



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-22

Plats och tid

Sorsele kommun, sessionssalen/digitalt,
tisdag 2021-06-22, klockan 13.00-15:02

Beslutande

Ledamöter

Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s)
Bengt Abrahamsson (v)
Jan Lövgren (s)
Lars-Göran Holmlund (s) ersättare för Bert Efraimsson (v)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ 38-57
Johan Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 38-57
Annika Lindberg, miljöinspektör §§ 38-56
Eila Nylén, bygglovshandläggare §§ 38-57
Elin Eklund, bostadsanpassningshandläggare GIS-samordnare §§ 38-57
Anette Edvardsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Sven-Åke Nilsson (s)

Justeringens tid och plats

Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.

Underskrifter

Sekreterare: Anette Edvardsson Paragrafer 38-57
Ordförande: Jan Axelsson
Justerande: Sven-Åke Nilsson (s)

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-22 Paragrafer 38-57

Datum för anslagets uppsättande

2021-06- Anslaget tas ner efter 2021-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Underskrift

Anette Edvardsson



Sbn § 38

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagens ärendelista fastställs enligt följande;

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Information
5. Meddelanden
6. Redovisning av delegeringsbeslut
7. Budgetuppföljning januari-maj 2021
8. Delårsrapport T1
9. Lokal trafikföreskrift Ammarnäs
10. Samråd fördjupad översiktsplan Tärnaby
11. Delegeringsordning
12. Miljökvalitetsnormer för luft
13. Anmälan om växtreglering av bangårdar
14. Bygglov fritidshus - Rengård 2:3
15. Bygglov fritidshus - Abmoberg 3:18
16. Bygglov fritidshus - Ammarnäs 2:190
17. Bygglov fritidshus - Ammarnäs 2:465
18. Förhandsbesked fritidshus, förråd med caport- Stensund 1:13
19. Förhandsbesked 3 fritidshus - Gautsträsk 1:27
20. Förhandsbesked fritidshus - Ammarnäs 2:340
21. Förhandsbesked bostadshus - Ammarnäs 2:12
22. Ändring av LIS-område Sandsjön



Sbn § 39

Information

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Vi genomför just nu samråd för två detaljplaner, centrala delarna av Blattnicksele och Lapplassen Ammarnäs.



Sbn § 40

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inga meddelanden har inkommit.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkommande meddelande:

Sbn § 41

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.066-226 Bergnäs 1:29 – Beviljad strandskyddsdispens
- 2017.137-235 Fjällnäs 1:22 – Slutbesked båthus
- 2021.031-226 Risnäs 1:12 – Beviljad strandskyddsdispens
- 2021.028-234 Bertejaur 1:80 – Startbesked för fritidshus och garage
- 2020.240-234 Ammarnäs 2:247 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus
- 2021.081-235 Hingsten 5 – Bygglov och startbesked för tillbyggnad av garage
- 2021.115-231 Lomselenäs 1:9 – Startbesked för rivning av nedbrunnen bostad
- 2021.062-234 Bertejaur 1:63 – Bygglov för fritidshus
- 2021.015-234 Sandsele 3:90 – Startbesked för fritidshus
- 2021.096-232 Advokaten 1 – Bygglov och startbesked för tunnelväxthus 200m² och staket
- 2021.076-234 Ammarnäs 2:323 – Startbesked för fritidshus
- 2021.088-235 Ammarnäs 2:323 – Startbesked installation eldstad och rökkanal
- 2019.264-238 Ammarnäs 2:208 – Slutbesked för marklov
- 2015.308-234 Fjällsjönäs 1:26 – Slutbesked fritidshus
- 2021.151-235 Gautsträsk 2:68 – Startbesked för attefalls garage
- 2020.152-235 Tjulträsk 1:25 – Startbesked installation av eldstad och rökkanal
- 2020.153-231 Björnen 7 – Bygglov samt startbesked för utvändig ändring
- 2021.080-234 Ammarnäs 2:351 – Startbesked för fritidshus
- 2020.398-234 Gautsträsk 1:4 – Startbesked för fritidshus
- 2021.115-231 Lomselenäs 1:9 – Slutbesked för rivning
- 2021.140-234 Ammarnäs 2:168 – Bygglov samt startbesked för fasadändring
- 2021.062-234 Bertejaur 1:63 – Startbesked för fritidshus
- 2021.063-235 Bertejaur 1:63 – Startbesked för eldstad och rökkanal
- 2017.131-235 Stennäs 1:13 – Slutbesked för farstukvist

Forts.

