



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-20

Plats och tid	Sorsele kommun, digitalt sammanträde Onsdag 2024-03-20 klockan 11.03-11.38	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C) Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S)	
Tjänstgörande ersättare	Annica Svärting (S)	
Övriga närvarande	Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare	
Utses att justera	Jan Lövgren (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 13–14
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (S)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (S)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2024-03-20	Paragrafer 13–14
Datum för anslagets uppsättande	2024-03-21	Anslaget tas ner efter 2024-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Melker Holmberg	



Sbn § 13

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Ändring av byggnadsplan Abmoberg 3:1
-



Datum
2024-03-20

Sida
3

Sbn § 14

Dnr 2023.203-2140

Ändring del av byggnadsplan Abmoberg 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar den reviderade detaljplanen. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Ett behov finns av en långsiktig strategi för Nalovardo-området.

Ärendebeskrivning

Nalovardo AB har begärt planbesked för ändring av del av befintlig byggnadsplan från 1982. Byggnadsplan är en äldre planform som numera gäller som detaljplan. Syftet med ändringen är att möjliggöra för högre exploateringsgrad, större spann för takvinkel (5–45 grader) och högre nockhöjd samt borttagning av förbud mot vindsinvåning, fristående hus och en våning. Samtidigt som minsta fastighetsstorlek regleras vilket låser antalet fastigheter till 19, vilket är antalet som redan är avstyckat inom ändringsområdet.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 21 december 2023 och 11 januari 2024 samt granskats mellan 2 februari och 1 mars 2024.

Beslutsunderlag

Muntlig information av samhällsbyggnadschef och bygglovshandläggare
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande
Planbeskrivning Abmoberg 3_1
Plankarta Abmoberg 3_1
Granskningsutlåtande Abmoberg 3_1
Gällande byggnadsplan
Fastighetsförteckning Abmoberg 341-359_231219
Samrådsredogörelse Äbp för Abmoberg 3_1
Undersökning BMP_ädp för Abmoberg 3_1, Sorsele kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anta den reviderade detaljplanen. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Ordförande – Ett behov finns av en långsiktig strategi för Nalovardo-området.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt båda förslagen.



Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Nalovardo AB

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare

ULRIK TURESSON
Ordförande
vXKKldhVoWWjQLWLaeT4TQ 2024-03-20 13:00:26Z

JAN LÖVGREN
Justerare
hh5PBs995d50vz44ptnYWQ 2024-03-20 18:31:50Z

Jan Melker Holmberg
Nämndsekreterare
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2024-03-21 06:38:00Z

Dokument i försändelsen

SBN 2024-03-20 13-14.pdf SHA256: b92e0c296c740bd9625916c4d65338ac8adac8c9e807ae04ff20299a1dbb033a



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.