



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-06

Plats och tid	Digitalt och fysiskt sammanträde Tisdag 2022-12-06, klockan 13.00-14.30	
Tjänstgörande ledamöter	Jan Axelsson (c), digitalt Sven-Åke Nilsson (s) Bengt Abrahamsson (v) Jan Lövgren (s)	
Övriga närvarande	Sara Grundström, sekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Klara Eriksson, miljö- och hälsovårdsinspektör Elin Eklund, GIS-handläggare Annika Lindberg, miljö- och hälsovårdsinspektör	
Utses att justera	Sven-Åke Nilsson (s)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Sara Grundström	Paragrafer 73-89
Ordförande:	Digital signatur Jan Axelsson (c)	
Justerande:	Digital signatur Sven-Åke Nilsson (s)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-12-06	Paragrafer 73 - 89
Datum för anslagets uppsättande	2022-12-	Anslaget tas ner efter 2023-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Sara Grundström	



Sbn § 73

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

- 1 Mötets öppnande
- 2 Upprop
- 3 Val av justerare
- 4 Fastställande av ärendelista
- 5 Information
- 6 Meddelanden
- 7 Redovisning av delegeringsbeslut
- 8 Budgetuppföljning
- 9 Internbudget 2023
- 10 Internkontrollplan 2022 - uppföljning
- 11 Internkontrollplan 2023
- 12 Verksamhetsplan - Samhällsbyggnadsverksamheten 2023
- 13 Revidering av delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- 14 Begäran om planbesked för ändring av detaljplan - del av fastigheten Ammarnäs 2:101
- 15 Ansökan om bygglov - Skansnäs 1:21
- 16 Ansökan om förhandsbesked - Bertejaur 1:17
- 17 Ansökan om förhandsbesked - Fjällsjönäs 1:29
- 18 Begäran om nedsättning av årlig tillsynsavgift - Råstrand 1:61 och 1:35
- 19 Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplanelagt område
- 20 Bygglovsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen i Sorsele kommun



Sbn § 74

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Ser tillsammans med Storuman över möjlighet att köpa tjänst som bygglovshandläggare från dem. Kommer att gå ut med en annons för miljöinspektör 50 % tillsvidare och 50 % vikariat.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 75

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Umeå tingsrätt dom i mål P 1504-22 – Överklagat beslut gällande förhandsbesked för nio fritidshus på fastigheten Gautsträsk 2:5.
2. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB – Uppföljning av kommunernas tillståndsprovning och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE, för 2021

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 76

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsinspektörens delegeringsbeslut:

- 2018-146-235 Slutbesked för nätstation Varåive 1:1
- 2018-141-235 Slutbesked för nätstation Svarttjärn 1:6
- 2020-108-235 Slutbesked för nätstation Aha 1:29
- 2021-28-2340 Tillfällig slutbesked för fritidshus Bertejaur 1:80
- 2022.225-2350 Slutbesked för carport samt förråd Ammarnäs 2:73
- 2022.277-2311 Startbesked för eldstad Ammarnäs 2:436
- 2022.300-2311 Startbesked för eldstad Asplund 1:9
- 2022.290-2340 Bygglov samt startbesked för tillbyggnad fritidshus Asplund 1:9
- 2022.256-2311 Slutbesked för eldstad Ammarnäs 2:437
- 2018-194-235 Slutbesked för tillbyggnad av garage Gautsträsk 1:34
- 2021.253-234 Slutbesked för utvärdig ändring av fritidshus Ammarnäs 2:437
- 2018.137-235 Slutbesked för nätstation Storsjö 1:15
- 2018.138-235 Slutbesked för nätstation Hällnäs 1:8
- 2018.139-235 Slutbesked för nätstation Varåive 1:1
- 2018-140-235 Slutbesked för nätstation Svarttjärn 1:19
- 2018-142-235 Slutbesked för nätstation Vännäs 1:6
- 2018-144-235 Slutbesked för nätstation Vännäs 1:11
- 2018-145-235 Slutbesked för nätstation Vallnäs 1:5
- 2022-328-2260 Strandskyddsdispens för parkeringsplats Blattnicksele 1:107
- 2022.311-2350 Startbesked för rivning av garage, bygglov samt startbesked för nybyggnad av garage Fjosokluspen 1:1
- 2022.346-2260 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Stensund 1:13
- 2020.144-235 Slutbesked för nätstation Aha 1:17
- 2020.111-235 Slutbesked för nätstation Solvenmyran 1:1
- 2020.112-235 Slutbesked för nätstation Krutträsk 1:29
- 2020.113-235 Slutbesked för nätstation Krutträsk 1:5
- 2020.110-235 Slutbesked för nätstation Abmoberg 2:2



Sbn § 76, forts.

