

Datum
2026-01-26

Sida
1(20)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden 2026-01-26

Plats och tid	Brandstationens möteslokal, Sorsele Måndag 2026-01-26, klockan 13.00–14.45	
Tjänstgörande ledamöter	Jan Axelsson (C), deltar digitalt Bengt Abrahamsson (V) Jan Lövgren (S)	
Tjänstgörande ersättare	Annika Svärling (S)	
Övriga närvarande	Therese Brännlund, miljö- och byggchef Fredrik Rönnholm, bygglovshandläggare Elin Bergarp, samhällsbyggnadschef Viktor Rombrant, miljö- och hälsoskyddsinspektör Boris Fjellner, räddningschef Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt Melker Holmberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Jan Lövgren (S)	
Justeringens tid och plats	Protokollet justeras digitalt, information om signering återfinns på sista sidan.	
Sekreterare:	Digital signatur Melker Holmberg	Paragrafer 1–14
Ordförande:	Digital signatur Jan Axelsson (C)	
Justerande:	Digital signatur Jan Lövgren (S)	

Datum
2026-01-26Sida
2(20)**BEVIS/ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-26

Paragrafer 1–14

Datum för anslagets uppsättande

2026-01-28

Anslaget tas ner efter 2026-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, kanslienheten

Anslagsansvarig

Melker Holmberg

Datum
2026-01-26

Sida
3(20)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 - Fastställande av ärendelista	4
2 - Information	5
3 - Meddelanden	6
4 - Redovisning av delegationsbeslut.....	7
5 - Bygglov, mast och teknikbod Bockträsk 1:31	8
6 - Byggsanktionsavgift, tillsyn byggstart utan bygglov och startbesked.....	10
7 - Bygglov för ombyggnation och tillbyggnad av församlingsgården, Kyrkoherden 3	12
8 - Tillsyn, åtgärdsföreläggande ovårdad byggnad	14
9 - Beslutsattestanter och ersättare	15
10 - Uppföljning internkontrollplan 2025	16
11 - Verksamhetsplan 2026 samhällsbyggnadsverksamheten – miljö- och bygg	17
12 - Internbudget 2026	18
13 - Förtydligande förklaring till budgetavvikelse	19
14 - Brev till nämnden angående enskilda avlopp.....	20



Sbn § 1

Fastställande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan fastställs enligt följande:

1. Mötets öppnande
 2. Upprop
 3. Val av justerare
 4. Fastställande av ärendelista
 5. Jäv
 6. Information
 7. Meddelanden
 8. Redovisning av delegationsbeslut
 9. Bygglov, mast och teknikbod Bockträsk 1:31
 10. Byggsanktionsavgift, tillsyn byggstart utan bygglov och startbesked
 11. Bygglov för tillbyggnad av församlingsgården, Kyrkoherden 3
 12. Tillsyn, åtgärdsföreläggande ovårdad byggnad
 13. Beslutsattester och ersättare
 14. Uppföljning internkontrollplan 2025
 15. Verksamhetsplan 2026 samhällsbyggnadsverksamheten – miljö- och bygg
 16. Internbudget 2026
 17. Förtydligande förklaring till budgetavvikelse
 18. Brev till nämnden angående enskilda avlopp
-



Sbn § 2

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchef informerar bland annat om;
Nya organisationen är i drift. Therese Brännlund är nu miljö- och byggchef, Elin Bergarp är samhällsbyggnadschef och deltar på dagens möte.

Samhällsbyggnadschef informerar bland annat om;
Framöver kommer samhällsbyggnadschef delta på de beredningsmöten som hålls innan kallelsen skickas ut, men kommer vanligtvis inte delta på samhällsbyggnadsnämndens sammanträden.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef samt samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Ordförande – Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Sbn § 3

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mer information önskas från Vattenfall, Telia och internetleverantörer om vad som händer inom kommunen. Miljö- och byggchef tar kontakt med beredskapssamordnare och IT-chef för att detta ska förbättras.

