



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-03

1 (16)

Plats och tid Brandstationen Sorsele, tisdag 2019-12-03, klockan 10.00 - 10.45

Beslutande Enligt bifogad närvarolista

Övriga deltagare Jan Fransson, enhetschef  
Ann-Catrine Magnusson, byggnadsinspektör  
Annika Lindberg, miljöinspektör  
Ann-Kristin Karlsson, administratör

Utses att justera Sara Linder

Justeringens tid och plats

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 81 - 93  
Ann-Kristin Karlsson

Ordförande .....  
Sven-Åke Nilsson

Justerande .....  
Sara Linder

---

### BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-03 Paragrafer 81 - 93

Datum för anslaget uppsättande 2019-12-09 Anslaget tas ner efter 2019-12-30

Förvaringsplats för protokollet Stödverksamheten

Underskrift .....  
Ann-Kristin Karlsson



Sbn § 81

### **Komplettering av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Dagens ärendelista kompletteras med följande ärenden;

14. Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_



Sbn § 82

## Informationer

### *Enhetschefen:*

- Therese Brännlund har anställts som verksamhetschef på halvtid för samhällsbyggnadsverksamheten från och med 1 januari 2020. Den andra halvtiden ska Therese bland annat vara ansvarig för arbetet med detaljplaner. Hennes nuvarande tjänst som GIS-ansvarig kommer att annonseras ut.
  - En arbetsgrupp ska utses för att arbeta med underlagen för upphandling av en ny släckbil till räddningstjänsten i Sorsele.
  - Två brandmän har gått utbildning som räddningsledare.
  - Rekrytering av en miljö- och livsmedelsinspektör samt en räddningschef på halvtid pågår.
  - Upphandling av nytt GIS-system tillsammans med Malå kommun ska göras.
  - Det nya ärendehanteringssystemet EDPVision har installerats och är igång.
-



Sbn § 83

## Meddelanden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga meddelanden finns att redovisa vid dagens sammanträde.

---



Sbn § 84

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

### Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### *Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:*

- 2019.304-245 Abmoberg 3:12 – Samråd angående fastighetsreglering.
- 2019.300-235 Bertejaur 1:8 – Startbesked för installation av eldstad.
- 2019.310-235 Bertejaur 1:60 – Startbesked för installation av eldstad. Parkeringstillstånd.
- 2014.093-234 Bergnäs 1:2 – Tillfälligt slutbesked för nybyggnad av fritidshus.
- 2019.217-233 Sorseleskogen 1:1 – Tillfälligt slutbesked för nybyggnad förråd.
- 2019.327-231 Stensund 1:6 – Startbesked för inbyggnad av altan.
- 2019.338-235 Bertejaur 1:45 – Startbesked för installation av eldstad.
- 2019.289-234 Ammarnäs 2:476 – Beviljat bygglov för fritidshus och skotergarage.

#### *Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:*

- 2019.343-274 Beslut om återkallelse av beslut 2019.246-274
- 2019.335-274 Beslut om montage av spisvakt och stödhandtag i dusch
- 2019.344-274 Beslut om återkallelse av beslut 2019.220-274



Sbn § 85

Dnr 2019.057-042

## **Budgetuppföljning - januari-oktober 2019**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen noteras.

### **Ärendebeskrivning**

Budgetuppföljning för januari-oktober 2019 redovisas. Prognosen vid årets slut visar på ett underskott på cirka 263 tusen kronor.

Det största underskottet står räddningstjänsten för. Detta beror på ett fel i budgeten sedan 2018 samt ökade fordonskostnader.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning.

---



Sbn § 86

Dnr 2019.311-231

## Ansökan om strandskyddsdispens - Kläppnäs 1:29

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshuset på fastigheten Kläppnäs 1:29. Tomtplatsbestämning anges.

#### *Skäl till beslut:*

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 c § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för naturvård och friluftsliv förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

#### *Information:*

Länsstyrelsen har besvärsmätt inom tre veckor efter att de erhållit en kopia av samhällsbyggnadsnämndens beslut om dispens enligt Miljöbalken 7 kap 13-18 §§. Härigenom finns en risk att nämndens beslut upphävs. Kontrollera därför med samhällsbyggnadskontoret att beslutet inte är överklagat.

### Ärendebeskrivning

Horst Ferber ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshuset på fastigheten Kläppnäs 1:29.