Datum
2021-06-22Sida
6

Sbn § 41 forts.

- 2021.136-234 Bertejaur 1:43 – Bygglov samt startbesked för fritidshus
2021.067-234 Krutträsk 1:28 – Bygglov samt startbesked för ändring av tidigare bygglov
2011.113-232 Gargås 1:15 – Slutbesked för garage
2021.166-234 Ammarnäs 2:327 – Bygglov samt startbesked för garage och tillbyggnad
2021.093-234 Bergnäs 1:29 – Bygglov samt startbesked för fritidshus
2021.117-235 Grannäs 1:9 – Bygglov samt startbesked för nordhus (teknikbod)
2021.180-226 Stensund 1:13 – Beviljat strandskyddsdispens för fritidshus samt förråd/carport
2020.098-235 Stensund 3:38 – Slutbesked för nybyggnad av carport
2017.309-233 Abmoberg 3:75 – Interimistiskt slutbesked för ändrad användning
2021.135-234 Ammarnäs 2:189 – Bygglov samt startbesked för tillbyggnad av fritidshus
2015.167-234 Torviksele 1:7 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus
2021.193-235 Stensund 2:18 – Startbesked för installation av eldstad
2021.194-234 Abmoberg 3:37 – Startbesked för flytt av liten byggnad
2020.007-234 Ammarnäs 2:353 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus
2021.202-234 Blattniksele 1:125 – Bygglov samt startbesked för fasadändring
2021.191-232 Ripan 1 – Bygglov samt startbesked för utvändig ändring (insättning av bankomat)
2021.072-234 Ammarnäs 2:480 – Bygglov för fritidshus 106m²
2021.072-234 Ammarnäs 2:480 – Startbesked för markförberedelser
2019.052-234 Blattniksele 1:204 – Slutbesked för bygglov av uthyrningsstugor
2021.215-235 Kalven 1 – Bygglov samt startbesked för utvändig ändring
2021.021-234 Ammarnäs 2:282 – Startbesked för fritidshus
2020.167-234 Ammarnäs 2:477 – Slutbesked för återstående åtgärder efter tidigare interimistiskt slutbesked
2021.021-234 Ammarnäs 2:282 – Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
2021.045-236 Kamreraren 6 – Slutbesked för rivningslov

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.114-426 Beslut om värmepump, ytjordvärme, Stensund 2:18
2021.018-424 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Gautsträsk 1:4
2021.113.424 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Stensund 3:33
2021.159-424 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Tjulträsk 1:43
2021.189-426 Beslut om värmepump, ytjordvärme, Blattnicksele 1:161

Forts.



Datum
2021-06-22

Sida
7

Sbn § 41 forts.

- 2021.221-426 Beslut om värmepump, bergvärme, Råstrand 6:14
- 2021.222-426 Beslut om värmepump, ytjordvärme, Råstrand 3:2
- 2021.158-424 Beslut om enskild avloppsanläggning, Kraddsele 1:74

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.164-460 Registrering av livsmedelsverksamhet – Orrkulla Camping
- 2021.187-426 Beslut om anläggning som utnyttjar ytjord som värmekälla
- 2021.227-465 Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet – Gårdsbutik Kraddsele

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2021.133-274 Beviljat installation av stödhandtag i dusch.
- 2021.139-241 Beställning av nybyggnadskarta.
- 2021.146-274 Beviljat anpassning av farstubro till lägenhetsingång, tvätt- och förrådshus.
- 2021.181-274 Beviljat anpassning av farstubro.
- 2021.200-274 Beviljat anpassning av dusch och tröskel till badrum, samt ramp och tröskel till ytterdörr.
- 2021.201-274 Beviljat anpassning av tröskel.
- 2021.206-274 Beviljat anpassning av trösklar samt stödhandtag i dusch och till uteplats.