Räddningschefens delegeringsbeslut:

2022.360-1750 Beviljat tillstånd hantering av brandfarliga och explosiva varor Juktå 2:15

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

2022.329-4620 Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet - Lapplands kött
2022.327-4520 Beslut om kompostering av hushållsavfall
2022.321-4070 Beslut om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall
2022.308-4620 Avregistrering av livsmedelsanläggning - Blattnickele Camping
2022.307-4620 Avregistrering av livsmedelsanläggning – Bockträsk bröd och bageri
2022.278-4615 Beslut om riskklassning av livsmedelsverksamhet – Änglagård

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

2022.273-4070 Beslut om kompostanläggning, Torviksele 1:12
2022.309-4240 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Lomselenäs 1:9
2022-318-4260 Beslut om inrättande av värmepump - bergvärme, Ammarnäs 2:92
2022.351-4360 Beslut om avslutad bergtäkt, Varåive 1:1
2022.323-4070 Beslut om kompostanläggning, Blattnickele 1:34
2022.325-4070 Beslut om kompostanläggning, Gargnäs 1:143
2022.324-4070 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall, Gargnäs 1:143
2022.355-4070 Beslut om kompostanläggning, Gargnäs 1:86
2022.354-4070 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall, Gargnäs 1:86.
2022.345-4070 Tillstånd till enskild avloppsanläggning, Högränna 2:14
2022.357-4070 Beslut om befrielse från att lämna hushållsavfall, Krutträsk 1:6
2022.356-4070 Beslut om kompostanläggning, Krutträsk 1:6

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

2022.342-2360 Beviljat rivningslov Bockträsk 2:1
2015.295-232 Beviljat slutbesked för lagertält Norrsele 3:3
2019.25-235 Beviljat slutbesked för eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:136
2022.359-2311 Beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Sandsele 5:5
2022.363-2311 Beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Grannäs 1:26
2022.81-2260 Beslut om avgift för strandskyddsdispens Ammarnäs 2:250
2022.43-2360 Beslut om avgift för bygglov Ammarnäs 2:250
2022.295-2330 Beviljat bygglov för transformatorstation Granträsk 2:28



Sbn § 76, forts.

2022.333-2330 Beviljat bygglov för 4 parkeringsplatser för elbilsladdning
Blattniksele 1:107

Förslag till beslut

Ordförande – Redovisningen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2022-12-06

Sida
8

Sbn § 77

Dnr 2022.80-0420

Budgetuppföljning januari - november

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budgetuppföljning för perioden januari-november 2022.

Ärendets beredning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden vid varje sammanträde. Budgetuppföljning för perioden januari till november 2022 visar på en budgetavvikelse med -481 000 kronor för året.

Störst positiv avvikelse har räddningstjänst med +321 000 kronor och fysisk samhällsplanering med +105 000 kronor. Störst negativ avvikelse har bostadsanpassning med -560 000 kronor samt miljö och tillstånd med -207 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-29
Uppföljning januari-november 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen – Godkänna verksamhetschefens budgetuppföljning för perioden januari-november 2022.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Ekonomi
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-12-06

Sida
9

Sbn § 78

Dnr 2022.292-2330

Internbudget 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer internbudget för 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2022-11-07 § 119 fastställt samhällsbyggnadsnämndens ram till 11 201 000 kronor. Nämnden ska nu själva besluta om sin internbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-28
Förslag till internbudget

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Fastställa den av verksamhetschef föreslagna budgeten för 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Ekonomi
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-12-06

Sida
10

Sbn § 79

Dnr 2022.6-0400

Internkontrollplan 2022 - uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner uppföljningen av internkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för egenkontroll ska verksamheten följa upp antagen internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-14
Uppföljning av internkontrollplan 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Godkänna uppföljning av internkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 80

Dnr 2022.371-0400

Internkontrollplan 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente för egenkontroll ska nämnden årligen fastställa en internkontrollplan för samhällsbyggnadsverksamheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-04
Förslag till internkontrollplan 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Fastställer internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 81

Dnr 2022.376-0120

Verksamhetsplan 2023 - samhällsbyggnadsverksamheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta verksamhetsplan 2023 för samhällsbyggnadsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsverksamheten ska ta fram en verksamhetsplan för 2023 utifrån de politiska mål som samhällsbyggnadsnämnden antagit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-22
Förslag verksamhetsplan 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen – Anta verksamhetsplan 2023 för samhällsbyggnadsverksamheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-12-06

Sida
13

Sbn § 82

Dnr 2022.379-0002

Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.
- Att gälla från 2023-01-01.

