



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-08

Plats och tid	Digitalt och fysiskt sammanträde Onsdag 2023-02-08, klockan 09.00-10.47	
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (s) Jan Axelsson (c) deltar digitalt Lennart Sjöberg (v) Bengt Abrahamsson (v) Jan Lövgren (s)	
Deltagande	Annica Svärting (s)	
Övriga närvarande	Bodil Granström, nämndsekreterare Melker Holmberg, nämndsekreterare Therese Brännlund, samhällsbyggnadschef Klara Eriksson, miljö- och hälsovårdsinspektör Elin Eklund, GIS-samordnare Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Kenneth Paldanius, räddningschef	
Utses att justera	Jan Lövgren	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om datum för signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Bodil Granström	Paragrafer 1-14
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (s)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (s)	

BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-02-08	Paragrafer 1-14
Datum för anslagets uppsättande	2023-02-	Anslaget tas ner efter 2023-03-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Underskrift	Bodil Granström	



Sbn § 1

Fastställande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Fastställande av ärendelista
5. Information
6. Meddelanden
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Mål- och resultatuppfyllelse för 2022
9. Redovisning kund- och brukarundersökning 2022, bygglov
10. Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
11. Beslutsattestanter och ersättare 2023
12. Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun
13. Förslag till kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025
14. Bygganvisningar spiketält
15. Ansökan om förhandsbesked för 5 fritidshus – Gautsträsk 2:5
16. Tillsynsplan 2023 Räddningstjänsten
17. Översyn sotningstaxa



Sbn § 2

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om:

Utbildningar:

Plan- och bygglagen för förtroendevalda, webbsänt den 17 mars 2023, samt
Introduktion i plan- och bygglagen för förtroendevalda, webbutbildning i sju
avsnitt.

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir
samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

1. Örebro universitet – En kartläggning av svenska kommuners trafiksäkerhetsarbete

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 4

Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen noteras.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegeringsordning ska delegeringsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörernas delegeringsbeslut:

- 2022.289-4615 Beslut om riskklassning av livsmedelsverksamhet
- 2022.368-4520 Beslut om kompostering av hushållsavfall
- 2023.2-4360 Beslut om avslutad täktverksamhet
- 2023.3-4620 Avregistrering av livsmedelsanläggning
- 2023.5-4620 Avregistrering av livsmedelsanläggning
- 2023.6-4620 Avregistrering av livsmedelsanläggning

Miljöinspektörens delegeringsbeslut:

- 2022.386-4070 Beslut om kompostanläggning, Blattniksele 1:3
- 2022.411-4060 Beslut om tillsynsavgift, Brandstationen 2
- 2022.412-4400 Yttrande över offentlig tillställning, Skotertävling Nalovardo
- 2023.20-4070 Beslut om kompostanläggning, Abborren 1
- 2023.21-4070 Beslut om kompostanläggning, Blattniksele 1:95
- 2023.22-4070 Beslut om kompostanläggning, Bockträsk 1:16
- 2023.24-4070 Beslut om kompostanläggning, Kåtaliden 1:12
- 2022.353-4070 Dispens från att lämna hushållsavfall till renhållaren, Dockmyran 1:2
- 2023.27-4070 Beslut om kompostanläggning, Dockmyran 1:2
- 2023.28-4070 Beslut om kompostanläggning, Ammarnäs 2:132

Samhällsbyggnadschefens delegeringsbeslut:

- 2022.361-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Ammarnäs 2:128
- 2022.306-2200 Beslut om rättidsprövning Bertejaur 1:17
- 2022.350-2310 Beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av bostadshus Blattniksele 1:69
- 2022.385-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Gautsträsk 1:62
- 2022.382-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Haren 2
- 2022.270-2350 Beslut om beviljat bygglov samt startbesked för nybyggnad garage Krutträsk 1:3