Räddningschefens delegeringsbeslut:

- 2021.144-174 Uven 4 Kurt Åkesson – Beviljad egensotning
- 2021.173-174 Kraddsele 1:25 Kurt Åkesson – Beviljad egensotning
- 2021.184-174 Vouvosberg 1:12 Kurt Åkesson – Beviljad egensotning
- 2021.085-174 Sjöbonäs 1:2 Roland Forsman – Beviljad egensotning
- 2021.160-174 Sandsele 3:27 Robert Fransson – Beviljad egensotning
- 2021.161-174 Aha 1:43 Viola Gaw – Beviljad egensotning
- 2021-129-016 Orren 4 Qstar försäljning – beviljat tillstånd för hantering av brandfarlig vara



Datum
2021-06-22

Sida
8

Sbn § 42

Dnr 2021.111-042

Budgetuppföljning januari-maj 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner budgetuppföljningen.
- Uppdrar samhällsbyggnadschefen att ta fram faktureringsrutiner för samhällsbyggnadsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-08

Uppföljning jan-maj 2021, SBV 2021-06-08

Utdrag: 2106
Samhällsbyggnadschef



Datum
2021-06-22

Sida
9

Sbn § 43

Dnr 2020.111-042

Delårsrapport T1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen av delårsrapporten

Ärendebeskrivning

Verksamhetschefen redovisar delårsrapporten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-08

Delårsrapport T1 2021-06-08

Utdrag: 2106
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 44

Dnr 2021.101-253

Lokal trafikföreskrift – Ammarnäs

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar de lokala trafikföreskrifterna 2422 2021:01 och 2422 2021:02.
- Det ankommer på den myndighet som handhar väg- och gatuhållningen att sätta upp och ta bort erforderliga vägmärken enligt 8 kap 4 § vägmärkesförordningen (2007:90)

Ärendebeskrivning

Rektor Linda Sandqvist har kommit in med en begäran om sänkt hastighet efter Tjulträskvägen och en del av Nolsivägen. I dagsläget gäller hastighetssänkningen enbart höst- och vårtermin, men barnen från fritids går och äter på Ammarnäsgården även under sommarlovet. Polisen och Trafikverket har fått ärendet på remiss och har inget att erinra.

Trafikföreskriften 2422 2021:01 innebär att 30km/h råder även under sommarlovet samt 2422 2021:02 för att upphäva den gamla lokala trafikföreskriften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-28
Trafikföreskrift 2422 2021:01
Trafikföreskrift 2422 2021:02

Utdrag: 21
Samhällsbyggnadschef
Svensk trafikföreskriftssamling



Sbn § 45

Dnr 2021.219-212

Samråd fördjupad översiktsplan Tärnaby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande:

- Sorsele kommun samhällsbyggnadsnämnd har inga synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Ärendebeskrivning

Storumans kommun har skickat samrådsversionen av fördjupad översiktsplan Tärnaby till Sorsele kommun. Samhällsbyggnadschef har gått igenom samrådsunderlaget inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-11

Samrådsversion Fördjupad översiktsplan Tärnaby miljökonsekvensbedömning.

Samrådsversion Fördjupad översiktsplan Tärnaby

Utdrag: 21
Samhällsbyggnadschef
Storuman kommun



Sbn § 46

Dnr 2021.224-002

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar den föreslagna delegationsordningen med följande ändringar:
 - Nummer 21.18 tas bort.
 - Nummer 27.21 förtydligas med texten: även utanför detaljplanelagt område.
- Den nya ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegationsordningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska överta ärendehantering av samtliga delar inom ramen för Alkohollagen (2010:1622) och måste revidera delegeringsordningen därefter. I samband med revideringen även se över delegeringen för byggärenden utanför detaljplan för att effektivisera och underlätta handläggningen.

Verksamhetschef tillsammans med tjänstemännen har tagit fram ett förslag till ny delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-08

Förslag till ny delegationsordning 2021-06-14

Utdrag: 2106
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 47

Dnr 2021.138-421

Miljö kvalitetsnormer för luft – Objektiv skattning för 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner den objektiva skattningen avseende år 2020, för rapportering till Naturvårdsverket.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner är skyldiga att kontrollera luftkvaliteten inom kommunen, för att kunna visa hur man hur man uppfyller miljö kvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet från kommunernas kontroller ska vare år rapporteras till Naturvårdsverkets datavärd för luftkvalitet.

Det första steget i kontrollarbetet är att göra en inledande kartläggning, vilket Sorsele kommun gjorde år 2017. Sorsele kommun genomför inga mätningar eller modelleringar av luftkvaliteten, och då är minimikravet att redovisa en objektiv skattning. En objektiv skattning kan till exempel göras om kommunen bedömt att halterna är så låga att inga mätningar krävs, och här görs faktainsamling, en preliminär bedömning av halterna för varje förorening, samt en bedömning gjord med enkla metoder för att se om halterna för varje förorening ligger under den nedre utvärderingströskeln.

Den objektiva skattningen avseende år 2020 ska redovisas till Naturvårdsverket senast den 15 juni 2021, varför den i samråd med nämnsordförande redan har skickats in vid tiden för nämndens sammanträde. Nämndens beslut samt eventuella ändringar kan kompletteras senare.

Med hänvisning till genomförda beräkningar och bedömningar, tidigare mätningar, trafiksituation, kommunens geografiska läge, invånarantal samt utsläppskällor i och utanför kommunen, görs bedömningen att samtliga ämnen ligger under den nedre utvärderingströskeln, samt att miljö kvalitetsnormerna för luft inte överskrids.

Miljöinspektören har tagit fram den objektiva skattningen och har inhämtat nödvändiga uppgifter intern från kommunen, samt från externa aktörer och myndigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-09
Objektiv skattning 2020



Datum
2021-06-22

Sida
14

Sbn § 48

Dnr 2021.131-427

Anmälan om växtreglering av bangårdar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godtar anmälan om användning av växtskyddsmedel.
- Försiktighetsmått och hänsynstagande man åtagit sig i anmälan, samt de som finns i NFS 2015:2, ska vidtas.
- Verksamhetsutövaren ska så långt som möjligt tillse att verksamheten inte medför, eller befaras kunna medföra, olägenhet för människors hälsa eller för miljön.
- Avgift enligt av kommunen fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Inlandsbanan inkom den 2021-03-31 till Samhällsbyggnadsnämnden med en anmälan om växtreglering av bangårdar enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2).

Spridningen av bekämpningsmedel avses ske på bangården i Sorsele och Lomselenäs under vecka 27/2021. Spridningen kommer att utföras av Utetjänst AB. Medlet som kommer att användas är Roundup Ultra klass 2L, reg. nr 3937. Tidpunkten kan komma att justeras i det fall väderleken är olämplig. Man anför att kemisk bekämpning av växtligheten på spårområdet är nödvändig för att komma till rätta med problem som i annat fall kan uppstå kring säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-20

Utdrag: 2106
Miljö- och hälsoskyddsinspektör



Sbn § 49

Dnr 2021.082-234

Bygglov för fritidshus – Rengård 2:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för fritidshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd enligt 10 kap 9 § och 14 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Johan Kvist.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidning.

Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.

Ärendebeskrivning

Peter Isaksson har ansökt om bygglov för fritidshus på Rengård 2:3. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är taxerad som småhusenhet.

Det finns ett befintligt fritidshus på fastigheten som senare ska rivas på grund av mögelskada. För området finns riksintresse för naturvård och skyddande vattendrag. Inga kända fornlämningar finns. Konsekvenserna för naturvård och skyddande vattendrag förändras inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-12

Ansökan 2021-03-29

Fasadritning 2020-03-29

Plan- och sektionsritning 2020-03-29

Protokoll samtal 2021-04-14

Situationsplan 2020-03-29

Utdrag: 2106
Bygglovshandläggare
Sökande



Sbn § 50

Dnr 2021.211-234

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av fritidshus – Abmoberg 3:18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bevilja bygglov för fritidshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen särskild kontrollansvarig eller tekniskt samråd enligt 10 kap 9 § och 14 § PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns enligt 10 kap 23 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.

