniorlägenheter vid Napoleongården

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige besluta;

- Inrätta 10 nya seniorlägenheter vid Kamreraren (Napoleongården) med de förutsättningar som lämnas i denna skrivelse.
- Godkänna hyressättning om 5 100 kronor/lägenhet och månad.
- Anslår 1 100 000 kronor från likvida medel eller annat beslut om finansiering i samband med den totala investeringsvolymen för år 2020.
- Lägenheterna ska ingå i kommunens eget lägenhetsbestånd.
- Påbörja projektet omedelbart då samtliga nödvändiga beslut har fattats.
- Uppdra till tekniska verksamheten att genomföra projektet som helhet.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten lämnar förslag på att inrätta 10 nya seniorlägenheter vid fastigheten Kamreraren 2 (Napoleongården).

Fastigheten har sedan Polstjärnans verksamhet avslutats stått tom och oanvänd. Det finns två prioriterade skäl till varför tekniska verksamheten lämnar detta förslag.

- Behovet och efterfrågan av seniorlägenheter är stort. Enligt kundtjänsts beräkningar finns det drygt 40 personer som står i kö för seniorlägenheter.
- Ekonomiskt är nuvarande tomma fastighet med inga hyresintäkter alls en ekonomisk katastrof.

Förslaget innehåller också förslag på hyror där verksamheten föreslår en hyra per lägenhet om 5 100 kronor/månad i varmhyra. I hyran ingår lägenhets el, renhållning, vatten och avlopp, uppvärmning och lokalvård på allmänna ytor i fastigheten samt tillgång till gemensamma ytor såsom kök och tv-rum mm. Parkeringsavgifter och motorvärmare hyressätts separat och ingår inte i föreslagen hyressättning. Dessa avgifter föreslås utredas i samband med den pågående utredningen om parkerings- och motorvärmare avgifter.

Fastigheten har relativt stora skador efter förra hyresgästens verksamhet och påkräver därför åtgärder med viss upprustning och återställning. I den kostnadsuppskattning som tagits fram är investeringsbehovet cirka 1,1 miljoner kronor.

Om beslut tas i närtid beräknas lägenheterna stå klara för inflyttning från och med 1 februari 2020. Tekniska verksamheten beräknar att full inflyttning till samtliga lägenheter har skett inom perioden 3-6 månader.

Forts.



Au § 95, forts.

I förslaget lämnas endast ett villkor för uthyrning och det är att hyresgästen är 65 år eller äldre. I övrigt ska dessa seniorlägenheter jämföras med normala lägenheter i reguljärboende.

I samråd med omsorgsverksamheten har Tekniska verksamheten bitt omsorgsverksamheten inkomma med synpunkter och tankar utifrån deras erfarenhet och kunskap av dom presumtiva hyresgästerna. Omsorgens synpunkter lämnas här som bilaga till denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-10-03

Kostnadsuppskattning

Fastighetskalkyl

Utdrag 1910

Ks



Au § 96

Dnr 2019/358-291

Utöka verksamhetsnyttjandet vid skolan i Ammarnäs

Allmänna utskottets beslut

Information ska ske till Ammarnäs pensionärs-, slöjd och hobbyförening innan kommunstyrelsens sammanträde.

Allmänna utskottet förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige besluta;

- Utföra anpassningar i skolan enligt förslag till en kostnad av 1 475 000 kronor under förutsättning att samråden kompletteras med verksamheterna och att fackliga informationer och förhandlingar har skett.
- Värdet av försäljningen av nuvarande hobbylokal används för att avräkna investeringskostnaden så att ny kapitaltjänst kan framräknas för en nettoinvestering om cirka 475 000 kronor.
- Försälja nuvarande hobbylokal med mäklarstöd via öppen budgivning.
- Erbjudna Ammarnäs pensionärs-, slöjd- och hobbyförening ersättningslokal i skolan enligt förslag som redovisas i detta ärende.
- Erbjudna Ammarnäs pensionärs-, slöjd- och hobbyförening lika villkor för användningen av lokalerna som tidigare.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har tidigare utrett frågan om att öka nyttjandegraden av skolan i Ammarnäs. Dock har olika förutsättningar ändrats över tiden som inneburit att en ny utredning har utförts. Det som har förändrats är att utrymmet för Glesbygdsmedicin (GMC) redan har utförts och att biblioteket har kvar nuvarande utformning under förutsättning att politiken inte ändrar detta beslut. I förslaget så flyttas omsorgens och fotvårdens utrymmen från nuvarande hyrda utrymmen till skolan. De tomma lokalerna från före detta träslöjden har anpassats för att kunna erbjuda Ammarnäs pensionärs-, slöjd- och hobbyförening lokaler som ersättning från nuvarande fastighet vid Televägen som föreslås säljas.

Samråd eller information om förslaget har inte kommunicerats med Ammarnäs pensionärs-, slöjd och hobbyförening.

Samråd har delvis skett med berörda verksamheter, omsorgen och skolan och förslaget utgår ifrån att berörda verksamheter fullt ut delges förslaget och att inkomna synpunkter beaktas.

Förslaget har inte informerats eller förhandlats med berörda fack.

Forts.



