

HYRESREGLER OCH HYRESKONTRAKT för Kulturhuset – Sorsele kommun

1 Vem får hyra

Föreningar, företag, privat personer kan hyra lokalerna på Kulturhuset. Ansvarig person som skall hyra lokalen måste ha fyllt 20 år.

2 Hyra och nycklar

Nycklar finns att hämta i nyckelboxen på baksidan, speciell kod krävs.

Nyckel ska återlämnas direkt efter genomförd aktivitet i samma nyckelbox.

3 Allmänna ordningsregler

Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler följs:

- Djur får inte medtas till lokalen.
- Rökning i lokalen, angränsade utrymmen samt utanför respektive anläggning är förbjudet.
- Övernattning i lokalen är ej tillåtet.
- Att ställa upp dörrar för obehöriga är förbjudet.
- Skador som uppstår på grund av oaktsamhet bekostas av hyresgästen.

4. Städning

Ställ i ordning möbler enligt möbelschema.

Lämna tillbaka inventarier på rätt plats.

Lokalen skall lämnas välstäddad. Ytor ska städas av med anvisad utrustning. Sopor skall tas omhand och slängas i sopkorgarna. Fönster och dörrar skall lämnas stängda och låsta när hyresgästen lämnar lokalen.

Hyresgästen hålls ekonomiskt ansvarig för försummad *ordning och städning*. *Ej städad lokal debiteras hyresgästen med 370kr/påbörjad halvtimme.*

5. Brandrisk

OBS! Hyresgästen ansvarar för att *all belysning* är släckta och att all elektriska utrustning är *avstängd*.

Hyresgästen är ansvarig hålla alla utrymningsvägar fria och har ett ansvar att informera övriga i sällskapet om detta.

Uthyraren är ansvarig att informera om utrymningsvägar och uppsamlingsplats vid eventuell brand. Var brandredskap finns i lokalen och att dom ej är övertäckta. Hys lokalen ut kvällar och helger när personal ej finns på plats ska en information ligga framme så att ansvarig hyresgäst(den som bokar lokalen) kan informera resten av sällskapet.

6 Skadegörelse

Hyresgästen förbinder sig att *omgående* informera uthyraren om det upptäcks skador eller brister i lokalen eller på inventarier. Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalen hålls i *ordnat* och oskadat skick. Oaktsamt bruk av inventarier är ej tillåtet och *skador på inventarier skall ersättas*.

7 Personliga tillhörigheter

Uthyraren ansvarar ej för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, ej heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

8 Lokalen uthyres i befintligt skick

Lokalen uthyres i befintligt skick med standardutrustning för lokalens ändamål. Vad hyresgästen kommer att bedriva för aktivitet måste framkomma vid uthyrningstillfället. Personskador som sker för att standardutrustningen inte räcker till för ändamålet är hyresgästen egna ansvar. Personskador som sker under all uthyrning är hyresgästens ansvar.

9 Alkoholservering

Hyresgästen har rätt att disponera lokalen och utrymmen för servering av alkoholdrycker. Hyresgästen ansvarar för att söka de tillstånd som behövs samt åtgärda eventuella brister eller krav som krävs för alkoholservering enligt alkohollagen.

10 Sammanfattning

Tillgång till café samt kök vid överenskommelse

Hyran av lokalen/lokalerna sker i ett standardutförande. Hyresgästen torkar av bord, bär ut skräp, sopar/skurar golven, diskar och lämnar lokalen i samma skick som man fick den.

Otillräcklig städning och iordningställande av bord/stolar eller annan utrustning till standardutförande efter hyrd lokal debiteras med 370 kr per påbörjad halvtimme.

Utrustningen på kulturhuset ägs av Sorsele kommun och ska hanteras varsamt. Uthyrning kan göras av bord och stolar samt övriga inventarier men sker efter överenskommelse och efter tillgång.

Fikabeställning enligt överenskommelse och i mån av tid. Grundpriserna är:

- Kaffe/te/saft och kaka - 55 kronor/person (inklusive moms)
- Kaffe/te/saft och smörgås - 75 kronor/person (inklusive moms)

Prissättning övrig uthyrning av lokal eller inventarier av unik karaktär tas enligt beslut av kultur & fritids chef

Vid mån av tid finns möjlighet att hyra in personal för teknisk hjälp eller genomgång, samt servering, iordningställande och städning. Kostnad 370 kr/ påbörjad halvtimme

Hyresgästen ansvarar för att ta del av gällande hyresregler.

Sal på Kulturhuset A B C E + cafe/kök ingår
i mån av plats i alla salar.

Datum Uthyrarens underskrift