Därefter läggs meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkomna meddelanden:

- Länsstyrelsen Västerbotten – Beslut om bifall gällande anmälan från Vattenfall om vattenverksamhet Sandsele 1:5 för nedläggning av markkabel, dnr 10641-2025
- Länsstyrelsen Västerbotten – Beslut om samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel i Sandsele, dnr 10638-2025
- Samhällsbyggnadschef – Svar 2025-12-03 till Arbetsmiljöverket angående inspektion arbetsmiljöarbete samhällsbyggnadsverksamheten, dnr 2025/053979
- Arbetsmiljöverket – Besked om avslutat ärende, dnr 2025/053979
- Trafikverket – Anmälan till Länsstyrelsen Västerbotten om vattenverksamhet för trumbyten, Sorsele Ammarnäs S:10, Kraddsele 1:22 och Sorsele Storskogen 1:1
- Länsstyrelsen Västerbotten – Beslut om bifall gällande anmälan från Trafikverket om trumbyte Storskogen 1:1, dnr 11159-2025
- Länsstyrelsen Västerbotten – Föreläggande till Vattenfall enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och rasing av luftledning i Sorsele tätort, dnr 10905-2025
- Länsstyrelsen Västerbotten – Föreläggande till Vattenfall enligt miljöbalken för trädssäkring/kanträdsavverkning längs ledningsgata mellan fastigheterna Nyängen 1:1 och Sorseleskogen 1:1, dnr 10546-2025
- Bergsstaten – Beslut om undersökningstillstånd till Kodiak Minerals AB för området Mossaberget nr 1001
- Bergsstaten – Beslut om undersökningstillstånd till Kodiak Minerals AB för området Verboberget nr 1001

Förslag till beslut

Ordförande – Meddelandena läggs till handlingarna.

Miljö- och byggchef – Mer information önskas från Vattenfall, Telia och internetleverantörer om vad som händer inom kommunen. Kontakt tas med beredskapssamordnare och IT-chef för att detta ska förbättras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt båda förslagen.

Beslutet skickas till: Miljö- och byggchef



Sbn § 4

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-01-16.

Ärendebeskrivning

Enligt fastställd delegationsordning ska delegationsbeslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden vid påföljande sammanträde. Redovisningen innebär inte att fattade beslut får omprövas eller fastställas. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Lista över delegationsbeslut

Förslag till beslut

Ordförande – Noterar redovisningen av delegationsbeslut fattade inom inom samhällsbyggnadsnämndens område fram till och med 2026-01-16.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Datum
2026-01-26

Sida
8(20)

Sbn § 5

Dnr 2025.387-2330

Bygglov, mast och teknikbod Bockträsk 1:31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att bevilja bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod på Bockträsk 1:31, med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 9 kap 31 § (utom detaljplan).
- Att kontrollansvarig är Staffan Lundriksson.
- Att kontrollplan ska inlämnas innan startbesked kan ges.
- Att tekniskt samråd inte krävs.
- Att arbetsplatsbesök inte krävs.
- Att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap 9 § PBL.
- Att fackverkstornet med teknikboden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.
- Att startbesked kan meddelas med stöd av PBL 10 kap 3 §.

Avgiften för bygglovet är 16 837 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet tre veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post-och inrikes tidningar, rätt att överklaga. Om åtgärden påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs det på egen risk.

Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB ansöker om bygglov för uppförande av 72 meter hög mast och teknikbod på fastigheten Bockträsk 1:31 för att modernisera antensystem som utökar räckvidden för mobiloperatörer

För området saknas detaljplan.

Området för den tänkta placeringen av masten ligger ca 1,3 kilometer från riksintresse för rennärningen.

Fastighetsägare, grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig.

Telia har inte kontaktat fastighetsägare till Bockträsk 1:31 om placering innan ansökan om bygglov. I övrigt är fastighetsägaren positiv till åtgärden.

Inga övriga erinringar mot bygglov har inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare



Datum
2026-01-26

Sida
9(20)

Bygglövshandläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan
Situationsplan
Fasad- plan- och sektionsritningar
Yttrande från sakägare

Förslag till beslut

Bygglövshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglövshandläggare
Byggherren
Ombud
Kontrollansvarig



Datum
2026-01-26

Sida
10(20)

Sbn § 6

Dnr 2025.356-2210

Byggsanktionsavgift, tillsyn byggstart utan bygglov och startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren Vattenfall Eldistribution AB en byggsanktionsavgift om 39 396 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om bygglov, startbesked enligt 9 kap 2 § PBL, 10 kap 3 § PBL (2010:900).

Upplysningar

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap 2 plan och byggförordningen (2011:388), PBF.

Ärendebeskrivning

Fastighetsbeteckning: Ammarnäs 2:74

Fastighetsägare till Ammarnäs 2:74 har uppmärksammat att en nätstation är uppförd på dennes fastighet. Just utanför i detaljplan anvisat område för transformatorstation enligt mailkonversation daterad 2025-06-30.