Ärendebeskrivning

Jonas Jonsson ansöker om bygglov för ersättningsbyggnad av fritidshus på Abmoberg 3:18. Nuvarande byggnad är inte använd på över 10 år och är planerat att rivas och bygga upp ett nytt fritidshus på 35m² på samma plats. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och fastigheten är taxerad som småhusenhet.

För området finns ett vattenskyddsområde med försiktighetsmått och riksintresse för friluftsliv.

Grans sameby har renflyttled i närhet av nybyggnationen och har därför fått tid att yttra sig i ärendet. I ärendet har berörda grannar fått tid att yttra sig i ärendet och även Grans sameby, inga synpunkter har inkommit i ärendet vid denna tidpunkt.

Åtgärden gäller ersättningsbyggnad för fritidshus på 35m².

Fastigheten är taxerad som småhusenhet och är 1735m².

Inom området finns ett vattenskyddsområde med försiktighetsmått, åtgärden kommer inte påverka de paragrafer som regleras för vattenskyddsområdet. För området finns även riksintresse för friluftsliv och åtgärden kommer inte påtagligt försämla livsvillkoren för djur- och växtliv. Inga kända fornlämningar finns.



Datum
2021-06-22

Sida
17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-11
Ansökan 2021-05-31
Ritningar fritidshus 2021-05-31
Situationsplan

Utdrag: 2106
Bygglovshandläggare
Sökande



Sbn § 51

Dnr 2020.406-234

Bygglov för fritidshus – Ammarnäs 2:190

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår bygglovsansökan. Fritidshusets byggnadsarea innebär för stor avvikelse från detaljplanen för området.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Johan Lindberg ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:190. För fastigheten gäller detaljplan 24-SOR-1901. Detaljplanen medger en huvudbyggnad på max 120m² och komplementbyggnad på max 40m². Sökande vill bygga en huvudbyggnad på 155m². De vill minska arean för komplementbyggnad och använda den ytan till huvudbyggnaden.

I ärendet har berörda grannfastigheter fått tid att yttra sig.

Tidigare inkom det två yttrande som var emot. Där det framkom att de ville få en harmoni med linjen av befintlig bebyggelse. Nya byggnaden skulle placeras närmare vägen är de befintliga. Sedan kom frågan om hur detta skulle kunna vara en liten avvikelse. De tycker att byggnaden skulle bli för stor.

Johan Lindberg justerade därefter byggnadens placering i linje med befintlig bebyggelse.

Efter detta kom det ytterligare yttranden om att detta inte är en liten avvikelse. De kan dessutom bygga bygglovsbefriade åtgärder och därför motsäger de sig detta och vill att detaljplanen ska följas. Det framgå oroligheter kring om sockelhöjden kommer efterföljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-14

Ansökan 2021-02-26

Plan, fasad- och sektionssritning

Reviderad situationsplan (19) 2021-04-12

Yttrande 1, (16 och 17)

Yttrande 2 (26 och 27)

Bilder

Utdrag: 21

Bygglovshandläggare

Sökande



Sbn § 52

Dnr 2021.130-234

Bygglov för fritidshus – Ammarnäs 2:465

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beviljar bygglov för fritidshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och tekniskt samråd enligt 10 kap 9 § och 14 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Monika Hornig-Breitbach.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän nämnden lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag när beslutet vann laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslutet har inte vunnit laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts.

Ärendebeskrivning

Gudrun Westberg Ottosson ansöker om bygglov för fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:465. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och är bebyggd sedan tidigare. För området finns det riksintresse för friluftsliv, naturvård, skyddande vattendrag, fågel- och habitatdirektivet.

I ärendet har fastighetsägare på grannfastigheterna fått tid att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet. Länsstyrelsen har blivit remitterad angående riksintressen.

