



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-01

Plats och tid

Sorsele kommun, digitalt sammanträde
tisdag 2022-02-01, klockan 13.03-13.54

Beslutande

Ledamöter

Jan Axelsson (c)
Sven-Åke Nilsson (s)
Bengt Abrahamsson (v)
Jan Lövgren (s)

Tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef §§ 1-13
Elin Eklund, GIS-samordnare/bostadsanpassningshandläggare §§ 1-13
Johan Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-13
Kenneth Paldanius, räddningschef §§ 1-13
Anette Edvardsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Sven-Åke Nilsson (s) § 1-13

Justeringens tid och plats

Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.

Underskrifter

Sekreterare: Anette Edvardsson

Paragrafer 1-13

Ordförande: Jan Axelsson

Justerande: Sven-Åke Nilsson (s)

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-01

Paragrafer 1-13

Datum för anslagets uppsättande

2022-02-

Anslaget tas ner efter 2022-

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Underskrift

Anette Edvardsson



Sbn § 1

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande;

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelistan
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Budgetuppföljning januari – december 2021
9. Mål- och resultatuppfyllelse 2021
10. Kund- och brukarundersökning 2021, bygglov
11. Kund- och brukarundersökning 2021, miljö
12. Beslutsattestanter och ersättare 2022
13. Internkontrollplan 2022
14. Riktlinjer för debitering- och kravhantering
15. Förutsättningar och konsekvenser av att justera en detaljplan innan genomförandetiden har gått ut
16. Förslag på vägnamn för ny väg inom detaljplan Ammarnäs 28 med flera



Sbn § 2

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Det ökade behovet av tjänst för att klara de lagstadgade kraven. Utredning pågår för att ta fram underlag och kostnadstäckning inför budgetberedning 2023. Vi genomför också nu en strategisk satsning på miljö- och hälsoskyddsärenden detta halvår.

Räddningschef informerar bland annat om:

Tjänsten som beredskapssamordnare har utannonserats och vi har haft 4 sökande, intervjuer har skett och vi har en kandidat vi tänker erbjuda tjänsten.



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

- Informationen noteras

1. Beslutsunderlag avseende tillsyn enligt lag om tobak och likande produkter och alkohollagen, Länsstyrelsen Västerbotten. 2021-12-03



Sbn § 4

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.086-221 Skogvaktaren 8 och 9 – Avskryva ärendet (då polisen är myndighet över denna typ av tillsyn).
- 2021.369-231 Blattniksele 1:123 – Bygglov och startbesked för utvändig ändring.
- 2021.372-226 Övre Sandsele 1:23 – Beviljat strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, enbostadshus.
- 2021.370-231 Övre Sandsele 1:23 – Beviljat bygglov för ersättningsbyggnad, enbostadshus.
- 2021.371-231 Övre Sandsele 1:23 – Startbesked för rivning för enbostadshus.
- 2021.346-231 Jiltjaur 1:23 – Beviljat bygglov för enbostadshus och garage.
- 2021.345-231 Jiltjaur 1:23 – Beviljat bygglov för enbostadshus.
- 2021.399-231 Bertejaur 1:15 – Beviljat bygglov för tillbyggnad av bostadshus.
- 2020.270-234 Bertejaur 1:72 – Interimistiskt slutbesked för fritidshus.
- 2020.240-234 Ammarnäs 2:247 – Slutbesked för fritidshus, eldstad och röckanal.
- 2021.443-235 Kåtaliden 1:10 – Startbesked för installation av eldstad.
- 2020.051-226 Sandsjö 2:39 – Beviljat strandskyddsdispens för bostadshus.
- 2018.124-235 Bertejaur 1:51 – Slutbesked för nybyggnad av garage/förråd.
- 2021.410-235 Sorseleskogen 1:1 (Storblaiken) – Bygglov och startbesked för tillbyggnad av två carportar.

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2021.271-424 Ammarnäs 2:465 – Tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning.
- 2021.432-440 Yttrande över remiss om allmän sammankomst, skotertävling Nalovardo.
- 2021.426-407 Råstrand 1:10 – Beslut om befrielse att lämna hushållsavfall.

Forts.



Sbn § 4 forts.

- 2021.393-407 Sandsele 1:49 – Beslut om utsträckt hämtningsintervall för slam.
2021.364-407 Gautsträsk 2:20 – Beslut om utsträckt hämtningsintervall för slam.
2021.444-424 Kåtaliden 1:10 – Beslut om anmälan om enskild avloppsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

- 2021.431-407 Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet
2021.396-460 Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet - Trollforsen Camping & Cottages AB.
2021.431-407 Beslut om upphävande av tidigare beslut - Ammarnäsfjäll AB.