Vid tillsynsbesök 2025-08-25 på fastigheten Ammarnäs 2:74 noterade samhällsbyggnadsverksamheten att en nätstation är uppförd bredvid platsen för en gammal bortstädad nätstation. Utanför i detaljplan anvisad plats för sådana åtgärder.

En begäran om förklaring skickades 2025-10-16 till Vattenfall Eldistribution AB. Information och bedömning skickades 2025-11-11 till Vattenfall Eldistribution AB. Inget yttrande har inkommit från Vattenfall.

Ansökan om lov inkom 2025-10-16 och fick ärendenummer 2025.354-2330. Bygglov och startbesked beviljades 2025-11-26.

Samhällsbyggnadsverksamheten har konstaterat att en nätstation är uppförd på fastigheten AMMARNÄS 2:74 utan bygglov. Samhällsbyggnadsverksamheten bedömer att det som har vidtagits är en lovpliktig åtgärd med hänvisning till 9 kap 2 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Sanktionsarean är beräknad till 6,8 kvadratmeter utifrån inskickade handlingar.

I detta fall anser samhällsbyggnadsverksamheten att Vattenfall Eldistribution AB är den som när överträdelsen begicks var ägare till det byggnadsverk som överträdelsen avser samt de som begick överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare



Datum
2026-01-26

Sida
11(20)

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Tjänsteanteckning/anmälan
Tillsynsrapport
Kommunicering angående information och bedömning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren Vattenfall Eldistribution AB en byggsanktionsavgift om 39 396 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om bygglov, startbesked enligt 9 kap 2 § PBL, 10 kap 3 § PBL (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Byggherren



Datum
2026-01-26

Sida
12(20)

Sbn § 7

Dnr 2025.412-2320

Bygglov för ombyggnation och tillbyggnad av församlingsgården, Kyrkoherden 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att bevilja bygglov för ombyggnation och tillbyggnad av församlingsgården på Kyrkoherden 3, med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 9 kap 56 § (inom detaljplan).
- Att kontrollansvarig är Bengt Johansson SC0015-16; Behörighetsnivå K 10 kap 9 § PBL.
- Att kontrollplan ska inlämnas och godkännas innan startbesked kan ges 10 kap 3, 6 § PBL.
- Att tekniskt samråd krävs 10 kap 14 § PBL.
- Att arbetsplatsbesök krävs 10 kap 27 § PBL.
- Att kulturvärdena bevaras med stöd av 8 kap. 13, 17 § PBL.
- Att tillbyggnaden och ombyggnationerna inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits 10 kap 34 § PBL.

Slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan samt kontrollansvariges utlåtande inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Avgiften för bygglovet är 25 045 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-02-25, PBL 9 kap 114 §.
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats. Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas till samråd och ombeds snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att komma överens om tidpunkt för samrådet.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan.
 - Hållfasthetsberäkningar.
 - Observera att sedan 2022-01-01 krävs klimatdeklaration för byggnader över 100 kvadratmeter bruttoarea. Detta gäller inte om byggherren är en fysisk person som på annat sätt än näringsverksamhet uppför en byggnad. Lag (2021:787).
- Energiberäkning om det krävs. Undantag är till exempel bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.sorsele.se/kommun-och-politik/blanketter/blanketter-bygga-och-bo> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
 - Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas:



Datum
2026-01-26

Sida
13(20)

- Examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år.
- Kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år, exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Du/ni får inte påbörja åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft 9 kap 114 § PBL.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 109 § PBL.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Anmälan om slutbesked kan göras på kommunens självservice: minasidor.sorsele.se

Ärendebeskrivning

Malå-Sorsele pastorat ansöker om bygglov för att bygga om församlingsgården för att anpassas till verksamheten samt för att göra en tillbyggnad med fläktrum, förråd, vestibul och samlingssal.

För området gäller detaljplan 2422-P94/5 med ingående bestämmelse q = Särskild värdefull bebyggelse.

Fastighetsägare, grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig.

Antikvariskt utlåtande från Västerbottens museum:

”Sammantaget innebär åtgärderna ingen påtaglig skada på kulturmiljön”.

