



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDDIE

Taxa för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2025-07-01



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDDIE

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är kommunen.
Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Ordförklaringar

- *Vatten (V)*: Vattenförsörjning, regnvatten för normal hushållsanvändning
- *Spillvatten (S)*: Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toaletter
- *Dagvatten (D)*: Regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor
- *Dagvatten fastighet (Df)*: Dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen
- *Dagvatten gata (Dg)*: Dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen
- *Servisavgift*: En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- *Förbindelsepunktsavgift*: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,
- *Tomtyteavgift*: En avgift per m² Tomtyta
- *Bostadsenhetsavgift*: En avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad:
En avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämfställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämfställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Serverhallar
Hantverk	Industri	Lagerbyggnader
Utbildning	Sjukvårdslokal	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsupställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård utan
kyrkobyggnad	Återvinningsstationer
	Idrottsplats utomhus

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförbar fastighet, där begreppet Bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Campingfastighet: För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 10 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje

påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
21054:2020 som en bostadsenhet.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 25 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 20% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvud- mannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § Lagen (2006:412) om Allmänna Vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt
Moms ingår i beloppen om inte annat sägs. Belopp utan moms anges i tabell 5.1 och 6.1 inom parenteser.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>En ledning</i> 70 %	<i>Två ledningar</i> 85 %	<i>Tre ledningar</i> 100 %
a1)	Servisavgift	26 250 kronor (21 000 kronor)	31 875 kronor (25 500 kronor)	37 500 kronor (30 000 kronor)

		<i>V</i> 30 %	<i>S</i> 50 %	<i>Df</i> 20 %	<i>Totalt V+S+Df</i> 100 %
a2)	En avgift avseende upprättande av förbindelsepunkt(er)	11 250 kr (9 000 kr)	18 500 kr (15 000 kr)	7 750 kr (6 000 kr)	37 500 kronor (30 000 kronor)
b)	En avgift per m² tomtyta	7,02 kr (5,62 kr)	11,70 kr (9,36 kr)	4,68 kr (3,74 kr)	23,40 kronor (18,72 kronor)
c)	En avgift per bostadsenhet	1 402,50 kr (1 122 kr)	2 337,50 kr (1 870 kr)	935 kr (748 kr)	4 675 kronor (3 740 kronor)
e*)	Avgift för Dagvatten Df utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	9 375 kr (7 500 kr)	9 375 kronor (7 500 kronor)

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a1) och a2. I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a1), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 a2) med 10 %.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Om servisledning för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a1) och 6.1 a1). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytdebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Tomtyteavgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2), c) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner samt ajourhålls med hjälp av Lantmäteriets Fastighetsregister.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska betalas avgifter enligt 5.1 a1) och a2).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska betalas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska betalas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska betalas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		<u>En ledning</u> 70 %	<u>Två ledningar</u> 85 %	<u>Tre ledningar</u> 100 %
a1)	Servisavgift	26 250 kronor (21 000 kronor)	31 875 kronor (25 500 kronor)	37 500 kronor (30 000 kronor)

		<i>V</i> 30 %	<i>S</i> 50 %	<i>Df</i> 20 %	<i>Totalt V+S+Df</i> 100 %
a2)	En avgift avseende upprättande av förbindelsepunkt(er)	11 250 kr (9 000 kr)	18 500 kr (15 000 kr)	7 750 kr (6 000 kr)	37 500 kronor (30 000 kronor)
b)	En avgift per m ² tomtyta	8,40 kr (6,72 kr)	14,00 kr (11,20 kr)	5,60 kr (4,48 kr)	28,00 kronor (22,40 kronor)
e*)	Avgift för Dagvatten Df utan att förbindelsepunkt är upprättad	=	=	9 375 kr (7 500 kr)	9 375 kronor (7 500 kronor)

* Avgift enligt 6.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a1) och a2. I det fall avgift enligt 6.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a1), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras delen som utgör Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 a2) med 10%.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrätningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

6.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska betalas avgift enligt 6.1 a1) och a2).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska betalas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare kan anses ha betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska betalas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a2)	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	30 %	50 %	20 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	30 %	50 %	20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 a2)	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	6.1 b)	30 %	50 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska betalas tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-6, 7.1 och 8.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a1), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter ska, utöver avgift enligt §§ 5-6, 7.1 och 8, betalas en etableringsavgift om 60 % av summan av avgifterna enligt 5.1 a1) och a2).

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8

Obebyggd fastighet.

8.1 Anläggningsavgift ska betalas för obebyggd fastighet, Avgift utgår för varje vattentjänst för vilken det föreligger avgiftsskyldighet. Del av full anläggningsavgift ska betalas när förbindelsepunkt har meddelats och resten när fastigheten bebyggs.

Avgift utgår per fastighet med:		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Avgift per uppsättning av tre servisledningar	5.1 a1)	100 %	6.1 a1)	100 %
Avgift per uppsättning av tre FP	5.1 a2)	100 %	6.1 a2)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	-
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e*)	100%	6.1e*)	100%

* Avgift enligt 5.1e) och 6.1 e) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1a1) och a2) samt 6.1a1) och a2) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1e) eller 6.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1a1) och a2) samt 6.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift enligt § 5.1 respektive 6.1.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a1) och a2), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och e), jfr 5.3 andra stycket)

8.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. * Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

§ 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 8.1 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för en redan

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

(§§ 12 -18 rör bruksavgifter och ändras inte genom detta beslut).

§ 19

Ändringarna av §§ 3, 4.2, 5-11 och 19 i denna taxa träder i kraft 2025-07-01.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Tolkning av va-taxan görs av kommunstyrelsen baserat på underlag från sakkunnig tjänsteperson.