Au § 96, forts.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-10-04

Kostnadsuppskattning

Ekonomisk sammanställning

Förslag planritning hemtjänst, klassrum och ny hobbylokal

Situationsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Lövgren (s) – Information ska ske till Ammarnäs pensionärs-, slöjd och hobbyförening innan kommunstyrelsens sammanträde.

Utdrag 1910
Tekniska chefen
Ks



Au § 97

Dnr 2019/321-253

Försäljning av fastighet Gargnäs 2:18

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige besluta;

- Gargnäs 2:18 säljs enligt lämnat förslag.
- Industritomten säljs för 174 320 kronor (58,44 kronor/m²).
- Uppdrar till tekniska chefen att verkställa försäljningen.
- Redovisa försäljningen då den är klar och nya lagfart utverkats

Ärendebeskrivning

Intressent av småindustritomten Gargnäs 2:18 har kontaktat tekniska verksamheten med förfrågan att förvärva tomten. Syftet med förvärvet är att registrera företag och i första hand förvärva entreprenadmaskiner (grävmaskin i första hand). Behovet är att ha egen mark för att förvara maskin/maskiner och på sikt bygga verkstad.

Gargnäs 2:18 är en industritomt i Gargnäs avsedd för småindustri och är lämplig för ändamålet. Tomten har egen väg och har VA vid tomtgräns. Idag bedrivs ingen verksamhet på tomten. Samråd har skett med samhällsbyggnadsenheten (bygginspektör).

Gargnäs 2:18 finns inte med på tomter där beslut redan har tagits att försälja och av det skälet måste politiskt beslut tas om både försäljning och prissättning.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-09-11

Detaljplan

Fastighetsinformation

Situationsplan detalj och översikt

Utdrag 1910

Ks



Au § 98

Dnr 2019/354-266

Skogsvård - Ammarnäs fritidsstugors samfällighetsförening**Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna åtgärderna under förutsättning att avtal tecknas mellan kommunen och samfällighetsföreningen där samtliga punkter i tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-09-19 tas med.
- Uppdra till tekniska chefen att utforma och teckna avtal enligt ovanstående.
- Värdet av virket tillfaller samfällighetsföreningen.

Ärendebeskrivning

Skrivelse med önskemål om att få utföra ”skogsvård” har inkommit till tekniska verksamheten. Ammarnäs fritidsstugors samfällighetsförening har önskemål om att få inom i bilagan markerade områden utföra skogsvård. Enligt skrivelsen har förslaget gått ut som information till medlemmarna där responsen enligt skrivelsen varit positiv. Hela markområdet ägs av Sorsele kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-09-19

Situationsplan

Skrivelse Ammarnäs Fritidsstugors Samfällighetsförening 2019

E-post från föreningen 2019-05-03

Utdrag 1910

Ks



Au § 99

Dnr 2019/60-435

Utredning huvudmannaskap, åtgärder Bräskaforsen

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslår kommunfullmäktige besluta;

Kommunen åtar sig inte att vara huvudman i detta projekt.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har fått i uppdrag att utreda vad det skulle innebära för kommunen att bli huvudman för åtgärder vid Bräskaforsen.

Kort innebär åtgärden att Bräskaforsen skulle byggas om så att dämningnivån uppströms Bräskaforsen skulle höjas cirka 60 cm vid låg vattenföring med bibehållen möjlighet för båttrafik genom kanalen/forsen.

I och med att åtgärden är vattenverksamhet som kommer att kräva stora insatser av utredningar och relativt komplicerade ansökningar och i övrigt arbete i linje med de regelverk som finns för Vindelälven så har konsultföretag anlåtats för att mer noggrant och i detalj redovisa vilket ansvar kommunen får i samband med ett huvudmannaskap för projektet.

I lämnat uppdrag har inte själva schakt/anläggningsentreprenaden med dess kostnader hanterats utan enbart tillstånd, tidsplaner och övriga myndighetsfrågor.

Valt konsultföretag har bred och gedigen erfarenhet med dokumenterade kompetenser för att kvalitetssäkra den utredning som beställts.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-10-03

Skrivelse från Stiftelsen Vindelälvsfiske 2019-02-15

Offert SMHI 2019-02-15

Samråd, Ekom, 2016-01-28

Utredning Sweco 2019-10-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Öjeryd (v) – Kommunen åtar sig inte att vara huvudman i detta projekt.

Utdrag 1910

Ks



Au § 100

Dnr 2019/359-041

Investeringsbudget för år 2020 -2023

Allmänna utskottets beslut

Till kommunstyrelsens sammanträde ska ansvariga tjänstepersoner kallas för presentation av respektive investeringsprojekt.

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Prioritera och fastställa de investeringsobjekt som i första hand ska utföras med start 2020.
- Tekniska chefen får i uppdrag att sammanställa prioriteringarna.
- Sammanställning och förslag till prioriteringar överlämnas därefter till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska verksamheten har sammanställt de för dagen kända investeringsanspråken för perioden 2020 till och med 2023.

Vissa objekt har redan inlämnats som investeringsärenden men många objekt saknar ärendebeskrivningar och har inte inlämnats som egna ärenden.

Syftet med investeringsammansättningen är att kunna diskutera och prioritera investeringarna samt synliggöra de olika verksamheternas behov.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse 2019-10-03

Investeringssammansättning

Utdrag 1910

Ks

It-chef,

Räddningschef

Teknisk chef

Socialchef

Skolchef

Fritids- och kulturchef