Ärendebeskrivning

Nytt reglemente har fattats för samhällsbyggnadsnämnden och börjar gälla från 2023-01-01, reglementet innefattar nu tobaksfria nikotinprodukter och därför bör samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning kompletteras med lagen om tobaksfria nikotinprodukter för en effektiv handläggning.

Det nya reglementet för samhällsbyggnadsnämnden innefattar även alkohollagen för att utöva tillsyn över försäljning av folköl inom detaljhandeln. Delegeringsordningen bör därför även kompletteras med delegationspunkter enligt alkohollagen för tillsyn över folköl.

2022-04-01 upphävdes lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, författningen upphävdes genom SFS 2022:215. Därav bör delegationspunkterna om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen tas bort från samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-25
Förslag till reviderad delegeringsordning.
Delegeringsordning från och med 2022-03-31.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef – Anta upprättad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden som ersätter den av nämnden tidigare beslutade delegeringsordningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Hemsidan
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 83

Dnr 2022.372-2140

Begäran om planbesked för ändring av detaljplan – del av fastigheten Ammarnäs 2:101

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Påbörja arbetet med ändring av detaljplanen. Beslut om antagande av detaljplan bedöms ske under våren/sommaren 2023.
- Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).
- Avgift enligt av kommunen fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har inkommit om möjligheterna att göra en ändring av den gällande detaljplanen 24-P1983-29 på fastigheten Ammarnäs 2:101 vid skolområdet. Den sökande vill köpa mark av kommunen för att bygga ett permanentbostadshus och garage.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande. Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-22

Begäran om planbesked

Situationsplan

Översiktskarta

Gällande detaljplan 24-P1983-29

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen – Påbörja arbetet med ändring av detaljplanen. Beslut om antagande av detaljplan bedöms ske under våren/sommaren 2023. Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §). Avgift enligt av kommunen fastställd taxa..

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-12-06

Sida
15

Sbn § 84

Dnr 2022.296-2330

Ansökan om bygglov - Skansnäs 1:21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 plan och bygglagen (PBL).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften beslutas till 20 925kr. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB ansöker om bygglov för uppförande av mast och teknikbod på fastigheten Skansnäs 1:21.

För området saknas detaljplan.

Området för den tänkta placeringen av masten ligger inom riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård, skyddade vattendrag och i närheten av riksintresse för naturvård. Inga kända fornlämningar finns i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-04

Ansökan

Situationsplan 1_400

Situationsplan 1_2000

Situationsplan 1_25000

Planritningar

Typritning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen - Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 plan och bygglagen (PBL). För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL samt avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



Sbn § 84, forts.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare



Datum
2022-12-06

Sida
17

Sbn § 85

Dnr 2022.306-2200

Ansökan om förhandsbesked – Bertejaur 1:17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Avslår förhandsbesked för avstyckning av två tomter för fritidshusbebyggelse på fastigheten Bertejaur 1:17 med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering:

Planerade tomter ligger inom ett område som är av stor betydelse för rennärningen och friluftslivet. Marken bedöms inte lämplig för ändamålet enligt 2 kap PBL.

Ärendebeskrivning/bakgrund

Ett ärende har inkommit gällande ett förhandsbesked för avstyckning av två stycken tomter för fritidshushus i Ammarnäs.

Ärendets beredning

Bertejaur 1:17 ligger strax utanför detaljplan 2422-P12/3 och fastigheten är taxerad som specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning. Inga kända fornlämningar finns.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ammarnäs är området just utanför U5 – Utredningsområde:

”Sorsele kommun betraktar detta område som ett utvecklingsområde för såväl friluftsliv som näringsliv och ser positivt på åtgärder som underlättar tillgängligheten eller förstärker/nyttjar besöksvärdena i området. Det kan exempelvis omfatta bebyggelse. Området berörs delvis av Vindelfjällens naturreservat och Kungsleden passerar genom området, vilket innebär att utvecklingen ska harmoniera med befintliga natur- och friluftslivsvärden. Vidare planering av området ska innebära mer ingående utredning för beaktande av områdets värden och riksintressen.

Området omfattas av riksintresse för rennärning i sin norra del och i söder angränsar U5 till riksintresseområde med svår passage. Området däremellan har ett funktionellt samband mellan riksintresseområdena i och med flyttled. Utöver riksintresseområdena ska funktionellt samband beaktas i vidare planering och samråd hållas med syfte att hitta praktiska lösningar för berörda parter. Området omfattas i sin helhet av friluftsområdet Näsberget och berörs av båda riksintressen för friluftsliv.