Fastigheten ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och är en avstyckad tomtplats. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och utvecklar landsbygden. Fritidshuset bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-14

Ansökan 2021-04-19

Planritning 2021-04-19

Fasadritning 2021-04-19

Reviderad situationsplan 2021-06-14

Utdrag: 2106

Bygglovshandläggare, Sökande



Sbn § 53

Dnr 2021.179-220

Ansökan om förhandsbesked för fritidshus, förråd med carport- Stensund 1:13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Stensund 1:13 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Ärendebeskrivning

Peter Rådahl ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus och ett förråd med carport på fastigheten Stensund 1:13. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är taxerad som lantbruksenhet. Skiftet som är planerat att bebyggas och styckas av reglerar inte lantbruksmark. För området finns riksintresse för friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns. Grannar, fastighetsägare och Ran sameby har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit vid detta tillfälle.

Planerad etablering ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området. För området finns ett LIS-område och byggnationen värnar för landsbygdsutvecklingen. Strandskyddsdispens har nyligen godkänts av kommunen och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-10
Ansökan 2021-05-16
Situationsplan
Fasad- och planritning

Utdrag: 21
Bygglovshandläggare
Sökande



Sbn § 54

Dnr 2021.012-234

Förhandsbesked för 3 stycken fritidshus – Gautsträsk 1:27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Gautsträsk 1:27 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Ärendebeskrivning

Claes Ridderbjelke ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Gautsträsk 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är taxerad som småhusenhet, småhus på ofri grund.

För området finns riksintresse för naturvård och friluftsliv (Kulturmiljövård). Det finns även riksintresse för rennäring och Grans sameby har fått tillfälle att yttra sig.

Inga kända fornlämningar finns i de tre områdena men det finns gränsande till område 1. Området består till största delen av skog.

I ärendet har berörda grannfastigheter och arrendatorer fått tid att yttra sig.

Yttranden som inkommit är en arrendator till vänster om område 1, som hänför sig att hen har större arrenderad mark. Område 1 tränger in sig på hens arrende. Fastighetsägare medger att arrendet går till ett gammalt befintligt staket.

Det inkom även synpunkter gällande anläggning av avlopp. Att detta kan utföra risk för deras brunn.

De tre områdena ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området. Område 1 är en lucka där det finns möjlighet för att placera byggnaden med ett lämpligt avstånd från befintlig bebyggelse. Område 2 och 3 är placerade på andra sidan vägen och bedöms inte påtagligt försämma villkoren för djur- och växtliv i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-14



Datum
2021-06-22

Sida
22

Ansökan 2021-01-10
Fasadritning, plan- och plinritning
Situationsplan

Utdrag: 2106
Bygglovshandläggare
Sökande
Berörda sakägare



Sbn § 55

Dnr 2021.218-220

Förhandsbesked för fritidshus – Ammarnäs 2:340

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

August Lersten ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:340. Området ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelse. Byggnaden planeras att bli 583m² men två våningar och suterrängvåning. Det planeras för enskild anläggning av vatten och avlopp. Området omfattas av riksintresse för rennärning, friluftsliv och skyddade vattendrag.

Gränsande till fastigheten ligger naturreservat. Fastigheten ligger även i område för fjällnära skog. Inga kända fornlämningar finns i området.

Efter önskemål från den sökande lyfts ärendet vid nästa sammanträde i september.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-15

Ansökan

Situationsplan

Yttranden Grans Sameby

Yttrande Länsstyrelsen

Utdrag: 21
Bygglovshandläggare
Sökande
Kontaktperson



Sbn § 56

Dnr 2021.186-220

Förhandsbesked för bostadshus – Ammarnäs 2:12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för fritidshus på fastigheten Ammarnäs 2:12 kan påräknas om sedvanliga bygglovshandlingar inlämnas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.
- Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas och de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Ärendebeskrivning

Christina Berggren ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Ammarnäs 2:12. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är taxerad som småhusenhet. Fastigheten är tänkt att styckas av för blivande bostad.

För området finns riksintresse för jordbruk-, ängs- och betesmark och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns i området.

