



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDDIE

Taxa för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2026-04-01



TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är kommunen.
Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Ordförklaringar

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Serverhallar
Hantverk	Industri	Lagerbyggnader
Utbildning	Sjukvårdslokal	

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård utan kyrkobyggnad
Återvinningsstationer	Idrottsplats utomhus

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet Bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en Bostadsenhet.

Campingfastighet: För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 10 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 25 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 20% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § Lagen (2006:412) om Allmänna Vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

Moms ingår i beloppen om inte annat sägs. Belopp utan moms anges i tabell 5.1 och 6.1 inom parenteser.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>En ledning</i> 70 %	<i>Två ledningar</i> 85 %	<i>Tre ledningar</i> 100 %
a1)	Servisavgift	26 250 kronor (21 000 kronor)	31 875 kronor (25 500 kronor)	37 500 kronor (30 000 kronor)

		<i>V</i> 30 %	<i>S</i> 50 %	<i>Df</i> 20 %	<i>Totalt V+S+Df</i> 100 %
a2)	En avgift avseende upprättande av förbindelsepunkt(er)	11 250 kr (9 000 kr)	18 500 kr (15 000 kr)	7 750 kr (6 000 kr)	37 500 kronor (30 000 kronor)
b)	En avgift per m ² tomtyta	7,02 kr (5,62 kr)	11,70 kr (9,36 kr)	4,68 kr (3,74 kr)	23,40 kronor (18,72 kronor)
c)	En avgift per Bostadsenhet	1 402,50 kr (1 122 kr)	2 337,50 kr (1 870 kr)	935 kr (748 kr)	4 675 kronor (3 740 kronor)
e*)	Avgift för Dagvatten Df utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	9 375 kr (7 500 kr)	9 375 kronor (7 500 kronor)

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a1) och a2). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a1), som hänförs till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 a2) med 10%.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a1) och 6.1 a1). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Tomtyteavgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2), c) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner samt ajourhålls med hjälp av Lantmäteriets Fastighetsregister.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska betalas avgifter enligt 5.1 a1) och a2).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska betalas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska betalas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

§ 6

6.1 För annan fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>En ledning</i> 70 %	<i>Två ledningar</i> 85 %	<i>Tre ledningar</i> 100 %
a1)	Servisavgift	26 250 kronor (21 000 kronor)	31 875 kronor (25 500 kronor)	37 500 kronor (30 000 kronor)

		<i>V</i> 30 %	<i>S</i> 50 %	<i>Df</i> 20 %	<i>Totalt V+S+Df</i> 100 %
a2)	En avgift avseende upprättande av förbindelsepunkt(er)	11 250 kr (9 000 kr)	18 500 kr (15 000 kr)	7 750 kr (6 000 kr)	37 500 kronor (30 000 kronor)
b)	En avgift per m ² tomtyta	8,40 kr (6,72 kr)	14,00 kr (11,20 kr)	5,60 kr (4,48 kr)	28,00 kronor (22,40 kronor)
e*)	Avgift för Dagvatten Df utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	9 375 kr (7 500 kr)	9 375 kronor (7 500 kronor)

* Avgift enligt 6.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a1) och a2). I det fall avgift enligt 6.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a1), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras delen som utgör Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 a2) med 10%.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

6.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska betalas avgift enligt 6.1 a1) och a2).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska betalas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare kan anses ha betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska betalas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a1) respektive 6.1 a1)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a2)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	5.1 b)	30%	50%	20%
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	30%	50%	20%
Avgift per uppsättning FP	6.1 a2)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	6.1 b)	30%	50%	20%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skabetalas tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-6, 7.1 och 8.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a1), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter ska, utöver avgift enligt §§ 5-6, 7.1 och 8, betalas en etableringsavgift om 60 % av summan av avgifterna enligt 5.1 a1) och a2). Etableringsavgiften avses täcka

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8

Obebyggd fastighet.

8.1 Anläggningsavgift ska betalas för obebyggd fastighet, Avgift utgår för varje vattentjänst för vilken det föreligger avgiftsskyldighet. Del av full anläggningsavgift ska betalas när förbindelsepunkt har meddelats och resten när fastigheten bebyggs.

Avgift utgår per fastighet med:		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Avgift per uppsättning av tre servisledningar	5.1 a1)	100 %	6.1 a1)	100 %
Avgift per uppsättning av tre FP	5.1 a2)	100 %	6.1 a2)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	-
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e*)	100%	6.1e*)	100%

* Avgift enligt 5.1e) och 6.1 e) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1a1) och a2) samt 6.1a1) och a2) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1e) eller 6.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1a1) och a2) samt 6.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift enligt § 5.1 respektive 6.1.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a1) och a2), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df har upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och e), jfr 5.3 andra stycket)

8.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. * Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 8.1 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för en redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Brukningsavgifter (§§ 12–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Brukare har möjlighet att välja brukningsavgifter enligt punkt 12.1 eller 12.3.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet ska betalas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år	om 2 999,50 kronor	om 3 749 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	om 24,50 kronor	om 23,40 kronor
c)	en avgift per år och Bostadsenhet	om 2 999,50 kronor	om 3 749 kronor

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>
Fast avgift	12.1 a)	70%	70%
Avgift per m ³	12.1 b)	50%	50%
Avgift per Bostadsenhet	12.1 c)	70%	70%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas istället för avgifter enligt 12.1 en årlig avgift ut enligt tabell nedan.

<i>Abonnemangstyp</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Bostadshus, en Bostadsenhet	om 6 365 kronor	om 7 956 kronor
Bostadshus, två Bostadsenheter	om 9 609 kronor	om 12 012 kronor
Bostadshus med fler än två Bostadsenheter	om 9 609 kronor + 2 791 kronor för varje lgh förutom två	om 12 012 kronor + 3 489 kronor för varje lgh förutom två
Fritidshus, en Bostadsenhet	om 4 410 kronor	om 5 512 kronor
Fritidshus, parhus	om 6 032 kronor	om 7 540 kronor
Bostadshus med enbart avlopp	om 2 762 kronor	om 3 453 kronor
Bostadshus med enbart vatten	om 3 969 kronor	om 4 961 kronor
Fritidshus med enbart avlopp	om 1 939 kronor	om 2 423 kronor
Fritidshus med enbart vatten	om 2 716 kronor	om 3 396 kronor
Permanenthus, obebott längre än tre månader efter särskild anmälan	om 4 293 kronor	om 5 366 kronor
Obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område. Avgift V+A	om 4 128 kronor	om 5 160 kronor
Obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område. Endast vatten eller avlopp	om 2 200 kronor	om 2 750 kronor
Permanenthus, obebott längre än tre månader, endast vatten eller avlopp	om 2 288 kronor	om 2 860 kronor
Hotell, affärer, industribyggnader o dyl med max golvyta 200 kvm	om 7 746 kronor	om 9 682 kronor
Hotell, affärer, industribyggnader o dyl med golvyta över 200 kvm	om 7 746 kronor + 1 639 kronor för varje påbörjad 100 kvm golvyta	om 7 746 kronor + 2 049 kronor för varje påbörjad 100 kvm golvyta
Campingplats/uthyrningsstuga eller motsvarande	om 7 746 kronor + 1 231 kronor för varje va-ansluten camping/uthyrn. stuga	om 9 682 kronor + 1 539 kronor för varje va-ansluten camping/uthyrn. stuga

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

12.4 För s k byggvatten ska betalas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens valnämnd.

12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 14.

12.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska betalas avgift med 50 % av avgiften enligt 12.1 b).

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

§ 14

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	458 kronor	572 kronor
Uppsättning av vattenmätare	458 kronor	572 kronor
Avstängning av vattentillförsel	458 kronor	572 kronor
Påsläpp av vattentillförsel	458 kronor	572 kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	458 kronor	572 kronor
Undersökning av vattenmätare	458 kronor	572 kronor
Förgäves besök	229 kronor	286 kronor

§ 15

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12–13 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens **storlek**.

§ 16

Avgift enligt 12.1 a) och c) samt 12.3 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska betalas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 17

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXA för Sorsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

§ 18

Avgifter enligt 12§ regleras årligen av kommunfullmäktige.

TAXANS INFÖRANDE

§ 19

Ändringarna av §§ 12 i denna taxa träder i kraft 2026-04-01. De brukningsavgifter enligt 12.1, 12.4 och 12.8 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Tolkning av va-taxan görs av kommunstyrelsen baserat på underlag från sakkunnig tjänsteperson.