Plan- och bygglovstaxa



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDDIE

Dokumenttyp: Taxa
Dokumentnamn: Pan- och bygglovstaxa
Beslutat datum: 2026-11-09 § 125
Gäller från datum: 2027-01-01
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Ansvarig: Miljö- och byggchef
Diarienummer: SBN 2026.225-4060
Dokumentinformation: Klicka eller tryck här för att ange text.
Foton: AI-genererad bild

Innehåll

Taxebestämmelser 5

Avgift enligt tabell 5

Mervärdesskatt 5

Handläggningskostnad per timme 5

Tillämplig taxa 5

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov 6

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär 6

Timdebitering 6

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp 6

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning 6

Ändring av taxan 7

Indexjustering 7

Betalningsskyldighet och betalning av avgift 7

Återbetalning av avgift 7

Ikraftträdande 8

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m. 9

Begrepp och mätregler 9

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad 10

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad 14

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad 17

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader 21

5 Tidsbegränsat bygglov 25

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär 25

7 Förhandsbesked 26

8 Rivningslov och teknisk kontroll 26

9 Marklov och teknisk kontroll 27

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov) 28

11 Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov 28
12 Ingripandebesked 31
13 Extra arbetsplatsbesök 31
14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder 32
15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp 32
16. Strandskyddsdispens 32
17 Nedsättning av avgift 32

Taxebestämmelser

1 § Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt PBL och Miljöbalken i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

2 § Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd.

Mervärdesskatt

3 § I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

4 § Handläggningskostnaden per timme är **1263 kronor** år 2027 och justeras därefter enligt 13 §**.**

Tillämplig taxa

5 § Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

6 § För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan samhällsbyggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

7 § Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

8 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

9 § Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt **bilaga** utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

10 § Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).

11 § Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avvisning eller avskrivning

av ett ärende tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet., dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Ändring av taxan

12 § Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

13 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

14 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till **Sorsele kommun**. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

15 § Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder

som samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med **2027-01-01**.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 578,0 kr	10 104,0 kr	17 682,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	8 841,0 kr	10 104,0 kr	18 945,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 841,0 kr	12 630,0 kr	21 471,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 420,5 kr	5 683,5 kr	10 104,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	5 683,5 kr	5 683,5 kr	11 367,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 420,5 kr	6 946,5 kr	11 367,0 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 420,5 kr	1 894,5 kr	6 315,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	5 683,5 kr	1 894,5 kr	7 578,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 420,5 kr	1 894,5 kr	6 315,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus och fritidshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	10 104,0 kr	13 893,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	10 104,0 kr	15 156,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	12 630,0 kr	17 682,0 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus och fritidshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 420,5 kr	3 157,5 kr	7 578,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	5 683,5 kr	3 157,5 kr	8 841,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 683,5 kr	3 157,5 kr	8 841,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 420,5 kr	10 735,5 kr	15 156,0 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 315,0 kr	10 104,0 kr	16 419,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	7 578,0 kr	11 367,0 kr	18 945,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 603,3 kr	12 630,0 kr	20 233,3 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 683,5 kr	1 263,0 kr	6 946,5 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	6 946,5 kr	1 263,0 kr	8 209,5 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 946,5 kr	1 263,0 kr	8 209,5 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 841,0 kr	14 524,5 kr	23 365,5 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	10 104,0 kr	14 524,5 kr	24 628,5 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 104,0 kr	17 050,5 kr	27 154,5 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 367,0 kr	15 156,0 kr	26 523,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	12 630,0 kr	15 156,0 kr	27 786,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 367,0 kr	17 682,0 kr	29 049,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 313,5 kr	15 156,0 kr	33 469,5 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	18 945,0 kr	15 156,0 kr	34 101,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 682,0 kr	17 682,0 kr	35 364,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	8 841,0 kr	13 893,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	8 841,0 kr	15 156,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	10 104,0 kr	15 156,0 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 420,5 kr	1 263,0 kr	5 683,5 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	5 683,5 kr	1 263,0 kr	6 946,5 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 420,5 kr	1 263,0 kr	5 683,5 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	8 841,0 kr	13 893,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	8 841,0 kr	15 156,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	10 104,0 kr	15 156,0 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	7 578,0 kr	12 630,0 kr