På sökta fastigheten finns flera fastighetsägare som fått tagit del av detta och tid för yttrande. Även grannfastigheter och Grans sameby har fått tid att yttra sig i ärendet. Vid denna tidpunkt har inga yttranden inkommit.

Planerad etablering ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och i anslutning till kommunens Va-nät. Det finns även bredband och anslutning till väg. Planerad bebyggelse ligger inte på jordbruksmark men på utpekade ängs- och betesområde. Man kan tydligt se att betesmarken är igenvuxen av träd sedan 2014 och att jordbruksmarken kring detta brukas. Att få in ny bebyggelse förstärker landsbygdsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-14

Ansökan

Situation-/översiktskarta

Utdrag: 2106
Bygglovshandläggare
Sökande



Sbn § 57

Dnr 2020.276-212

Ändring av LIS-område - Sandsjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Bygglövshandläggaren informerar om förfrågningar som inkom under 2020 gällande förutsättningar att få bygga enbostadshus för permanent boende samt avstycka tomter för fritidsbebyggelse i strandnära lägen, inom strandskyddsområden, vid Sandsjön och Karlsgård.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog till samhällsbyggnadsverksamheten § 67/2020 att utreda möjligheten att utöka de befintliga LIS-områdena vid Sandsjön och Karlsgård.

Nämnden diskuterade frågan. Underlag till beslut tas fram till nämndens kommande sammanträde med förslag till beslut till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

LIS 1

LIS 2

LIS 3

LIS-område Sandsjön

Utdrag: 21
Bygglövshandläggare



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA

Jan Olov Axelsson
Ordförande

2021-06-24 00:37

Sven-Åke Nilsson
Justerande

Signer's name supplied by Anette Edvardsson
2021-06-27 18:16



Serienummer: /TYwCnISWftBpXMJnbXfKA

Marie Anette Forsgren Edvardsson
Nämndsekreterare

2021-06-28 08:17

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Sbn 210622_38-57.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-06-23 13:09 Underskriftsprocessen har startat
2021-06-23 13:09 Underskriftsprocessen har startat
2021-06-23 13:09 Underskriftsprocessen har startat
2021-06-23 13:09 En avisering har skickats till Jan Axelsson
2021-06-23 13:09 En avisering har skickats till Sven-Åke Nilsson
2021-06-23 13:09 En avisering har skickats till Anette Edvardsson
2021-06-24 00:29 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 188.126.80.56
2021-06-24 00:29 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Jan Axelsson
2021-06-24 00:37 Jan Olov Axelsson har signerat dokumentet Sbn 210622_38-57.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA)
2021-06-24 00:37 Alla dokument har undertecknats av Jan Axelsson
2021-06-25 13:09 Meddelande har skickats till mottagaren (Sven-Åke Nilsson)
2021-06-25 13:09 Meddelande har skickats till mottagaren (Anette Edvardsson)
2021-06-27 13:09 Meddelande har skickats till mottagaren (Sven-Åke Nilsson)
2021-06-27 13:09 Meddelande har skickats till mottagaren (Anette Edvardsson)
2021-06-27 18:04 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.255.58
2021-06-27 18:05 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.255.58
2021-06-27 18:06 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sven-Åke Nilsson
2021-06-27 18:16 Dokumentet har undertecknats av Sven-Åke Nilsson (IP: 77.53.255.58)
2021-06-27 18:16 Alla dokument har undertecknats av Sven-Åke Nilsson
2021-06-28 07:06 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 80.88.99.11
2021-06-28 08:11 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 80.88.99.11
2021-06-28 08:12 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 80.88.99.11
2021-06-28 08:15 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod BankID Sverige från IP-adress: 80.88.99.11
2021-06-28 08:16 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anette Edvardsson
2021-06-28 08:17 Marie Anette Forsgren Edvardsson har signerat dokumentet Sbn 210622_38-57.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /TYwCnISWftBpXMJnbXfkA)
2021-06-28 08:17 Alla dokument har undertecknats av Anette Edvardsson

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : c840cbb3-b7df-4a89-9ef2-0e95956a0244