För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv. Inga kända forn-lämningar finns. Konsekvenserna för riksintressena förändras inte. Planerad etablering bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

\_\_\_\_\_  
Utdrag 1912  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Sökande



Sbn § 87

Dnr 2019.280-214

## Planbesked för del av fastigheten Ammarnäs 2:8

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Arbetet med ändringen av detaljplanen ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplan bedöms ske under våren 2020. Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §). Avgift debiteras enligt av kommunen fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Daniel Grundström har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Ammarnäs 2:8.

Området för ändringen ligger inom detaljplanelagt område. Syftet med ändringen av detaljplanen är att avstycka en del av fastigheten för att sälja till en fastighetsägare som har sin tomt i anslutning till området. I gällande detaljplan är området angett för park eller plantering. Inom området för ändringen finns en timrad dubbelbod som köparen vill rusta upp och bevara.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande. Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.  
Ansökningshandlingar.

Utdrag 1912  
D Grundström





Sbn § 88

Dnr 2019.277-214

**Ändring av detaljplan - Bertejaur 1:22****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner revideringen.
- Antar den reviderade detaljplanen för Bertejaur 1:22. Planen har handlagts som standardförfarande.

**Ärendebeskrivning**

Robin Lindahl, Ammarnäs Byggtjänst, har ansökt om planändring för Norra delen av fastigheten Bertejaur 1:22.

Syftet med planändringen är att öka byggnadshöjden och byggrätten för varje enskild fastighet i förhållande till gällande plan. Samråd har hållits under tiden 27 augusti till och med 27 september 2019. Granskning av detaljplanen har skett under tiden 6 november till och med 22 november 2019.

Synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Urban Berglund /ADVOKATERNA, Kristin Skeppsby. Synpunkterna och åtgärderna redovisas i granskningsutlåtandet. Ändringarna bedöms inte föranleda till någon ny granskning.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Antagandehandlingar.

Karta för antagande. \_\_\_\_\_

Utdrag 1912

R Lindahl



Sbn § 89

Dnr 2019.281-214

## Ändring av detaljplan - Brandstationen 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar detaljplanen för Brandstationen 2. Planen har handlagts som standardförfarande.

### Ärendebeskrivning

Sorsele kommun, tekniska verksamheten har ansökt om planändring för fastigheten Brandstationen 2.

Syftet med planändringen är att komplettera kvartersmarkens användning för besöksanläggning, R1. Samråd har hållits under tiden 10-27 september 2019. Granskning av detaljplanen har skett under tiden 6-22 november 2019. Länsstyrelsen Västerbotten och Lantmäteriet har inget att erinra, detta redovisas i granskningsutlåtandet.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse.

Antagandehandlingar.

Karta för antagande.

Utdrag 1912

Sorsele kommun, tekniska verksamheten



Sbn § 90

Dnr 2019.195-406

## Begäran om nedsättning av årlig tillsynsavgift - Norrsele 1:5 och Gautsträsk 2:36

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, beslutas att Sorsele Frakt AB (556540-9082), från och med år 2020, ska betala en årlig tillsynsavgift till Sorsele kommun, att avgiften baserar sig på att verksamheten har inplacerats i Klassningskod 10.20 och att tilldelade Tidsfaktorn är 32, vilket innebär en tilldelad årlig tillsynstid på 32 timmar. För år 2020 sätts tidsfaktorn tillfälligt ner till 12 timmar. Avgiften betalas enligt räkning och beslutet om den årliga avgiften gäller till dess verksamheten ändras, riskerna med verksamheten ändras eller taxekonstruktionen ändras.

Nämnden förordnar att beslutet ska gälla även om det överklagas.(\*)

### Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Västerbotten.

(\*) Detta innebär att årlig avgift fr.o.m. 2020 kommer att tas ut enligt detta beslut även om det överklagas, och att rättning kommer att göras vid en eventuell överklagan som bifalles i högre instans.

OBS: Verksamhetsutövaren har möjlighet att hos samhällsbyggnadsnämnden ansöka om tillfällig nedsättning av timfaktorn inför varje år.

### Motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver tillsyn över Er verksamhet (täkt, kod 10.20 B) på rubricerad fastighet.

I enlighet med Sorsele kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (antagen av kommunfullmäktige; kf § 25/2018) tas en årlig avgift ut för tillsyn av sådan verksamhet. I egenskap av den som bedriver/bedrivit verksamheten är ni betalningsansvarig enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Den årliga tillsynsavgiften baseras på den tillsynstid som anläggningen eller verksamheten tilldelas på grundval av en Tidsfaktor enligt taxebilaga 2.

forts.



Sbn § 90, forts.