2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	7 578,0 kr	13 893,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	10 104,0 kr	15 156,0 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	1 263,0 kr	7 578,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 315,0 kr	8 841,0 kr	15 156,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	7 578,0 kr	8 841,0 kr	16 419,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 315,0 kr	11 367,0 kr	17 682,0 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 578,0 kr	10 735,5 kr	18 313,5 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	8 841,0 kr	11 998,5 kr	20 839,5 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 578,0 kr	13 261,5 kr	20 839,5 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 104,0 kr	10 735,5 kr	20 839,5 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	11 367,0 kr	10 735,5 kr	22 102,5 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 104,0 kr	13 261,5 kr	23 365,5 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 578,0 kr	8 209,5 kr	15 787,5 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	8 841,0 kr	8 209,5 kr	17 050,5 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 578,0 kr	9 472,5 kr	17 050,5 kr

3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 315,0 kr	1 010,4 kr	7 325,4 kr

3.2.2	Avviker från detaljplanen	7 578,0 kr	1 010,4 kr	8 588,4 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 315,0 kr	1 010,4 kr	7 325,4 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	5 683,5 kr	10 735,5 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	5 683,5 kr	11 998,5 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	6 946,5 kr	11 998,5 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	7 578,0 kr	12 630,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	7 578,0 kr	13 893,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	8 841,0 kr	13 893,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	7 578,0 kr	12 630,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	7 578,0 kr	13 893,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	8 841,0 kr	13 893,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	1 010,4 kr	6 062,4 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	1 010,4 kr	6 062,4 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	1 010,4 kr	6 062,4 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	7 578,0 kr	11 367,0 kr

3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	7 578,0 kr	12 630,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	8 841,0 kr	13 893,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	6 315,0 kr	8 841,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	6 315,0 kr	10 104,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	7 578,0 kr	10 104,0 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	6 315,0 kr	8 841,0 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	6 315,0 kr	10 104,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	7 578,0 kr	10 104,0 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr

4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	7 578,0 kr	11 367,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	7 578,0 kr	13 893,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 683,5 kr	8 841,0 kr	14 524,5 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	1 263,0 kr	7 578,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 683,5 kr	1 263,0 kr	6 946,5 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	4 420,5 kr	6 946,5 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	4 420,5 kr	9 472,5 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 789,0 kr	4 420,5 kr	8 209,5 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Numrering	4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus	Avgift
4.9.1	Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus	Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Numrering	4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum	Avgift
4.10.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum	Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 420,5 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 789,0 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	11 998,5 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	22 102,5 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 052,0 kr	4 420,5 kr	9 472,5 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	6 315,0 kr	4 420,5 kr	10 735,5 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 052,0 kr	5 683,5 kr	10 735,5 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	5 052,0 kr	1 263,0 kr	6 315,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	4 420,5 kr	6 946,5 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	4 420,5 kr	8 209,5 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	5 683,5 kr	8 209,5 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	3 789,0 kr	1 263,0 kr	5 052,0 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 526,0 kr	1 263,0 kr	3 789,0 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Numrering	10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Avgift
10.2.1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

11 Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	8 209,5 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 420,5 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	7 578,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	3 789,0 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	7 578,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	3 789,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	6 946,5 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 157,5 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	6 946,5 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	3 157,5 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	6 946,5 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	3 157,5 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift

11.7.1	Med tekniskt samråd	6 946,5 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	3 157,5 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	11 998,5 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	4 420,5 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	8 209,5 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	4 420,5 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Numrering	12.1 Ingripandebesked	Avgift
12.1.1	Ingripandebesked	Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Numrering	13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	Avgift
13.1.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 789,0 kr

14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

14.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Numrering	14.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Avgift
14.1.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

15 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

15.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Numrering	15.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.	Avgift
15.1.1	Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	Timdebitering

16. Strandskyddsdispens

Numrering	16.1 Strandskyddsdispens	Avgift
16.1.1	Strandskyddsdispens nyetablering av bostadshus, fritidshus och anläggningar	10 735,5 kr
16.1.2	Strandskyddsdispens för komplementbyggnader och tillbyggnader	6 946,5 kr

17 Nedsättning av avgift

17.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan samhällsbyggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25 % eller 50 %.

17.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan samhällsbyggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp.

17.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande samhällsbyggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 25 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 50 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.