

Datum
2026-06-08

Sida
1(13)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden 2026-06-08

Plats och tid	Biosalongen, servicepunkten Gargnäs Måndag 2026-06-08, klockan 10.40–11.23
Tjänstgörande ledamöter	Ulrik Thureson (S) Jan Axelsson (C) Bengt Abrahamsson (V) Lennart Sjöberg (V)
Tjänstgörande ersättare	Annika Svärling (S)
Övriga närvarande	Elin Bergarp, samhällsbyggnadschef Therese Brännlund, miljö- och byggchef Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Melker Holmberg, nämndssekreterare
Utses att justera	Annika Svärling (S)
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om signering återfinns på sista sidan.
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg Paragrafer 28–35
Ordförande:	Digital signatur Ulrik Thureson (S)
Justerande:	Digital signatur Annika Svärling (S)

Datum
2026-06-08

Sida
2(13)

BEVIS/ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2026-06-08	Paragrafer 28–35
Datum för anslagets uppsättande	2026-06-10	Anslaget tas ner efter 2026-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten	
Anslagsansvarig	Melker Holmberg	



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

28 - Fastställande av ärendelista	4
29 - Information	5
30 - Meddelanden	6
31 - Redovisning av delegationsbeslut.....	7
32 - Budgetuppföljning T1, januari - april	8
33 - Information om kulturmiljö i plan- och bygglagen	9
34 - Bygglov för fasadförändring.....	10
35 - Bygglov för personalbod	12



Sbn § 28

Fastställande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Jäv
 6. Information
 7. Meddelanden
 8. Redovisning av delegationsbeslut
 9. Budgetuppföljning T1, januari–april 2026
 10. Information om kulturmiljö i plan- och bygglagen
 11. Bygglov för fasadförändring Camparen 1 (Hembygdsgården)
 12. Bygglov för personalbod Norrsele 3:3
-



Sbn § 29

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Rekrytering pågår till en tjänst som miljö- och hälsoskyddsinspektör. Några av de sökande har varit behöriga och nu är närmar det sig anställning av en av dessa, där anställningen påbörjas den 9 september.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 30

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandet noteras.

Ärendebeskrivning

Efter det att kallelsen skickades ut har ett beslut från Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt inkommit, där domstolen har upphävt ett beslut fattat av samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-27.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av miljö- och byggchef

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandet noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 31

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-05-29.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Lista över delegationsbeslut

Förslag till beslut

Ordförande – Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-05-29.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-06-08

Sida
8(13)

Sbn § 32

Dnr 2026.109-0420

Budgetuppföljning T1, januari–april

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner budgetuppföljning för perioden januari–april 2026, tertial 1 (T1).

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning redovisas för nämnden i enlighet med riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. I dagsläget ser det ut att bli ett underskott på 102 000 kronor räknat på helår. Inom främst bygg och tillstånd råder det osäkerhet kring intäkter – när sommaren har passerat och perioden januari–augusti redovisas kommer osäkerheten ha minskat. Det finns även en ny lagstiftning inom bygg och tillstånd från och med 1 december 2025 där det ännu är oklart hur den slår.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Budgetuppföljning januari–april 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn budgetuppföljning för perioden januari–april 2026, tertial 1 (T1).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunfullmäktige
Ekonomi
Samhällsbyggnadschef



Sbn § 33

Information om kulturmiljö i plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Bygglovshandläggaren informerar bland annat om;

Den 1 december trädde ett nytt regelverk för bygglov i kraft. Enligt ändringen ska kommunen i sin översiktsplan redovisa byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla.

Utgångspunkten för det allmännas ansvar att skydda kulturmiljön ges i miljöbalken. I miljöbalkens tredje kapitel om hushållning med mark- och vattenområden ställs det krav i form av att om området är av riksintresse, så ska det skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada dem. Områden och miljöer som har allmän betydelse på grund av deras kulturvärden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada dem. Kravets tre delar är respektera, ta tillvara och bibehålla.

När det gäller krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser beskrevs begreppen förvanskingsförbud, varsamhetskrav samt underhåll med hänsyn.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av bygglovshandläggare

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-06-08

Sida
10(13)

Sbn § 34

Dnr 2026.77-2320

Bygglov för fasadförändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att inte bevilja bygglov för fasadförändring av hembygdsgården på Camparen 1, med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 2 kap 6 §, 8 kap 13 § samt 8 kap 17 §.

Ärendebeskrivning

Sorsele kommun ansöker om fasadförändring av hembygdsgården. Ett av fönstren i cafédelen ska ersättas med en fönsterdörr som ska fungera som sekundär räddningsväg. För att denna utrymningsväg ska vara säker krävs även att en trall eller plattform uppförs utanför den nya dörren. Entrédörren behöver samtidigt bytas ut i sin helhet, då nuvarande dörr inte uppfyller kraven.

Fastighetsägare, grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig.

Västerbottens museum har erinringar. ”De åtgärder som presenteras innebär stor skada på byggnadens karaktärsdrag, såväl i symmetrin som planlösningen, och ses som en betydande förvanskning. Åtgärderna är därtill olämpliga då de anses ovarsamma och inte bidra till god helhetsverkan. Sökande uppmanas att se över de undantag i kravet på säkerhet som mycket ofta görs för kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Västerbottens museum bedömer åtgärderna vara oförenliga med PBL och rekommenderar avslag för sökta åtgärder.”

Verksamhetens ståndpunkt är att ansökan inte går att bevilja med hänsyn till kulturvården i sin nuvarande utformning med hänvisning till PBL 2 kap 6 §, 8 kap 13 § samt 8 kap 17 §. Det i sin tur krockar med kravet på säkerhet i händelse av brand i byggnader och med tanke på att det ska vara möjligt att servera alkohol så blir verksamhetsklassen minst 2B. Enligt Boverkets författningssamling, BFS, 10 kap 4 § kan man inte göra avsteg från säkerhetsnivån avseende antalet utrymningsdörrar. ”Får inte göras om ett utrymme efter ändrad användning omfattas av verksamhetsklass 2B, 2C, 3A, 3B, 3C eller 5B”.

En lokal där det kan tänkas serveras alkohol är minst verksamhetsklass 2B – om inte kraven uppfylls på annat sätt, BFS 1 kap 14 §, 9 kap 1 § punkt 1 och 2, samt 10 kap 4 §.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Yttranden med erinringar

Meddelande med komplettering

Remiss

Ansökan

Översiktskarta

Situationsplan

Fasadritningar



Datum
2026-06-08

Sida
11(13)

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Att inte bevilja bygglov för fasadförändring av hembygdsgården på Camparen 1, med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 6 §, 8 kap 13 § samt 8 kap 17 §.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Byggherre
Bygglovshandläggare



Datum
2026-06-08

Sida
12(13)

Sbn § 35

Dnr 2026.100-2350

Bygglov för personalbod

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av personalbod på fastigheten Norrsele 3:3 (Svartliden ÅVC Sorsele) med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 9 kap 57 § (utom detaljplan).
- Startbesked meddelas med stöd av PBL 10 kap 23 §.
- Tekniskt samråd krävs inte.
- Anmälan för slutbesked är också kontrollplan, 10 kap 6 a § PBL.
- Särskild kontrollansvarig krävs inte.
- Arbetsplatsbesök krävs inte.
- När byggnaden är färdigställd anmäls detta till samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.
- Avgiften för bygglovet är 8 308 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Bygglovet gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt PB 9 kap 108 §.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.

Ärendebeskrivning

Sorsele Kommun. GVA- enheten, ansöker om bygglov för en personalbod på fastigheten Norrsele 3:3 (Svartliden ÅVC Sorsele).

För området saknas detaljplan.

Fastighetsägare, grannar och sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Verksamhetens ståndpunkt är att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning. Sökt åtgärd bedöms uppfylla samtliga övriga förutsättningar för när bygglov ska ges. Bygglov ska därmed beviljas. Startbesked kan meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Beslutsunderlag

Muntlig information och bildspel av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan
Fasad-, plan- och sektionsritningar



Datum
2026-06-08

Sida
13(13)

Förslag till beslut

Bygglöshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Beslutet sänds till:
Byggherre
Bygglöshandläggare

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).



Undertecknare

ULRIK TURESSON
Ordförande
vXKKIdhVoWWjQLWLaeT4TQ 2026-06-08 14:12:39Z

Karin Annica Svärling
Justerande
eQGSFH30IiquSCEY1ka9sQ 2026-06-08 19:07:01Z

Jan Melker Holmberg
Sekreterare
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw 2026-06-09 12:28:49Z

Dokument i försändelsen

SBN 2026-06-08 § 28-35.pdf

SHA256: bd794ac2f2b9ebe12554ade57e0c4a01292b8dd96d24385be955f4ffba5ee795



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.