Räddningschefens delegeringsbeslut:

- 2021.429-308 Beslut om tillstånd för hantering av explosiva varor
2021.445-174 Beslut om egensotning

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2021.437-517 Beviljat parkeringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens ordförandes delegeringsbeslut:

- 2021.377-274 Beslut om riktad upphandling
2021.401-220 Beviljat förhandsbesked för Bertejaur 1:2



Sbn § 5

Dnr 2021.111-042

Budgetuppföljning januari – december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner budgetuppföljningen.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Uppföljning jan-december 2021

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
8

Sbn § 6

Dnr 2021.332-042

Mål- och resultatuppfyllelse 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner redovisning av mål- och resultatuppfyllelse för 2021.

Ärendebeskrivning

Varje år skall enheten redovisa sitt resultat till nämnden. Redovisningen innehåller samhällsbyggnadsverksamhetens resultat gällande ekonomi och verksamhet för 2021.

Samhällsbyggnadsverksamhetens årsresultat visar på ett preliminärt underskott på 1131 tusen kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Mål- och resultatuppfyllelse 2021-2022-01-24

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 7

Dnr 2022.8-2090

Kund- och brukarundersökning 2021, bygg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Totalt har 69 digitala enkäter skickats ut och 35 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 51 %. Enkäten inlämnas anonymt, varför inga påminnelser skickas ut. Enkäten är indelad i två områden. Bakgrundsfrågor respektive service och information i bygglovsprocessen.

Högsta betyget ges till frågan om handläggningstidens längd. Här blir betyget 4,46 på en 5-gradig skala där värde 1 är det lägsta och värde 5 det högsta betyget. För frågorna om nöjdhet med samhällsbyggnadskontorets information och service och bemötande är betyget 4,37. Frågan om tillgänglighet via telefon, mail och besök får betyget 4,34. Lägsta betyget får frågan om kostnaden för bygglovet, 3,81.

Sammantaget tyder enkätsvaren på att sökandena överlag är nöjda och att kommunen har tillhandahållit en god service i bygglovsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-18
Sammanställning bygg 2021

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
10

Sbn § 8

Dnr 2022.9-4000

Kund- och brukarundersökning miljö

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

- Godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Totalt har 26 digitala enkäter skickats ut och 6 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 23 %. Enkäten inlämnas anonymt, varför inga påminnelser skickas ut. Enkäten är indelad i två områden. Bakgrundsfrågor respektive service och information i ansöknings-/anmälningsprocessen.

Högsta betyget ges till frågorna om handläggningstidens längd, information om vart man ska vända sig och vår information och anvisningar inför ansökan/anmälan. Här blir betyget 4,67 på en 5-gradig skala där värde 1 är det lägsta och värde 5 det högsta betyget. För frågan om service och bemötande är betyget 4,5. Frågan om tillgänglighet via telefon, mail och besök får betyget 4,33. Lägsta betyget får frågan om handläggningkostnaden, 3,67.

Sammantaget tyder enkätsvaren på att sökandena överlag är nöjda och att kommunen har tillhandahållit en god service i ansöknings-/anmälningsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-18
Sammanställning miljö 2021

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
11

Sbn § 9

Dnr 2022.7-0002

Beslutsattester och ersättare 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställer beslutsattester och ersättare enligt följande:

Ansvar	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
500	10300 Samhällsbyggnadsnämnd	Mats Engman	Kjell Öjeryd
500	21521 Bygg och tillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21522 Miljö och tillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21524 Livsmedelstillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21527 GIS-samordnare	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21531 Stadsarkitekt	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21533 Fysisk samhällsplanering	Therese Brännlund	Mats Engman
500	51080 Bostadsanpassning	Therese Brännlund	Mats Engman
500	26711 Alkoholhandläggning	Therese Brännlund	Mats Engman
631	27010 Räddningstjänst	Kenneth Paldanius	Therese Brännlund
631	27510 Civilt Försvar	Kenneth Paldanius	Therese Brännlund
200	21521 Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21522 Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21527 Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21533 Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	27010 Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
500	27010 Lön räddningschef	Therese Brännlund	Mats Engman

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen fastställa vilka i organisationen som är beslutsattester och ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-28

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
12

Sbn § 10

Dnr 2022.6-0400

Internkontrollplan 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Fastställer internkontrollplan 2022.