Er verksamhet motsvarar Tidsfaktor 32, enligt taxebilaga 2, men sätts här tillfälligt ned till 12 timmar för år 2020. Tidsfaktorn skall multipliceras med den, från tid till annan, gällande timavgiften. Detta innebär att den årliga tillsynsavgiften ändras då kommunen i framtiden fastställer ny timavgift.

### Ärendebeskrivning

På rubricerade fastigheter har Sorsele Frakt AB tillstånd till täkt av 500 000 ton berg och 50 000 ton morän. Från och med 2018 gäller ny taxa för verksamheter inom miljöbalkens område och de nya avgifterna har kommunicerats ut till verksamhetsutövarna i juni 2019. Förseningen i kommunikering och beslut om nya avgifter beror på de planer som fanns för sammanslagning av Samhällsbyggnadsnämnden med motsvarigheten i grannkommunerna, planer som nu ligger på is.

Enligt nya taxan motsvarar täktverksamheten på rubricerad fastighet Tidsfaktor 32, vilket med årets timavgift om 907 kronor ger en årlig avgift om 29 024 kronor.

Sorsele Frakt AB har inkommit med en skrivelse, som bifogas. Verksamhetsutövaren anger att de vill att avgiften sätts ner till 12 timmar eftersom det har inte brutits ut berg under det här året och verksamheten har begränsats till utlastning.

Nämnden har att besluta om det är rimligt att den fasta årliga tillsynsavgiften sätts ned och i så fall med hur mycket.

Enligt miljörapporten i Svenska miljörapporteringsportalen återstod 483 758 ton att ta ut vid årsskiftet 2018-2019.

Bedömning görs att för moräntakten på rubricerad fastighet kan Timfaktorn tillfälligt sättas ner till 12 timmar för år 2020. På grund av att en stor mängd material från tillståndet ännu återstår att tas ut, bör timfaktorn endast sättas ner tillfälligt. Verksamhetsutövaren har möjlighet att ansöka om tillfällig nedsättning av timfaktorn inför varje år.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse.  
Begäran om nedsättning av avgift.  
Kommunicering.

Utdrag 1912  
Sorsele Frakt AB  
Miljö



Sbn § 91

Dnr 2019.346-011

## Politiska mål för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar följande mål för samhällsbyggnadsnämnden:

- Digitalisering av verksamheten
- Nöjda och friska medarbetare
- Öka kvaliteten i verksamheten
- En budget i balans
- En rättssäker och effektiv handläggning av hög kvalitet
- En trygg och säker kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i § 27/2019 beslutat om Vision och mål för 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram egna verksamhetsmål och utvecklingsmål.

### Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteskrivelse.

Instruktioner för målarbete 2020.

---

Utdrag 1912

J Fransson

T Brännlund



Sbn § 92

Dnr 2019.345-006

## Sammanträdesdagar 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar följande sammanträdesdagar för år 2020:

25 februari

28 april

23 juni

1 september

27 oktober

2 december

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige, nämnder och utskott ska fastställa sammanträdesdagar för kommande år.

### Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesdagar.

Utdrag 1912

Hemsidan

Politiker och berörda tjänstemän



Sbn § 93

Dnr 2019.307-002

## Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar ny delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden.
- Gäller från och med 1 januari 2020.

### Ärendebeskrivning

Det har kommit en ny Tobakslag som gäller från och med 2019-07-01, varför delarna i delegeringsordningen som rör tobak måste ändras.

Avtalet om livsmedelskontroll med Malå kommun har sagts upp, varför deras namngivna miljöinspektör ska tas bort från dokumentet.

Den senaste delegeringsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden antogs 2016 och har reviderats flera gånger sedan dess. Det, tillsammans med de nya förändringarna, gör att enheten bedömt att en ny delegeringsordning bör upprättas och antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt i § 76/2019 att ärendet skulle utgå och behandlas vid senare tillfälle.

Nytt förslag till delegeringsordning har tagits fram för beslut.

### Beslutsunderlag

Förslag till delegeringsordning.

\_\_\_\_\_  
Utdrag 1912  
Samtliga berörda



Ledamöter	Närv	§			§		
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Bert Efraimsson (v)	-						
Bengt Abrahamsson (v)	-						
Jan Axelsson (c)	-						
Sven-Åke Nilsson (s)	1						
Jan Lövgren (s)	1						

Ersättare							
Lennart Sjöberg (v)	-						
Kjellan Grundström (v)	-						
Sara Linder (c), tjug för J Axelsson	1						
Densy Alenius (s)	-						
Lars-Göran Holmlund (s)	-						

<b>Summa</b>	<b>3</b>						
--------------	----------	--	--	--	--	--	--

x = närvarande med inte kallad/tjänstgörande