Sbn § 4 forts

- 2022.381-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Sandsele 1:53
2022.367-2301 Beslut om beviljat bygglov för skylt Smeden 5
2022.375-2311 Beslut om beviljat startbesked för eldstad/rökkanal Sorsele 1:18
2022.362-2340 Beslut om beviljat bygglov samt startbesked Stensund 3:36
2020.409-235 Beslut om beviljat slutbesked för tillbyggnad friggebod Ammarnäs 2:279
2021.290-235 Beslut om beviljat slutbesked för nätstation Nabbnäs 1:32
2020.366-233 Beslut om beviljat slutbesked komplementbyggnad Svergoträsk 1:37
2016.107-235 Beslut om beviljat slutbesked för nodhus Gargnäs 1:16
2016.123-235 Beslut om beviljat slutbesked för nodhus Ammarnäs 2:101
2018.055-235 Beslut om beviljat slutbesked för garage och carport Ammarnäs 2:236
2018.198-235 Beslut om beviljat slutbesked för tillbyggnad hall och entré Blattniksele 1:81
2020.46-233 Beslut om beviljat slutbesked för nätstation Sadiliden 1:2
2020.409-235 Beslut om beviljat slutbesked för utbyggnad friggebod Ammarnäs 2:279
2021.117-235 Beslut om beviljat slutbesked för nodhus Grannäs 1:9
2021.290-235 Beslut om beviljat slutbesked för nätstation Nabbnäs 1:32
2022.107-2350 Beslut om beviljat slutbesked för attefallsgarage Bertejaur 1:61
2022.239-2311 Beslut om beviljat slutbesked för eldstad/rökkanal Gautsträsk 1:66

Bostadsanpassningshandläggarens delegeringsbeslut:

- 2022.406-2740 Ansökan om återställningsbidrag, återtagande av trapphissar.
2023.007-2740 Ansökan om att utöka eluttag i vardagsrum för elektriska hjälpmedel.
2023.013-2740 Beviljat installation av spisvakt samt anpassning av dusch.
2023.018-2740 Beviljat ansökan om att ta bort trösklar samt anpassa farstubron.
2023.019-2740 Ansökan om reparationsbidrag för spistimer.

Förslag till beslut

Ordförande – Redovisningen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag som även blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2023-02-08

Sida
7

Sbn § 5

Dnr 2023.31-0420

Mål- och resultatuppfyllelse för 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner verksamhetschefens redovisning av mål- och resultatuppfyllelse för 2022.

Ärendebeskrivning

Varje år skall enheten redovisa sitt resultat till nämnden. Redovisningen innehåller samhällsbyggnadsverksamhetens resultat gällande ekonomi och verksamhet för 2022.

Samhällsbyggnadsverksamhetens årsresultat visar på ett preliminärt underskott på 589 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-01-31
Mål- och resultatuppfyllelse 2022

Förslag till beslut

Ordförande – Godkänna verksamhetschefens redovisning av mål- och resultatuppfyllelse för 2022.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 6

Dnr 2023.25-2090

Redovisning kund- och brukarundersökning 2022, bygglov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Utvärdering av kund- och brukarundersökning 2022. Totalt har 85 digitala och tre analoga enkäter skickats ut och 22 svar har inkommit. Detta motsvarar en svarsfrekvens på 25%. Enkäten besvaras anonymt, varför inga påminnelser har skickats ut. Enkäten är indelad i två områden: Bakgrundsfrågor respektive service och information i bygglovsprocessen.

Högsta betyget ges till frågan om nöjdhet med service och bemötande. Här blir betyget 4,55 (2021: 4,37) på en femgradig skala där värde 1 är det lägsta och värde 5 är det högsta betyget. För frågan om nöjdhet med samhällsbyggnadskontorets information är betyget 4,45 (2021: 4,37). Frågan om nöjdhet med handläggningstidens längd får betyget 4,50 (2021: 4,46). Frågan om tillgänglighet via telefon, mail och besök får betyget 4,32 (2021: 4,34). Lägsta betyget får frågan om kostnaden för bygglovet med 3,55 (2021: 3,81).

Sammantaget tyder enkätsvaren på att sökandena överlag är nöjda och att kommunen har tillhandahållit en god service i ansökningsprocessen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-01-23
Sammanställning bygg 2022

Förslag till beslut

Ordförande – Godkänna redovisningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 7

Dnr 2023.29-0002

Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschefen har tillsammans med sina medarbetare tagit fram ett förslag till ny delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Livsmedelsverkets nya föreskrifter om dricksvatten trädde i kraft den 1 januari 2023. Många av de krav som fanns i SLVFS 2001:30 finns också kvar i de nya dricksvattenföreskrifterna, LIVSFS 2022:12. I vissa fall har de bara omformulerats och förenklats så delegeringsordningen har uppdaterats utifrån detta.