Framtida planering måste beakta detta särskilt. Eventuell byggnation ska undvika att blockera eller uppta viktiga områden och stråk för friluftslivet och rennärningen. Området berörs av riksintressen för: skyddade vattendrag, obrutna



Sbn § 85, forts.

fjäll, naturvård, rennärning, friluftsliv, rörligt friluftsliv och turism, Natura 2000 art- och habitatdirektiv.”

Samhällsbyggnadsverksamheten har tittat på arbetet med framtagandet av angränsande detaljplan utifrån översiktsplanens skrivning om att hänsyn ska tas till viktiga områden och stråk för friluftsliv och rennärning. I det arbetet så flyttades Kungsleden till fastighetsgränsen mellan Bertejaur 1:17 och angränsande fastighet. Det beslutades också om en ny dragning av renflyttningsleden genom området. Det är i just den korridoren som sökanden vill avstycka två tomter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-25

Ansökan

Situationsplan

Översiktskarta

Antagen renflyttningsled i detaljplanearbetet för 2422-P12/3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen - Avslå förhandsbesked för avstyckning av två tomter för fritidshusbebyggelse på fastigheten Bertejaur 1:17 med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL). Motivering - Planerade tomter ligger inom ett område som är av stor betydelse för rennärningen och friluftslivet. Marken bedöms inte lämplig för ändamålet enligt 2 kap PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 86

Dnr 2022.383-2200

Förhandsbesked Fjällsjönäs 1:29

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får delegation att ta beslut i ärendet gällande ett förhandsbesked för fritidshus på Fjällsjönäs 1:29 eftersom handläggningstiden fram till nästa nämndsmöte överskrider tio veckor.

Ärendebeskrivning

Fjällsjönäs 1:29 är taxerad som småhusenhet. Sökanden ska tillsammans med sin syster dela Fjällsjönäs 1:29 till två fastigheter, där sökanden vill bygga ett nytt fritidshus på sin del. Fastigheten ska ha enskilt vatten och avlopp. För området finns riksintresse för fjällnära skog. Inga kända fornlämningar finns.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-29.

Ansökan

Situationsplan

Översiktskarta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen - Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får delegation att ta beslut i ärendet 2022.383-2200 gällande ett förhandsbesked för fritidshus på Fjällsjönäs 1:29 eftersom handläggningstiden fram till nästa nämndsmöte överskrider 10 veckor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2022-12-06

Sida
20

Sbn § 87

Dnr 2022.364-436

Begäran om nedsättning av årlig tillsynsavgift – Råstrand 1:61 och 1:35

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, att Sorsele Frakt AB (556540-9082) från år 2022 ska betala en årlig tillsynsavgift till Sorsele kommun.

Avgiften baserar sig på att verksamheten har inplacerats i klassningskod 10.20 och att den tilldelade tidsfaktorn sätts ner från 28 till 16. Det innebär en tilldelad årlig tillsynstid på 16 timmar.

Avgiften betalas enligt räkning.

Beslutet om den årliga avgiften gäller till dess verksamheten ändras, riskerna med verksamheten ändras, förhållandena på tillsynsobjektet ändras eller taxekonstruktionen ändras.

Nämnden förordnar att beslutet ska gälla även om det överklagas. Det innebär att årlig avgift från och med 2022 kommer att tas ut enligt detta beslut även om det överklagas, och att rättning kommer att göras vid en eventuell överklagan som bifalles i högre instans.

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

På rubricerade fastigheter har Sorsele Frakt AB tillstånd till täkt av 120 000 ton berg och 30 000 ton morän (täkt, kod 10.20 B).

Enligt Sorsele kommuns taxa för prövning och tillstånd inom miljöbalkens område, tas en årlig avgift ut för tillsyn av sådan verksamhet. Den årliga tillsynstiden baseras på den tillsynstid verksamheten tilldelats i taxans bilaga 2. Verksamheten enligt ovan motsvarar Tidsfaktor 28, vilket med årets timavgift om 995 kronor ger en årlig avgift om 27 860 kronor.

Sorsele Frakt AB har inkommit med en skrivelse, som bifogas.

Verksamhetsutövaren anger att de vill att avgiften sätts ner till från 28 till 16 timmar. Som motivering ges att tillsynen i täkten inte ger något att anmärka på, samt att miljörapport lämnas in inom utsatt tid och att inga kompletteringar krävts.