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente för egenkontroll ska nämnden årligen fastställa en internkontrollplan för samhällsbyggnadsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17
Internkontrollplan SBN 2022

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
13

Sbn § 11

Dnr 2020.279-003

Riktlinjer för debitering- och kravhantering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar de reviderade riktlinjerna för debitering- och kravhantering.

Ärendebeskrivning

De tidigare antagna riktlinjerna för debitering- och kravhantering har efter uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2020, §42) nu uppdaterats med faktureringsrutiner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17

Riktlinjer för debitering- och kravhantering 2022-02-01

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadsverksamheten
Ekonomi



Datum
2022-02-01

Sida
14

Sbn § 12

Dnr 2022.11-2140

Förutsättningar och konsekvenser av att justera en detaljplan innan genomförandetiden har gått ut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsverksamheten får i uppdrag att skicka ut information och undersöka samtycke till förändring av detaljplanen från alla fastighetsägare.
- Sammanställningen återrapporteras till nämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett uppdrag att utreda förutsättningar och konsekvenser av att justera en detaljplan innan genomförandetiden har gått ut. Samhällsbyggnadschef har varit i kontakt med bygglovshandläggaren, Länsstyrelsen och Boverket.

Huvudregel och rekommendation efter tagna kontakter är att inte ändra detaljplan innan genomförandetiden har gått ut om inte alla fastighetsägare är eniga gällande ändringen. En ändring utan enighet bland fastighetsägarna kan resultera i att kommunen blir ekonomiskt ersättningskyldiga. Detaljplanen går ut 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-19

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-02-01

Sida
15

Sbn § 13

Dnr 2022.10-2460

Förslag på vägnamn för ny väg inom detaljplan Ammarnäs 28 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Namnger den nya vägen som utgår ifrån Fällavägen till: Fällabacken

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden är namnsättande nämnd när det tillskapas nya vägar. GIS-samordnaren har i samarbete med markägaren tagit fram ett förslag på vägnamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-21
Kartbild Fällavägen

Beslutet sänds till:
GIS-samordnare
Markägare



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA

Jan Olov Axelsson
Ordförande

2022-02-01 14:42

Sven-Åke Nilsson
Justerande

Signer's name supplied by Anette Edvardsson
2022-02-02 12:17



Serienummer: /TYwCnISWftBpXMJnbXfKA

Marie Anette Forsgren Edvardsson
Nämndsekreterare

2022-02-02 14:39

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Sbn 22-02-01_1-13.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-02-01 14:37 Underskriftsprocessen har startat
2022-02-01 14:37 Underskriftsprocessen har startat
2022-02-01 14:37 Underskriftsprocessen har startat
2022-02-01 14:37 En avisering har skickats till Jan Axelsson
2022-02-01 14:37 En avisering har skickats till Sven-Åke Nilsson
2022-02-01 14:37 En avisering har skickats till Anette Edvardsson
2022-02-01 14:38 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 91.132.x.x
2022-02-01 14:39 Autentiseringssidan har nåtts av Jan Axelsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 91.132.x.x
2022-02-01 14:39 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Jan Axelsson
2022-02-01 14:42 Jan Olov Axelsson har signerat dokumentet Sbn 22-02-01_1-13.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: pXEXmU86X8nEO9wE2mYGNA)
2022-02-01 14:42 Alla dokument har undertecknats av Jan Axelsson
2022-02-02 12:09 Autentiseringssidan har nåtts av Sven-Åke Nilsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 77.53.x.x
2022-02-02 12:10 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Sven-Åke Nilsson
2022-02-02 12:17 Dokumentet har undertecknats av Sven-Åke Nilsson (IP: 77.53.x.x)
2022-02-02 12:17 Alla dokument har undertecknats av Sven-Åke Nilsson
2022-02-02 14:37 Meddelande har skickats till mottagaren, Anette Edvardsson
2022-02-02 14:38 Autentiseringssidan har nåtts av Anette Edvardsson med metod 2 faktor identifikation från IP-adress: 81.8.x.x
2022-02-02 14:38 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anette Edvardsson
2022-02-02 14:39 Marie Anette Forsgren Edvardsson har signerat dokumentet Sbn 22-02-01_1-13.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /TYwCnISWftBpXMJnbXfkA)
2022-02-02 14:39 Alla dokument har undertecknats av Anette Edvardsson

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo