



Länsstyrelsen
Västerbotten

Granskningsyttrande

Datum 2019-10-29
Ärendebeteckning 401-7688-2019
Arkivbeteckning 401

1(3)

Sorsele kommun

924 81 Sorsele

Länsstyrelsens granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Gargnäs i Sorsele kommun

Fördjupad översiktsplan för Gargnäs är utställd för granskning under perioden 6 september – 11 november 2019. Länsstyrelsen lämnade ett samrådsyttrande över planförslaget den 16 juni 2019. Flertalet av de synpunkter som framfördes i yttrandet har tillgodosetts i utställningshandlingarna.

Länsstyrelsens granskningsyttrande fokuserar till skillnad från samrådsyttrandet enbart på vad som anges i 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har inför sitt yttrande remitterat planförslaget till berörda statliga myndigheter och involverat berörda sakområden inom länsstyrelsen.

Enligt bestämmelserna i 3 kap. 20 § PBL ska länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas tillsammans med den fördjupade översiktsplanen.

SYNPUNKTER

Riksintressen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 1.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 2.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 3.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 4.

Hälsa och säkerhet

Det bör framgå i beskrivningen av område U1 - Aspudden att stora delar av området riskerar att översvämmas vid högsta dimensionerande flöde i Gargån.

Geotekniska stabilitetsutredningar behöver utföras för områden med osäkra stabilitets förhållanden, vilket bör framgå av texten i avsnitt 3.7.3.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 5.

ÖVRIGA SYNPUNKT AV VIKT

Jordbruksmark

I bilaga 3 finns tydliga ställningstaganden om jordbruksmarkens värden kopplat till kulturmiljö, livsmedelsproduktion, självförsörjning och sysselsättning. Dock bör skrivningen i punkt 4 ses över för att tydliggöra att jordbruksmark kan ha höga brukningsvärden även om den inte brukas aktivt.

Bedömning av markens kvalitet behöver även göras utifrån markens potential. Detta för att undvika att marker med höga brukningsvärden bebyggs bara för att de legat i träda och vuxit igen och därmed bedömts vara av sämre kvalitet än mark som brukas aktivt. Bedömningen av markens värde bör grunda sig på huruvida exploateringen riskerar att fragmentera sammanhängande jordbruksmark eller försvåra bedrivande av ett rationellt jordbruk.

Friluftsliv

U13 - Gargnäset är i planförslaget utpekad både som ett friluftsområde och en värdemiljö för särskild hänsyn och ett utredningsområde lämpligt för fritidshus och åretruntbostäder. Länsstyrelsen vidhåller uppfattningen att områdets begränsade omfattning i kombination med dess attraktiva läge och värden som friluftsområde gör det lämpligt att använda för mer allmänt tillgängliga ändamål så som exempelvis besöksanläggning.

Infrastruktur

Den transmissionsnätsledning som korsar planområdets norra del bör synliggöras i kartunderlaget för att säkerställa ledningens person- och driftsäkerhet i framtida plan- och lovärenden eller vid förändringar av markanvändningen i anslutning till ledningen.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har godkänts av länsarkitekt Peder Seidegård med samhällsplanerare Anton Brännvall som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

BILAGOR

- Statliga myndigheters yttranden