Det har även gjorts en allmän översyn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-01-27
Förslag på ny delegeringsordning

Förslag till beslut

Ordförande – Anta delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadsverksamheten, tjänstepersoner
Hemsidan



Datum
2023-02-08

Sida
10

Sbn § 8

Dnr 2023.32-0002

Beslutsattestanter och ersättare 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer beslutsattestanter och ersättare för 2023.

Ansvar		Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
500	10300	Samhällsbyggnadsnämnd	Mats Engman	Kjell Öjeryd
500	21521	Bygg och tillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21522	Miljö och tillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21524	Livsmedelstillstånd	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21527	GIS-samordnare	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21531	Stadsarkitekt	Therese Brännlund	Mats Engman
500	21533	Fysisk samhällsplanering	Therese Brännlund	Mats Engman
500	51080	Bostadsanpassning	Therese Brännlund	Mats Engman
500	26711	Alkoholhandläggning	Therese Brännlund	Mats Engman
631	27010	Räddningstjänst	Kenneth Paldanius	Therese Brännlund
631	27510	Civilt Försvar	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21521	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21522	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	21527	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
200	27010	Lön samhällsbyggnadschef	Mats Engman	Kjell Öjeryd
500	27010	Lön räddningschef	Therese Brännlund	Mats Engman

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen fastställa vilka i organisationen som är beslutsattestanter och ersättare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-02-01

Förslag till beslut

Ordförande – Fastställer beslutsattestanter och ersättare enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut..

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef



Datum
2023-02-08

Sida
11

Sbn § 9

Dnr 2023.26-4090

Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun.

Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2023 gäller nya föreskrifter om avfallshantering i Sorsele kommun, antagna av kommunfullmäktige 2022-11-07, § 130. Vissa tillstånd och dispenser enligt föreskrifterna ligger under samhällsbyggnadsnämndens område. Handläggarna har delegering att fatta beslut i avfallsärendena, och för att underlätta handläggningen och göra processen mer likvärdig och rättssäker, har riktlinjer för handläggningen tagits fram. Utöver dessa riktlinjer kan handläggarna göra de bedömningar, samt sätta de villkor eller försiktighetsmått, som kan krävas i det enskilda ärendet.

Tidigare riktlinjer för handläggning av avfallsärenden (Sbn § 30/2021, uppdaterade Sbn § 100/2021) bör upphävas i samband med detta beslut.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteutlåtande 2023-01-27

Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun

Förslag till beslut

Ordförande – Att fastställa föreslagna riktlinjer för handläggning av ärenden enligt Föreskrifter om avfallshantering för Sorsele kommun.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Miljöinspektör
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Enhetschef GVA
Kundtjänst



Sbn § 10

Dnr 2023.30-4600

Förslag till kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta den föreslagna kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025.

Ärendebeskrivning

Det ska årligen upprättas en kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll och denna ska fastställas av Samhällsbyggnadsnämnden. Planen ska sträcka sig över flera år.

I den plan som upprättats finns förutsättningar för kommunens livsmedelskontroll beskrivna. Det gäller exempelvis mål, befogenheter och resurser. I bilaga 1 till kontrollplanen, verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2023-2025, redovisas samtliga kontrollobjekt samt de timmar som fördelas mellan objekten.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande 2023-01-27
Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025
Bilaga 1 Verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2023-2025

Förslag till beslut

Ordförande – Anta den föreslagna kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll för åren 2023-2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut..

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadsverksamheten



Datum
2023-02-08

Sida
13

Sbn § 11

Dnr 2023.34-0003

Bygganvisningar spiketält

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer anvisningar för handläggning av ärenden gällande spiketält.

Ärendebeskrivning

Bygganvisningar för spiketält har framtagits, vilket är nödvändigt för att möjliggöra enhetliga bedömningar, framför allt ur brandskyddsperspektiv samt för att uppfylla lagstiftningen enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-01-30
Anvisningar spiketält

Förslag till beslut

Ordförande – Fastställa anvisningar för handläggning av ärenden gällande spiketält.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Bygglovshandläggare



Sbn § 12

Dnr 2021.344-220

Ansökan om förhandsbesked för 5 fritidshus – Gautsträsk 2:5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av fem fritidshustomter på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Motivering

Föreslagen fritidshusbebyggelse inkräktar inte på riksintresset för rennärningen på ett sätt som kan anses strida mot bestämmelsen i 3 kap. 5 § Miljöbalken (MB). Bedrivande av renskötsel är fortsatt möjlig i området. Riksintresset utgör därför inte hinder mot ett positivt förhandsbesked.

Hänsyn tas till naturvärden, kulturvärden och friluftslivet enligt 3 kap.6 § MB.

Marken är lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap. 4 § PBL.

Den avsedda användningen anses inte enligt 2 kap. 9 § PBL medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysning

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13-14 §§ MB.

Ärendebeskrivning

Magnus Rinaldo och Joakim Larsson ansökte i oktober 2021 om förhandsbesked för nybyggnad av nio fritidshus på fastigheten Gautsträsk 2:5. De nio planerade tomterna är uppdelade i två områden, där ena området består av fyra tomter på en högre höjd ovanför Lairovägen. Det andra området består av fem tomter ned mot Laisälven. De planerade fritidshusen är sökta för 60m² i en våning.

Samhällsbyggnadsnämnden gav ett positivt besked i december 2021. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan. Ärendet överklagades då till mark- och miljödomstolen som i sitt beslut återförvisade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning eftersom beslutet saknade motivering.



Sbn § 12 forts

Efter att ärendet återförvisades så har sökanden minskat antalet tomter från nio till fem. Tomterna uppe på höjden är inte längre aktuella.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och taxeras som lantbruksenhet.

Fastigheten ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Strandskyddsdispens krävs för tomterna inom 100 meter från vattnet och i handläggningen av det ärendet så kommer en zon på minst 25 meter lämnas närmast stranden för att främja djur- och växtliv samt tillgodose allmänhets tillgång till vattnet. Även hänsyn till riksintresse för naturvård och friluftsliv tas med i den bedömningen.

Fastigheten ligger inom riksintresse för rennäringsområdet där det är ett område för trivsalland, där renarna enligt dokument skickat från samebyn är under förvinter-, vinter- och vårvinterland.

Sydväst om exploateringsområdet på andra sidan väg 363 finns ett betesområde och sydost om exploateringsområdet finns ett till betesområde. Renvaktarstugan ligger ca 2,5km öster om exploateringen och hagen ligger ca 4km öster om exploateringen.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten, men området ingår i ett större område med rika fynd efter stenålderns människor. Området är sparsamt inventerat och de flesta lämningarna är därmed inte kända. Därför är det viktigt att undersöka det tänkta byggområdet och säkerställa att inga fornlämningar skadas. Om en ett fornfynd påträffas ska detta snarast anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten enligt 2 kap 5§ kulturmiljölagen (1988:950).

Ärendets beredning

Berörda grannar/sakägare och berörd sameby har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Fyra yttranden har inkommit i ärendet som sökanden besvarat.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare av Gautsträsk 2:85, där man beskriver att deras vattenbrunn kan bli förorenad beroende på vilken typ av avloppsanläggning som ansluts till område 8 och 9. De motsäger sig förslaget av dessa två markerade tomter.

Sökanden har dragit tillbaka tomterna 6-9 så detta område är inte längre aktuellt.



Datum
2023-02-08

Sida
16

Sbn § 12 forts

Yttrande har även inkommit från fastighetsägare för Gautsträsk 1:2, som inte vill förtäta området kring Laisälven och hänvisar till att strandens tillgänglighet för vandrare och fiskare blir begränsad av denna exploatering.

Sökanden har i en reviderad situationsplan lämnat en större lucka på ca 100 meter från befintlig bebyggd fastighet Gautsträsk 2:85 till tomt 1. Det lämnas även en lucka mellan tomt 1 och 2 och mellan tomt 5 och befintlig bebyggd fastighet Gautsträsk 2:45. En frizon kommer också att finnas mellan tomterna och vattnet. Detta för att exploateringen inte ska utgöra hinder för renar, andra djur och allmänheten att ta sig förbi.

Gran sameby har lämnat yttrande och hänvisar att denna exploatering placeras inom riksintresse för rennäringen. Exploateringen hamnar i närhet av dels renskötselanslaggning, strategiska platser som flyttled och betesland, bifogade bilagor finns med markeringar för dessa områden.

Fastighetsägare av Gautsträsk 2:45 skriver att delar av marken för tänkta byggnationer är väldigt blöt och att massor krävs för att fylla ut marken. Detta kommer förändra landskapsbilden på ett negativt sätt och se ”konstjord” ut. 9 fritidshus kommer göra att det ser ut som en stugby och detta är väl inte meningen i området. Sist anser fastighetsägaren att tillfartsvägen för område 1-5 angränsar till dennes tomt och kommer periodvis bli intensiv och störande.

Verksamhetens ståndpunkt

Planerad etablering ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte påtagligt försämra villkoren för djur- och växtliv i området.

Tomterna 1-5 är belägna i ett strandnära läge där det i en strandskyddsdispens kommer regleras avstånd från Laisälven till tomtgräns på minst 25 meter.

Exploateringen utgör inget hinder för att renarna ska kunna förflytta sig på ett tryggt och säkert sätt i området när luckor i tänkt bebyggelse skapats.



Sbn § 12 forts

Beslut om enskilt avlopp behandlas i separat ärende, enligt Miljöbalken. Beroende på vilken typ av avloppsanläggning som planeras, krävs olika typer av tillstånd tex om det gäller avloppsanläggning med eller utan ansluten wc. Finns bebyggd fastighet inom 100 meter från en planerad avloppsanläggning, skickar kommunen avloppsärendet på remiss till berörda fastighetsägare. Om det finns risk att tex vattentäcker förorenas av avloppet, eller om markförhållandena inte är lämpliga, kan sökanden i vissa fall behöva göra en avloppsutredning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2023-01-24

Ansökan

Gammal situationsplan

Länsstyrelsens beslut

Ny situationsplan

Sökandens svar på yttranden

Tidigare beslut

Umeå TR P 1504-22 Aktbil 8

Umeå TR P 1504-22 Aktbil 9

Umeå TR P 1504-22 Aktbil 11

Umeå TR P 1504-22 Aktbil 12

Umeå TR P 1504-22 Dom 2022-10-28

Yttrande1

Yttrande2

Yttrande3

Yttrande3 bilaga1

Yttrande3 bilaga2

Yttrande3 bilaga3

Yttrande3 bilaga4

Yttrande4

Överklagan1

Överklagan2

Förslag till beslut

Ordförande – Med hänvisning till den motivering som framgår av verksamhetens tjänsteutlåtande, beslutas att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av fem fritidshustomter på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL



Sbn § 12 forts

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:

Magnus Rinaldo

Joakim Larsson

Fastighetsägare Gautsträsk 2:85

Fastighetsägare Gautsträsk 1:2

Fastighetsägare Gautsträsk 2:45

Grans sameby



Sbn § 13

Dnr 2023.33-0150

Tillsynsplan 2023 för Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tillsynsplan för 2023 för Räddningstjänsten antas.

Ärendebeskrivning

Denna årliga plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet för skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteutlåtande 2023-01-27

Tillsynsplan 2023 Räddningstjänsten

Tillsyn 2023

Förslag till beslut.

Ordförande – anta tillsynsplan 2023 för Räddningstjänsten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut..

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadsverksamheten



Sbn § 14

Dnr 2023.41-1740

Sotningstaxa 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer att sotningstaxan justeras med 4,86 % höjning av taxan från 2021.

Ärendebeskrivning

Föreslagen höjning är högre än sotningsindex för 2023 men eftersom Malå Sotningsdistrikt, som är avtalad entreprenör, inte gjorde uppräknings under 2022 kan de enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) debitera en engångssumma till kommunen för det. Dock skulle föreslagen höjning innebära kompensation även för 2022.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteutlåtande
Sotningstaxa 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att sotningstaxan justeras med 4,86 % höjning av taxan från 2021.







Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Malå Sotningsdistrikt AB

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

 ULRIK TURESSON Ordförande	 vXKldhVoWWjQLWLaeT4TQ 2023-02-13 11:32	 BODIL GRANSTRÖM Sekreterare	 tRTeCFqo4M6vptrGhmj9rA 2023-02-13 15:06
 JAN LÖVGREN Justerare	 hh5PBs995d50vz44ptnYWQ 2023-02-15 12:46		

Dokument i försändelsen

SBN 2023-02-08 1-14.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.