Nämnden har att besluta om det är rimligt att den fasta årliga tillsynsavgiften sätts ned och i så fall med hur mycket.



Datum
2022-12-06

Sida
21

Sbn § 87, forts.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande 2022-11-22
Begäran.

Förslag till beslut

Miljöinspektören föreslår, med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att Sorsele Frakt AB (556540-9082), från år 2022, ska betala en årlig tillsynsavgift till Sorsele kommun, att avgiften baserar sig på att verksamheten har inplacerats i Klassningskod 10.20 och att den tilldelade Tidsfaktorn sätts ner från 28 till 16, vilket innebär en tilldelad årlig tillsynstid på 16 timmar. Avgiften betalas enligt räkning, och beslutet om den årliga avgiften gäller till dess verksamheten ändras, riskerna med verksamheten ändras, förhållandena på tillsynsobjektet ändras, eller taxekonstruktionen ändras.

Nämnden förordnar att beslutet ska gälla även om det överklagas. (*)

Beslutet sänds till:
Miljöinspektör



Sbn § 88

Dnr 2022.370-2300

Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplanelagt område

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa begreppen sammanhållen bebyggelse och sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

En bebyggelse är en sammanhållen bebyggelse om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- Bebyggelsen ska bestå av minst tre byggnader (även mindre komplementbyggnader räknas)
- Byggnaderna ska vara placerade på minst två tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

En bebyggelse är sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- En bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- De bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Med hus avses bostadshus men också andra byggnader som inte är komplementbyggnader till bostadshus, till exempel butiker och industribyggnader. Parkeringsplatser, kyrkogårdar och samfälld mark räknas också in här.

Enstaka byggnader som gränsar till planlagt område ska också räknas som sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Med detta beslut upphävs kommunfullmäktiges beslut 74/11.

Ärendebeskrivning

I den förra plan- och bygglagen (1987:10) användes begreppet samlad bebyggelse. I den nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900) som trädde i kraft 2011-05-02 har begreppet samlad bebyggelse ersatts av begreppet sammanhållen bebyggelse.

För att veta om vissa åtgärder kräver bygglov eller anmälan utanför detaljplan behöver det fastställas om fastigheten ligger inom "sammanhållen bebyggelse". Det behöver även fastställas om fastigheten ligger inom "en sådan



Sbn § 88, forts.

sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen".

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-28

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen – Lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen



Sbn § 89

Dnr 2022.369-2300

Bygglövsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen i Sorsele kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta;
Bygglövsbefriade åtgärder gäller bara för en- och tvåbostadshus utanför detaljplanerat område och utanför en sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Bygglövsbefriade åtgärder kan utföras enligt;

1. Göra en mindre tillbyggnad av bostadshuset med upp till 50 % av huvudbyggnadens ursprungliga byggnadsarea dock högst 30 m², och inte högre än huvudbyggnaden. Åtgärder får inte sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 meter.
2. Uppföra komplementbyggnader, murar eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Komplementbyggnadens storlek får ej överskrida 50 % av huvudbyggnadens area eller inte vara högre än huvudbyggnaden.
3. Göra en mindre tillbyggnad på förråd eller garage.
Komplementbyggnadens totala storlek får ej överskrida 50 % av huvudbyggnadens area eller inte vara högre än huvudbyggnaden.

Bygger man närmare än 4,5 meter måste de grannar som berörs godkänna det. Om grannarna godkänner avståndet så krävs inte bygglov.

För att bygga en bygglövsbefriad tillbyggnad krävs oftast ingen anmälan. Om tillbyggnaden innebär att brandskyddet i byggnaden väsentligt påverkas kan dock anmälan krävas. Om man i tillbyggnaden installerar en eldstad, rökkanal, anordning för ventilation eller anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, kan en anmälan krävas för en sådan åtgärd.

Med detta beslut upphävs beslut kommunfullmäktiges beslut §75/11.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen gör det möjligt för kommunen att besluta om vad som ska vara bygglövsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. För att underlätta handläggningen behöver tidigare beslut förtydligas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-11-28



Sbn § 89, forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen – Lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.




Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og listet herunder.

Signers

 SARA GRUNDSTRÖM Sekreterare 2022-12-06 15:09	 SVEN-ÅKE NILSSON Justerande 2022-12-06 21:35
 Jan Olov Axelsson Ordförande 2022-12-07 06:54	

Dokument i försändelsen

SBN 2022-12-06 73-89.pdf

Detta dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er lås for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice. Nedenstående valideringservice kan også anvendes.