Inga övriga erinringar mot att bygglov beviljas har inkommit.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare

Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande

Ansökan

Situationsplan

Fasad- plan- och grundritningar

Antikvariskt utlåtande

Beräkning byggnads- och verksamhetsklass

Material och illustration

Förslag till beslut

Bygglovshandläggaren lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till: Bygglovshandläggare, Byggherren, Ombud, Kontrollansvarig



Datum
2026-01-26

Sida
14(20)

Sbn § 8

Dnr 2022.227-2210

Tillsyn, åtgärdsföreläggande ovårdad byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att utfärda ett åtgärdsföreläggande för att åtgärda trasiga skyltfönster mot Storgatan om det inte är åtgärdat vid tidpunkten för mötet med stöd av plan- och bygglag, PBL, 8 kap 4-14 § och 11 kap 19 §.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök 2025-11-14 på fastigheten Köpmannen 2 noterade samhällsbyggnadsverksamheten att skyltfönster på huvudbyggnaden vända mot Storgatan är trasiga.

Fastighetsägare har beretts tid att svara och lämna synpunkter på ärendet senast 2025-12-11.

Ombud för fastighetsägaren yttrade sig och ska spika igen de trasiga fönstren men vill ta kontakt med tekniska verksamheten (numera samhällsbyggnadsverksamheten) för det upplevs som att fönstren har gått sönder vid snöskottning av trottoarerna.

Beslutsunderlag

Muntlig information av bygglovshandläggare
Bygglovshandläggarens tjänsteutlåtande
Tillsynsrapport
Kommunikation – Information och bedömning
Tjänsteanteckning

Förslag till beslut

Bygglovshandläggare – Utfärda ett åtgärdsföreläggande för att åtgärda trasiga skyltfönster mot Storgatan om det inte är åtgärdat vid tidpunkten för mötet med stöd av PBL 8 kap 4-14 § och 11 kap 19 §.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Bygglovshandläggare
Fastighetsägare



Datum
2026-01-26

Sida
15(20)

Sbn § 9

Dnr 2026.5-002

Beslutsattestanter och ersättare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer förslaget till beslutsattestanter och ersättare för samhällsbyggnadsnämnden enligt följande:

Ansvar	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
500	10300 Samhällsbyggnadsnämnd	Marie Quinonez Gonzalez	Pia Sjöberg
500	21521 Bygg och tillstånd	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	26100 Miljö och tillstånd	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	26109 Hälsoskydd	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	26110 Livsmedel	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	21527 GIS-samordnare	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	21533 Fysisk samhällsplanering	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	24979 Trafiknämnd	Therese Brännlund	Elin Bergarp
500	26711 Alkoholhandläggning	Therese Brännlund	Elin Bergarp
631	27010 Räddningstjänst	Boris Fjellner	Therese Brännlund
200	21521 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
200	26100 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
200	21527 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
200	21533 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
200	26711 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
200	27010 Lön miljö- och byggchef	Elin Bergarp	Marie Quinonez Gonzalez
500	27010 Lön räddningschef	Therese Brännlund	Elin Bergarp

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa vilka i organisationen som är beslutsattestanter och ersättare.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef lämnar i sitt tjänsteutlåtande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Ekonomi
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef



Datum
2026-01-26

Sida
16(20)

Sbn § 10

Dnr 2024.327-0400

Uppföljning internkontrollplan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner uppföljningen av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden gällande 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll ska verksamheten följa upp antagen internkontrollplan två gånger per år, delårs- och årsbokslut.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Uppföljning internkontrollplan 2025
Verkställda politiska beslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn uppföljningen av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden gällande 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Kommunstyrelsen
Revisorer
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef



Datum
2026-01-26

Sida
17(20)

Sbn § 11

Dnr 2025.390-0120

Verksamhetsplan 2026 samhällsbyggnadsverksamheten – miljö- och bygg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upphäver målet ”En budget för detaljplaner som möjliggör utveckling” under rubriken Tillväxt och utveckling.
- Upphäver målet ”Stärka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar” under rubriken Hållbarhet och trygghet.

Därefter antar samhällsbyggnadsnämnden den verksamhetsplan som tagits fram.

Ärendebeskrivning

Då verksamhetsplanen syftar till att lägga grund för att nå ökad måluppfyllelse av de politiskt antagna målen, så bör verksamhetsplanen beslutas politiskt. Verksamhetsplanen kompletteras med en aktivitetsplan.

På grund av att ansvaret för två av målen har flyttats till kommunstyrelsen upphävs målet ”En budget för detaljplaner som möjliggör utveckling” under rubriken Tillväxt och utveckling, samt målet ”Stärka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar” under rubriken Hållbarhet och trygghet.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef

Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande

Verksamhetsplan 2026 samhällsbyggnadsverksamheten miljö- och bygg

Aktivitetsplan 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Målet ”En budget för detaljplaner som möjliggör utveckling” under rubriken Tillväxt och utveckling upphävs. Målet ”Stärka kommunens förmåga att hantera samhällsstörningar” under rubriken Hållbarhet och trygghet upphävs. Därefter antar samhällsbyggnadsnämnden den verksamhetsplan som tagits fram.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef



Datum
2026-01-26

Sida
18(20)

Sbn § 12

Dnr 2026.10-0410

Internbudget 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer internbudget för 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för 2026 ska fastställas. Kommunfullmäktige har 2025-12-08 fastställt nämndens tekniska ram till 1 739 000 kronor. Nämnden ska nu besluta om sin internbudget.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Förslag till internbudget 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Fastställ internbudget för 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef
Ekonomi



Datum
2026-01-26

Sida
19(20)

Sbn § 13

Dnr 2025.171-0420

Förtydligande förklaring till budgetavvikelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner den förtydligande förklaringen till budgetavvikelsen för 2025.

Ärendebeskrivning

Enhetschefen fick ett uppdrag vid nämndssammanträdet 2026-12-02 att förtydliga budgetavvikelsen.

Underskottet ser ut att landa på cirka 945 000 kronor. Avvikelse på bygglov är främst kopplad till lägre intäkter, men även en del verksamhetsutveckling. Underskottet på miljö är kopplat till verksamhetsutveckling. Även kostnaderna för leasingbilen är högre än budgeterat. Totalt inom miljö, bygg, GIS och plan så landar underskottet på cirka 420 000 kronor. Räddningstjänstens underskott är kopplat till högre reparations- och servicekostnader, högre licenskostnader än budgeterat samt att 196 000 kronor var felbudgeterat.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef och samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande
Budgetuppföljning
Detaljbudget

Förslag till beslut

Miljö- och byggchef – Godkänn den förtydligande förklaringen till budgetavvikelsen för 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:
Samhällsbyggnadschef
Miljö- och byggchef



Datum
2026-01-26

Sida
20(20)

Sbn § 14

Dnr 2026.11-4240

Brev till nämnden angående enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samtliga ledamöter tar med sig detta till sina partigrupper och diskuterar frågeställningarna. Återkom med svar till nästa möte med samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget ges till miljö- och byggchef att meddela frågeställaren att svar kommer efter nästa politiska möte.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2025 inkom ett e-postmeddelande till kommunen angående enskilda avlopp. E-postmeddelandet innehöll en skrivelse från Föreningen VA-i-tiden samt en artikel, och var riktad till ordföranden och samtliga ledamöter i nämnden. Föreningen företräder fastighetsägare med enskilt avlopp och vill verka för att hav, sjöar och vattendrag skyddas mot alla typer av föroreningar. Man anser att det är viktigt att tänkbara föroreningskällor bedöms utifrån saklig grund, baserat på såväl forskning som praktisk erfarenhet.

E-postmeddelandet med bilagor sändes vidare till samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, samt till nuvarande miljö- och byggchef.

Nu har föreningen hört av sig igen och önskar svar senast 2026-03-01.

Beslutsunderlag

Muntlig information av miljö- och byggchef samt miljö- och hälsoskyddsinspektör
Skrivelse till nämndens ordförande och ledamöter

Förslag till beslut

Ordförande –Samtliga ledamöter tar med sig detta till sina partigrupper och diskuterar frågeställningarna. Återkom med svar till nästa möte med samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget ges till miljö- och byggchef att meddela frågeställaren att svar kommer efter nästa politiska möte.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket också blir samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet sänds till:

Miljö-och byggchef

Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Jan Olov Axelsson
Ordförande
75gmdj4H+7oAeZMjylEByg

2026-01-27 09:28:35Z



JAN LÖVGREN
Justerare
hh5PBs995d50vz44ptnYWQ

2026-01-27 09:42:26Z



Jan Melker Holmberg
Nämndsekreterare
V6HswDR0HKed6dqSn6F2bw

2026-01-28 06:59:43Z

Dokument i försändelsen

SBN 2026-01-26 §§ 1-14.pdf	SHA256: 07add116a5ca05232722d0562772f7edf631b49aa165fa33108cf600b988e25c
----------------------------	--



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: eafad48e-76a5-4d34-b7ca-7b04f40e3b0f